

Создано: 25.04.2025 в 15:40

Обновлено: 09.02.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9277917866>

**Алексей Шуклин, TOWN GROUP**

**79811879857**

**Санкт-Петербург, Малая Монетная улица,  
7**

**14 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Монетная улица, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Монетная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

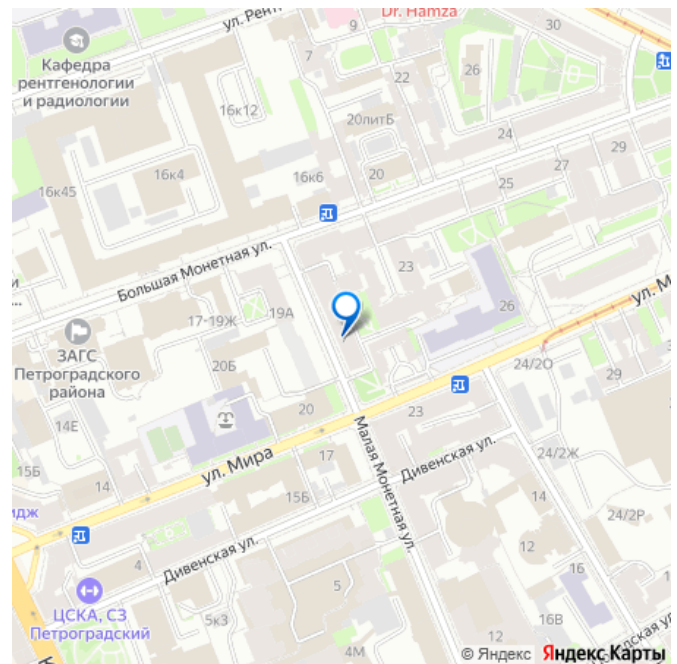
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

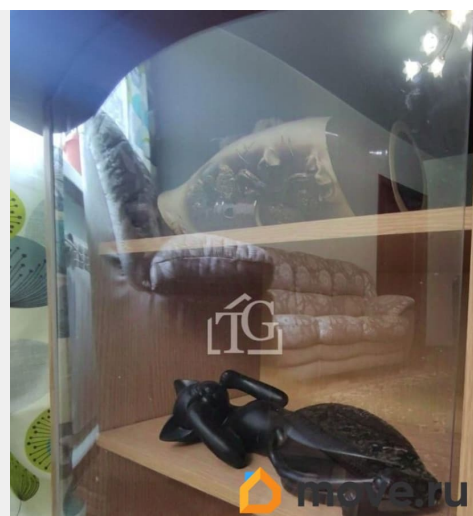
да

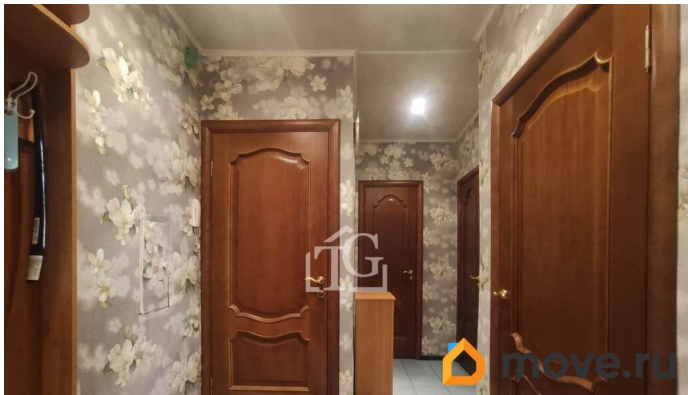
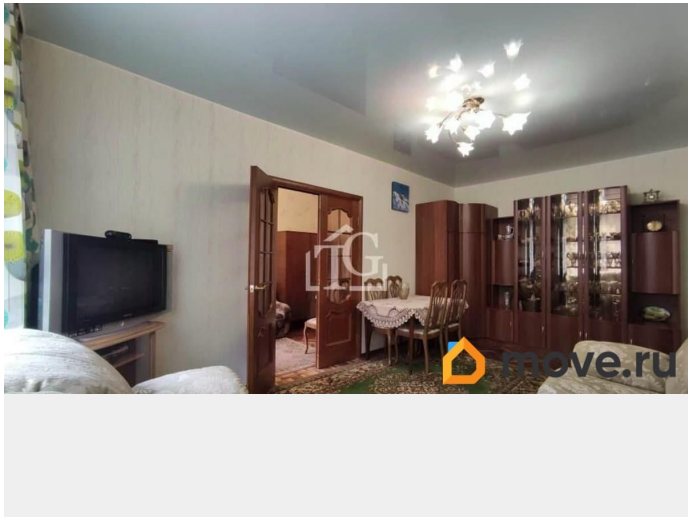
возможна ипотека, парковка

## Описание

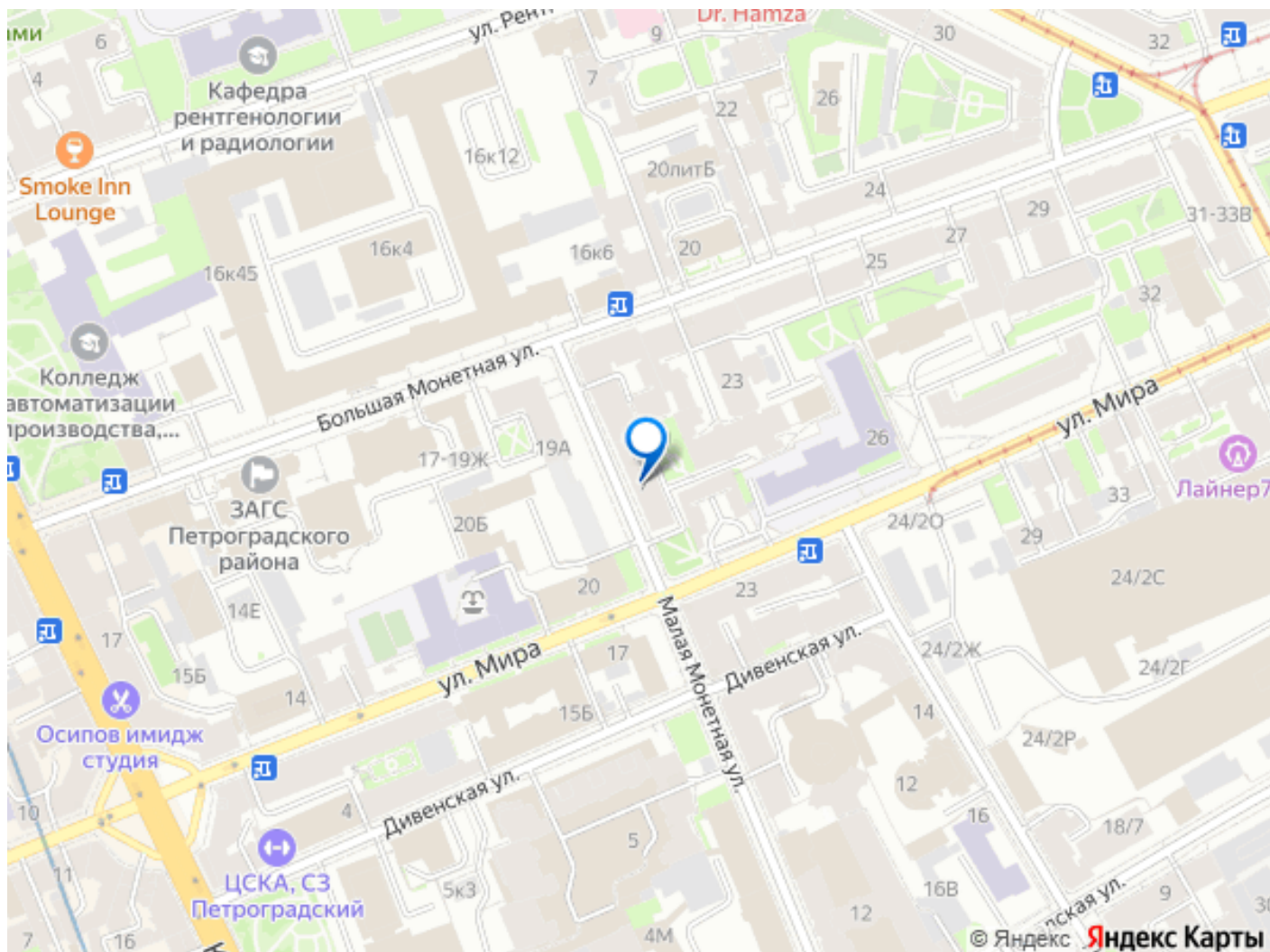
- ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. - ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА (ПРИВАТИЗАЦИЯ 2010 Г.). - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. - ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА И СУБСИДИИ. - ОСТАВЛЯЕМ ВСЮ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКУ. - БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. До «Горьковской» 8-9 минут ходьбы. До «Петроградской» 12 минут. Нева, Аврора, Петровская набережная, Петропавловская крепость - 12 минут. Тёплый кирпичный дом типовой серии ТП 1-528КП 1961 года постройки. Среди домов дореволюционной постройки смотрится очень благополучно и свежо. Кстати, в соседнем доме N9 жил и создавал свои шедевры Александр Блок. Просторная квартира с гармоничной и практичной планировкой. Комнаты и кухня - светлые, удобные для зонирования пространства и расстановки мебели. Окна смотрят на юго-запад. Дом напротив достаточно далеко и свет не загораживает. У нас красивые закаты. Установлена дорогая, надёжная входная дверь с итальянскими замками CISA. Во всех помещениях качественные металлопластиковые окна с темно-коричневой ламинацией со стороны улицы. В 2020 году, по региональной программе, проведён ремонт внутридомовой

инженерной системы теплоснабжения. В квартире установили современные радиаторы отопления. До 22.10.2025 будет проведён ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. В границах квартиры нет несущих стен (см. план). Это может позволить реализовать ваши самые смелые фантазии. Например, можно объединить кухню и прилегающую комнату - получится кухня-гостиная площадью ~ 15 м². Также, можно изолировать дальнюю комнату, увеличив коридор до нее и организовав дополнительные зоны хранения. Все нагрузки лежат на межэтажных плитах перекрытий, внешних и межквартирных стенах. Малая Монетная - не загруженная улица, поэтому у нас тихо. В подъезде всегда чисто. Придомовая территория тоже ухоженная. Рядом есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов ... До 5-ти минут ходьбы: детский сад, две школы, фитнес-центр, районная администрация. Транспортная доступность удовлетворит и автомобилистов и пешеходов.









Move.ru - вся недвижимость России