

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:01

Обновлено: 27.12.2025 в 00:50

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 53**

**12 329 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

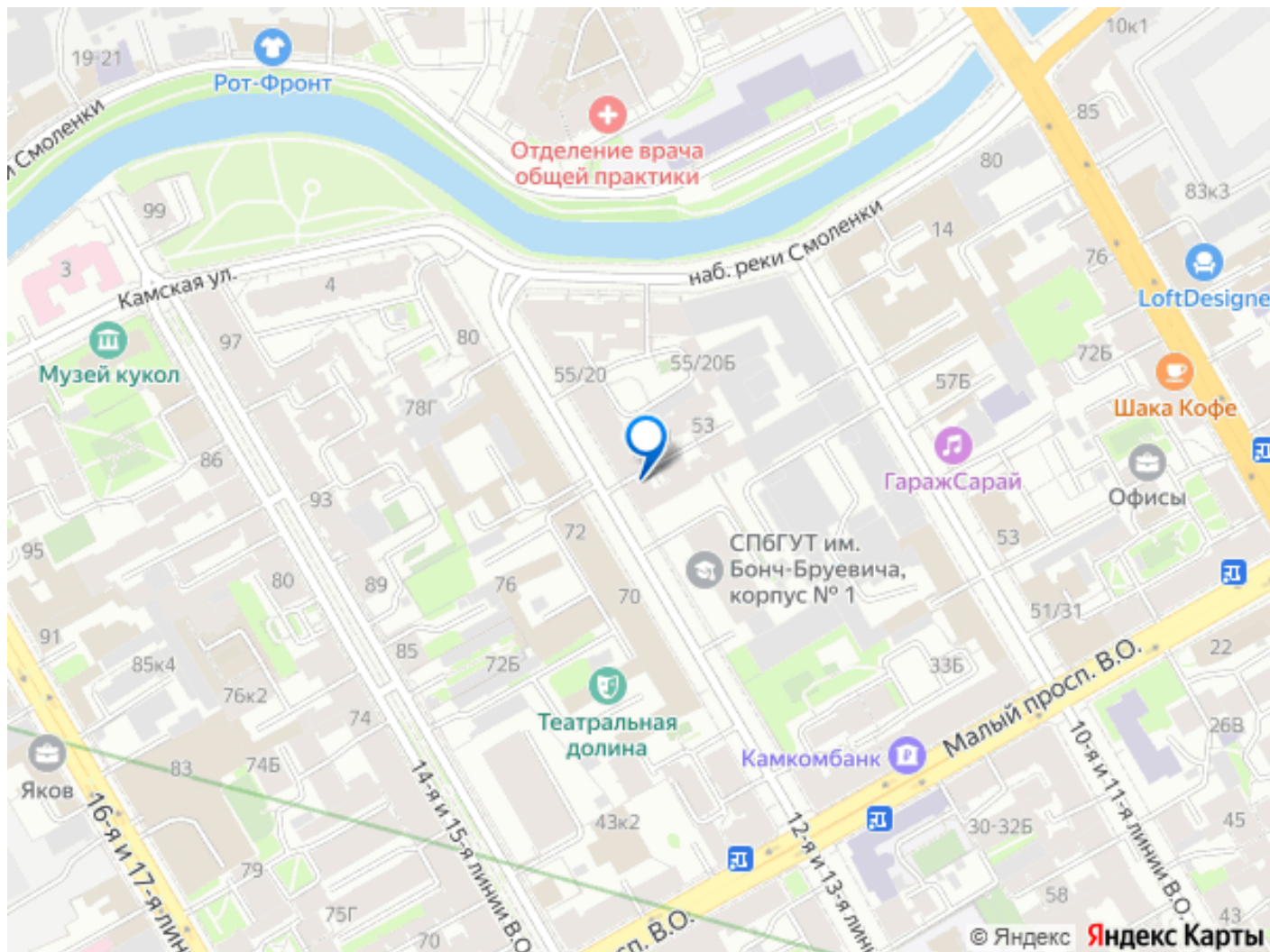
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже светлая квартира в историческом доме! В одном из самых престижных и спокойных районов Васильевского острова. Квартира обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке и отличному местоположению. Требуется проведение косметического или дизайнерского ремонта в отдельных комнатах, что позволяет новому владельцу создать интерьер в соответствии со своими вкусами и предпочтениями. В квартире выполнен капитальный ремонт: полы, электрика, трубы, окна, радиаторы, дверь, стены. Планировка квартиры: Просторная, светлая, уютная 3-х комнатная квартира, площадью 53,4 кв.м. Описание дома: Дом представляет собой старинный доходный дом конца XIX начала XX века, характерный для застройки Васильевского острова. Здание имеет крепкие капитальные кирпичные стены, высокие потолки (около 3.2 - 3.5 м) и исторический фасад, сохраняющий атмосферу старого Петербурга. Ключевые преимущества дома: 1. Наличие пассажирского лифта редкое и значимое преимущество для исторического фонда, обеспечивающее комфортное проживание. 2. Охраняемый и закрытый двор тихая, безопасная внутريدворовая территория, защищенная от проезда постороннего транспорта. 3. Высокие потолки и большие окна, характерные для домов этого периода, обеспечивают отличную инсоляцию и ощущение простора. Состояние: Квартира продается в состоянии, требующем косметического ремонта. Это является преимуществом для покупателей, желающих сделать ремонт «под себя». Все инженерные коммуникации в доме, находятся в рабочем

состоянии. Район 12-й линии эталон спокойной, респектабельной жизни в центре города. В пешей доступности находятся: Культура и история: Ростральные колонны и Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Зоологический музей, Менделеевский центр СПбГУ. Образование: Престижные учебные заведения, включая здания Санкт-Петербургского Государственного Университета (СПбГУ). Парки и набережные: Несколько минут пешком до Университетской набережной с великолепными видами на Неву и Петропавловскую крепость, а также до сквера на площади Сахарова. Повседневная инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты («Перекресток», «Лента»), кофейни, рестораны и кафе на любой вкус, банки, аптеки, салоны красоты. Транспортная доступность: Объект обладает превосходной транспортной доступностью. Метро: Ближайшие станции «Василеостровская» (15-20 минут пешком или 5 минут на общественном транспорте) и «Спортивная» (20-25 минут пешком или 7-10 минут на транспорте). Наземный транспорт: На ближайших улицах (6-я и 7-я линии, Средний проспект) расположены многочисленные остановки автобусов и троллейбусов (маршруты 1, 6, 7, 10, 128, 152 и др.), которые быстро доставляют к станциям метро, в центральные районы города и на Петроградскую сторону. Развитая сеть каршеринга и такси делает передвижение по городу максимально удобным. Остались вопросы? Звоните! Записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 195965 Номер в базе: 10693566



Move.ru - вся недвижимость России