

Создано: 10.12.2025 в 22:24

Обновлено: 14.12.2025 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9287309520>

Галина Попова, МИДОМ

**79893369848**



Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 13

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

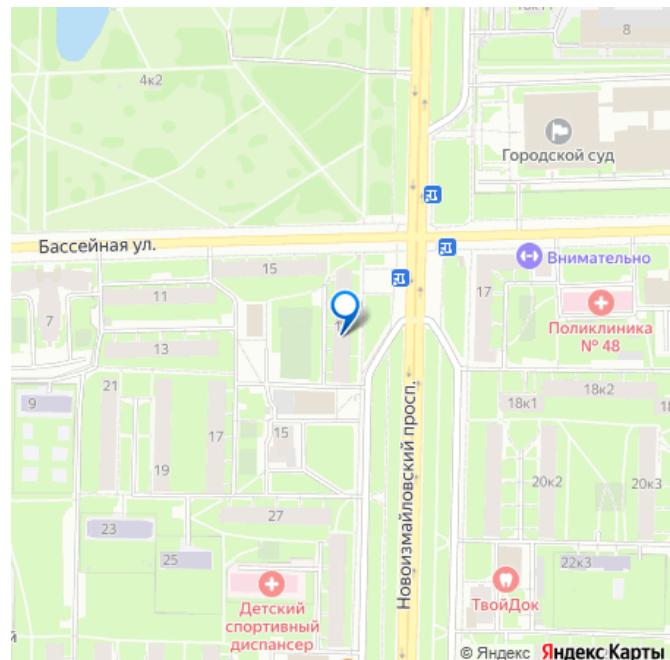
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 90208928.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже светлую, уютную 3-х  
комнатную квартиру в отличном районе.

ЛЕГКО КУПИТЬ: - Прямая продажа - Один

взрослый собственник Квартира от АН

«Мидом». Гарантирована юридическая  
безопасность. Поможем с ипотекой. ОБЩИЕ

СВЕДЕНИЯ О КВАРТИРЕ: - Площадь: 53,2 кв.м -

Кухня: 5,9 кв.м. - Комнаты: 9,2+(18,2+11,5)

кв.м. - Окна: выходят на улицу, перед окнами

широкая зеленая зона. Квартира находится  
на 1 этаже, 5-этажного дома, это имеет ряд

своих преимуществ для людей старшего

возраста и для семей с детьми, не нужно

нести коляску, велосипед или тяжелые сумки

несколько пролетов вверх. Прохлада летом -

первые этажи, меньше нагреваются в

летнюю жару по сравнению с верхними. Окна

квартиры выходят на восточную сторону —

утреннее солнце наполнит ваш дом энергией

и теплом. Район отличается развитой

инфраструктурой: здесь есть магазины,

поликлиники, спортивные клубы, кафе,

детские сады, школы, рядом с домом парк

Авиаторов, до парка Победы 15 минут

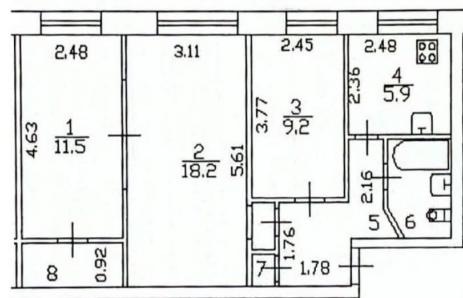
пешком. Во дворе дома благоустроенная

спортивная площадка, в доме на первом

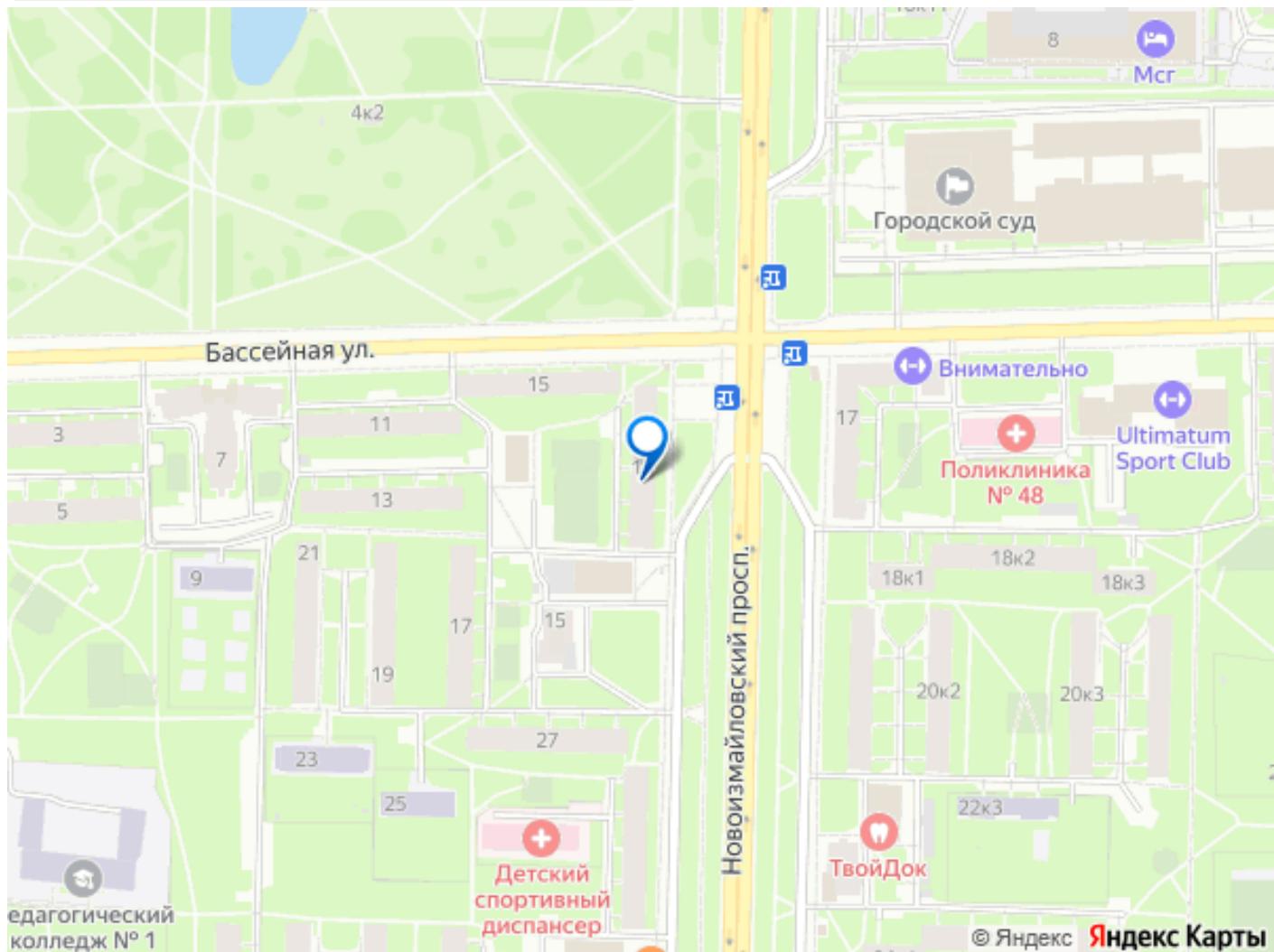
этаже располагаются аптеки, цветочный магазин, парикмахерская, пункт выдачи Озон. Хорошая транспортная доступность, остановка рядом с домом, до метро Московская или Электросила можно доехать за 15-20 минут. Просмотр в удобное для вас время! ЗВОНИТЕ!



8 7 5 6  
2.2 0.4 5.0 3.0



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России