

Создано: 27.01.2026 в 16:02

Обновлено: 28.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9288496599>

Кристина Карпова, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Гданьская улица, 21

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Гданьская улица, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Гданьская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

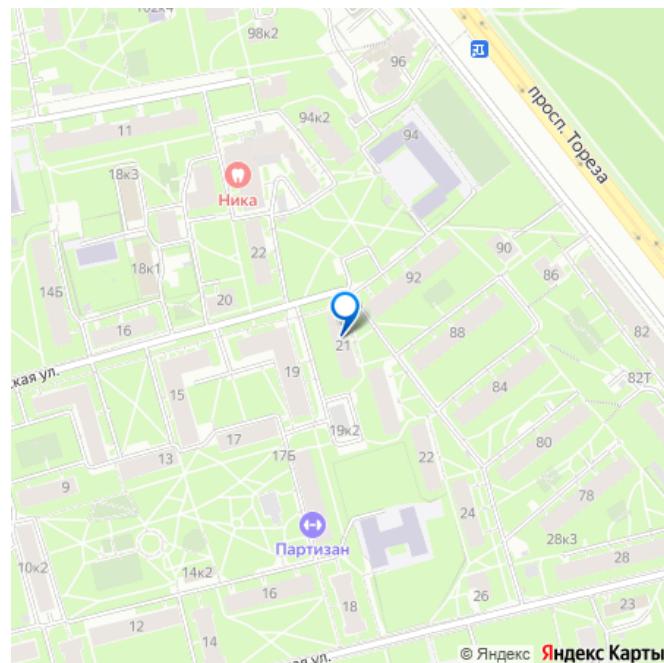
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

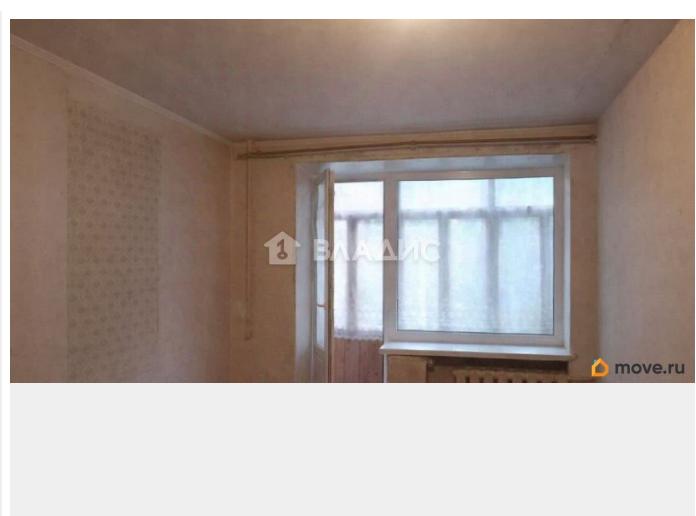
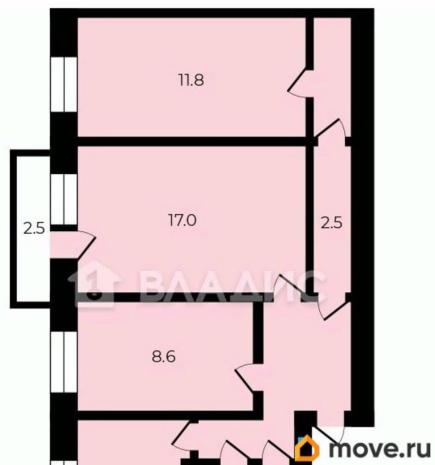
да

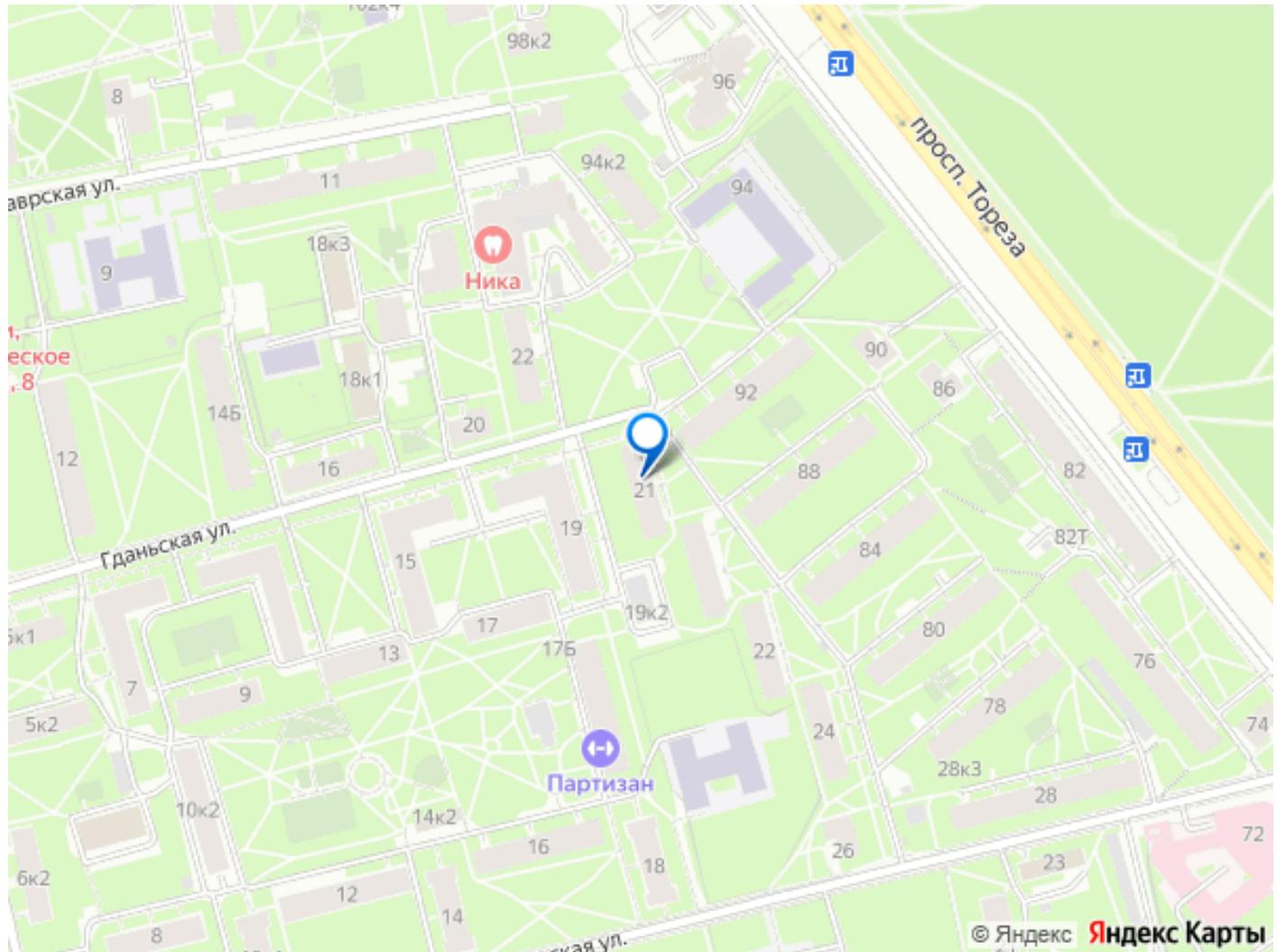


Описание

Код объекта: 2014682. Продается компактная трехкомнатная квартира! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ и НЕ ПОЖИЛОЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Показываем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Предыдущие собственники узаконили и сделали перепланировку, благодаря которой в квартире три отдельные комнаты (14+13,4+8,6). Застекленный балкон Небольшая (5,5) кухня и раздельный санузел. На кухне выполнен ремонт, ванная и туалет в хорошем состоянии. Во всех комнатах и на кухне установлены качественные стеклопакеты. Комнаты и прихожая, безусловно, требуют ремонта. Однако состояние квартиры позволяет в ней жить и доводить до той кондиции, когда она начнет жить свою лучшую жизнь. Квартира расположена на комфортном втором этаже теплого кирпичного дома на три подъезда. О ДОМЕ: Дом находится в глубине квартала, в конце тихой тупиковой улицы, что означает вас не будет беспокоить шум круглосуточно проезжающих машин. Тихие, спокойные соседи. Дом кирпичный с толстыми и теплыми стенами. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро «Удельная» - 12-15 минут пешком. До гимназии 52 4 минуты пешком. До двух детских садиков (в сторону Дрезденской и в сторону Гаврской) 5 минут пешком. До остановки в сторону метро «Площадь Мужества» - 4 минуты пешком. До парка

Сосновка 5 минут пешком. Вокруг много магазинов и ПВЗ. Один из самых зеленых районов города. Квартира юридически чистая. Необходимые документы будут предоставлены по запросу. Приобреталась без ипотеки и каких-либо субсидий. После продажи все, что вы видите на фото, будет вывезено и квартира останется совершенно пустой.





Move.ru - вся недвижимость России