

🕒 Создано: 04.01.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 18:55

**Собственник**

**79812544031**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 91**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 91

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

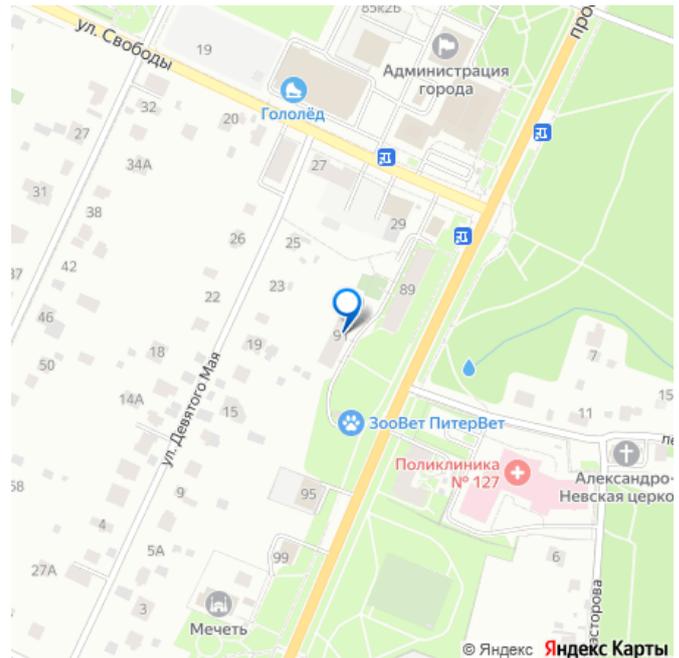
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

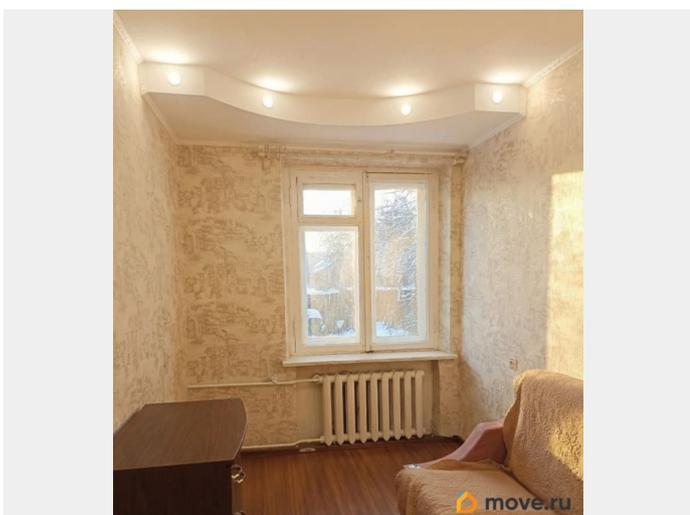
---

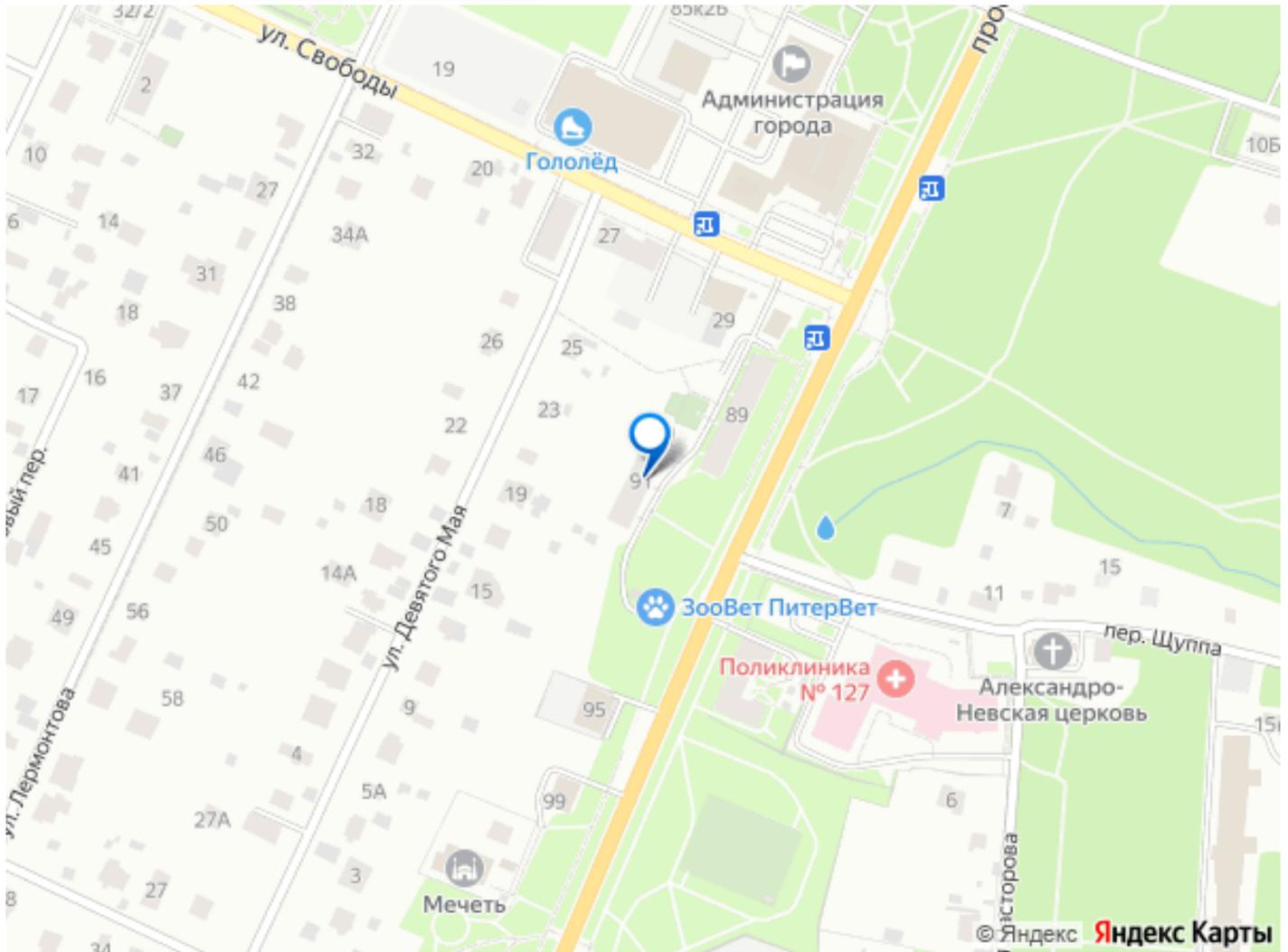
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Красном Селе — место мечты для семьи! Прямая продажа от собственников, без комиссии и посредников. Кирпичный дом 1964 года постройки — тёплые стены, проверенное временем качество. Квартира с хорошей планировкой и ремонтом в процессе: отличный вариант купить дешевле и сделать дизайн полностью под себя. Окна выходят в тихий частный сектор — вид на сады и зелень, а не на соседские окна. Главное — уникальное расположение. Через дорогу от дома — огромный парк и Безымянное озеро. Это единственное в Санкт-Петербурге озеро с официально разрешённым купанием и благоустроенным пляжем. Никуда не надо ехать за город: просто перешли дорогу — и вы на отдыхе. Идеально для утренних пробежек, прогулок с коляской и пикников без лишней суеты. Рядом — новая современная поликлиника. Развитая инфраструктура: — Школа и музыкальная школа — в шаговой доступности — Крытый каток, Лента, рынок, магазины у дома — Взрослая и детская поликлиники, платные медицинские центры — Детские и спортивные площадки во дворе, церковь — 10 минут на машине — и вы на Дудергофских высотах или в Туутари-парке Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом. Электричка до метро Балтийская — всего 35 минут. Комфорт и

удобства: Газовая колонка — горячая вода всегда, без сезонных отключений. Ремонт в процессе: можно въехать сразу или доделать на свой вкус. Эта квартира — редкое сочетание городской инфраструктуры, природы и тишины. Уникальное озеро, парк под окнами и полный набор социальных объектов рядом. Настоящее загородное качество жизни в черте города. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России