

🕒 Создано: 04.02.2025 в 12:24

Обновлено: 15.02.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9271835474>

Собственник

79819374857

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 26**

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

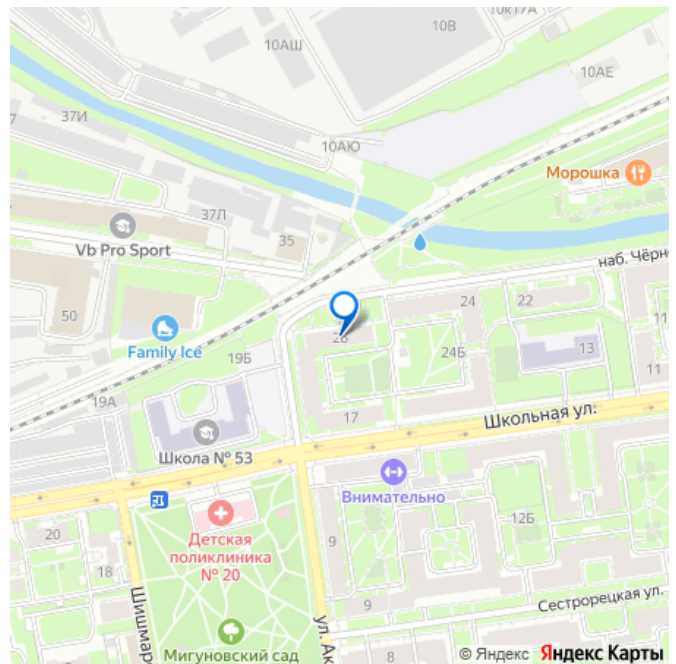
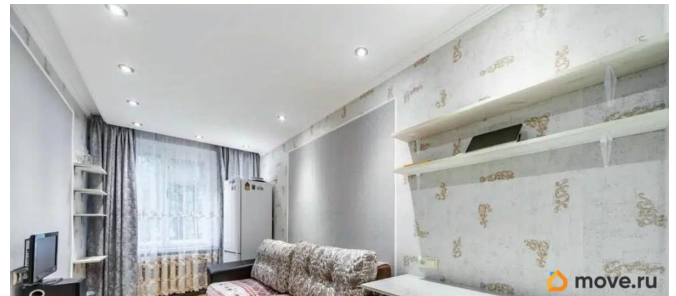
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

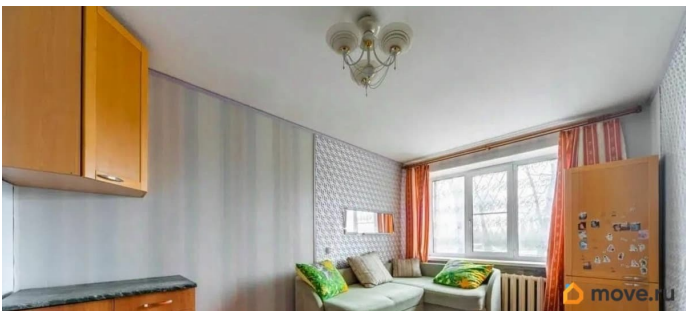
да

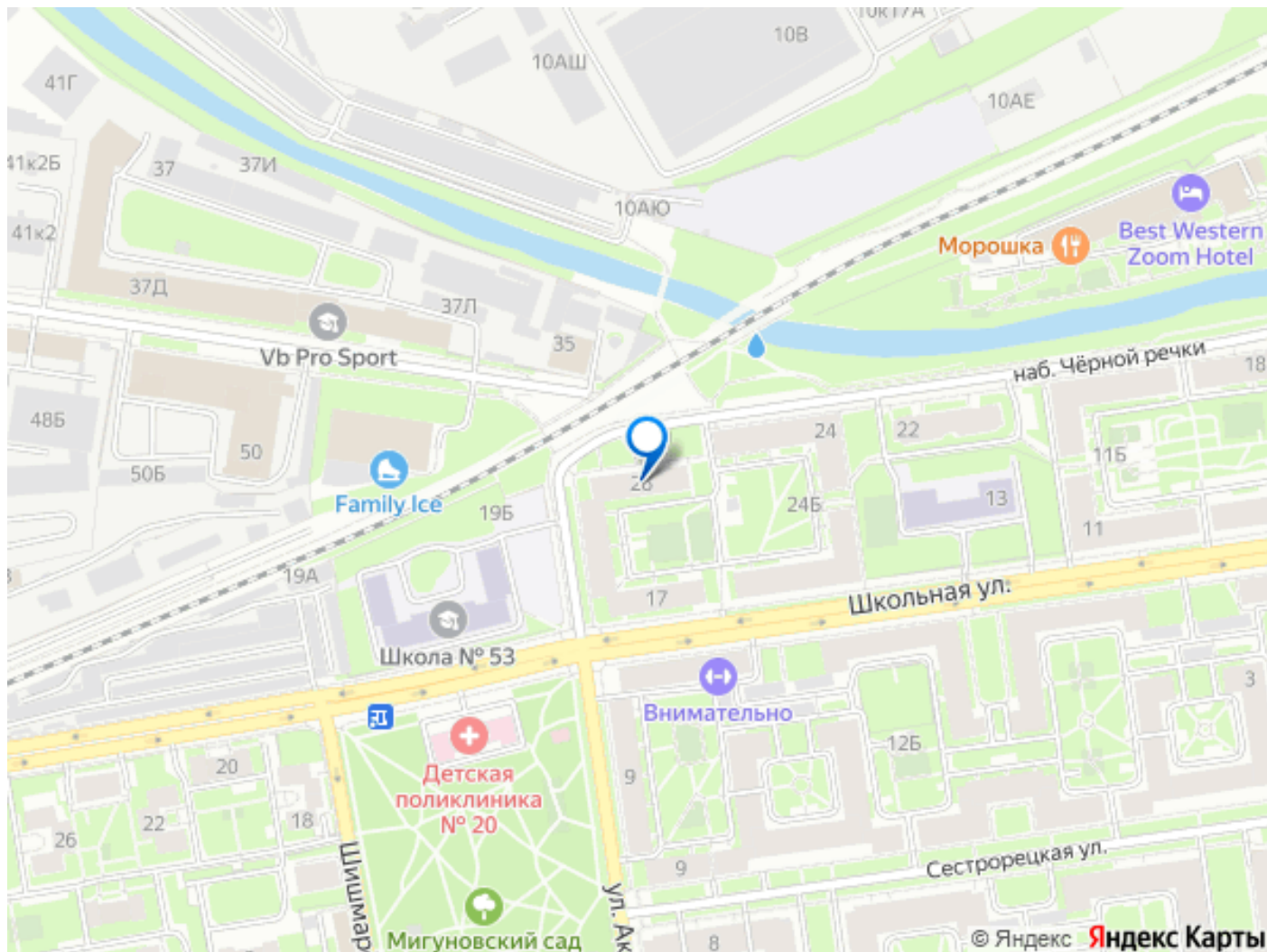
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся тёплая, светлая, двухсторонняя, трёхкомнатная квартира 53,6 м.кв., в пешей доступности от метро Чёрная речка. Тихий престижный Приморский район, рядом с домом: Мигуновский сад, набережная Чёрной реки хорошая прогулочная зона, множество различных продуктовых магазинов, кафе, рестораны, пекарни, аптеки, банки. В шаговой доступности от дома расположены: Гимназия 631 (2 минуты пешком). Школа 53 (2 минуты пешком). Станция метро «Чёрная речка» (10 минут пешком). Река Нева (10 минут пешком). Станция метро «Пионерская» (20 минут пешком). Станция метро «Старая деревня» (20 минут пешком). Ботанический сад Петра Великого. Каменный остров. Место дуэли А.С. Пушкина. Елагин остров, центральный парк культуры и отдыха с речными прогулками под мостами. В семи минутах ходьбы находится жд станция «Новая деревня» что позволяет за 30 минут добраться до живописных мест Курортного района. Описание квартиры: Окна выходят на две стороны, в тихий зелёный двор и на улицу. Все комнаты изолированные. 12,9 м.кв., 10,4 м.кв + 1,6 м.кв., (вместительная гардеробная). 11 м.кв + 1м.кв., (встроенная гардеробная). Перегородки между комнатами ненесущие, что позволяет при желании объединить кухню с комнатой 12,9

м.кв., за счёт частично или полного демонтажа стен. Создав тем самым единое удобное пространство кухни-гостиной в 20 метров квадратных с двумя окнами. Кухня и коридор ждут ваших дизайнерских решений. Спальные комнаты оборудованные гардеробными, с хорошим ремонтом и мебелью. Полностью заменены полы. В комнате 11 м.кв., тёплый пол. Санузел отдельный со свежим ремонтом. В туалете заменены трубы. Полноценная ванная комната в кафеле. Джакузи с гидромассажем. На кухне остаётся вся мебель, стиральная машина. Подъезд чистый, соседи хорошие. Тихий, зелёный, благоустроенный двор с большой детской и спортивной площадкой. Свободная парковка у дома. Район очень уютный, спокойный, много парков, свежий воздух, рядом Финский залив. Прекрасный вариант для проживания или сдачи в аренду. Великолепная транспортная доступность, до центра города 15 минут на любом транспорте, ЗСД - 12 минут. Прямая продажа от собственника. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку Сбербанка. Рассматриваю варианты обмена на однокомнатную или двухкомнатную квартиру без отделки с Вашей доплатой в Приморском районе. Просмотры по договорённости. Агентам: Прошу не беспокоить без конкретного покупателя. Выставлять в рекламу и помогать не нужно. Стоимость 9 750 000





Move.ru - вся недвижимость России