

🕒 Создано: 27.05.2025 в 22:33

Обновлено: 14.02.2026 в 16:06

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

**10 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

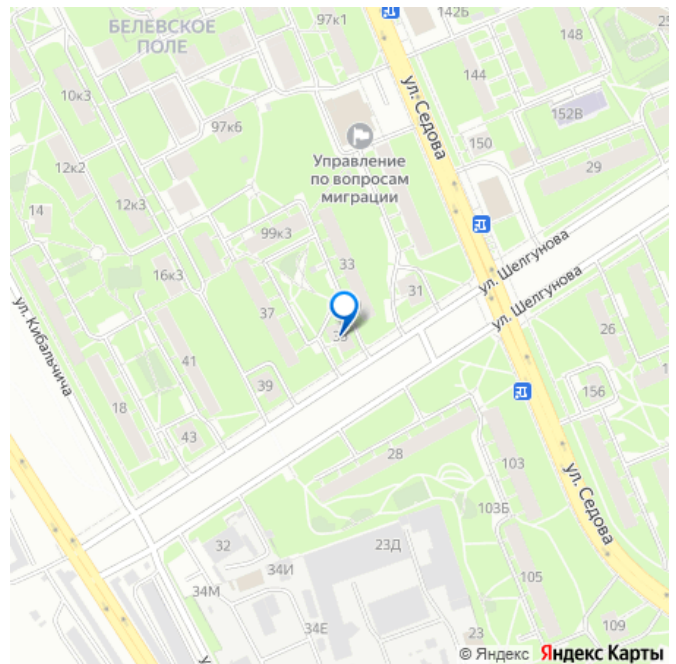
<https://spb.move.ru/objects/9284367057>

**Ольга Беляева, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79817220930**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

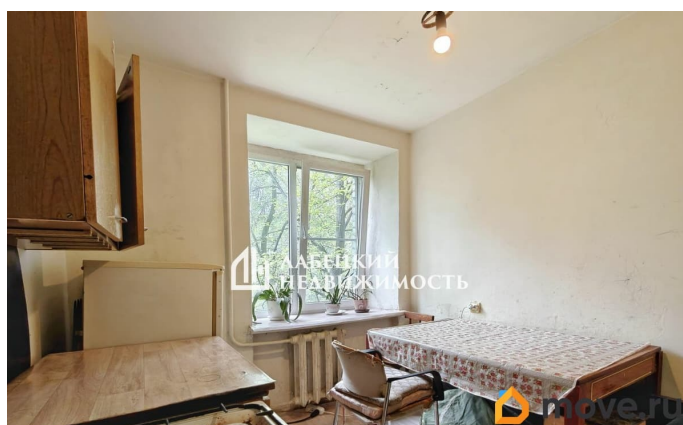
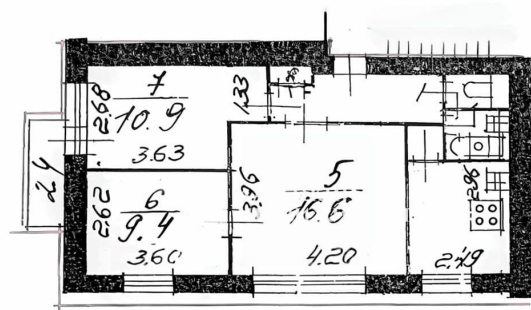
---

лифт

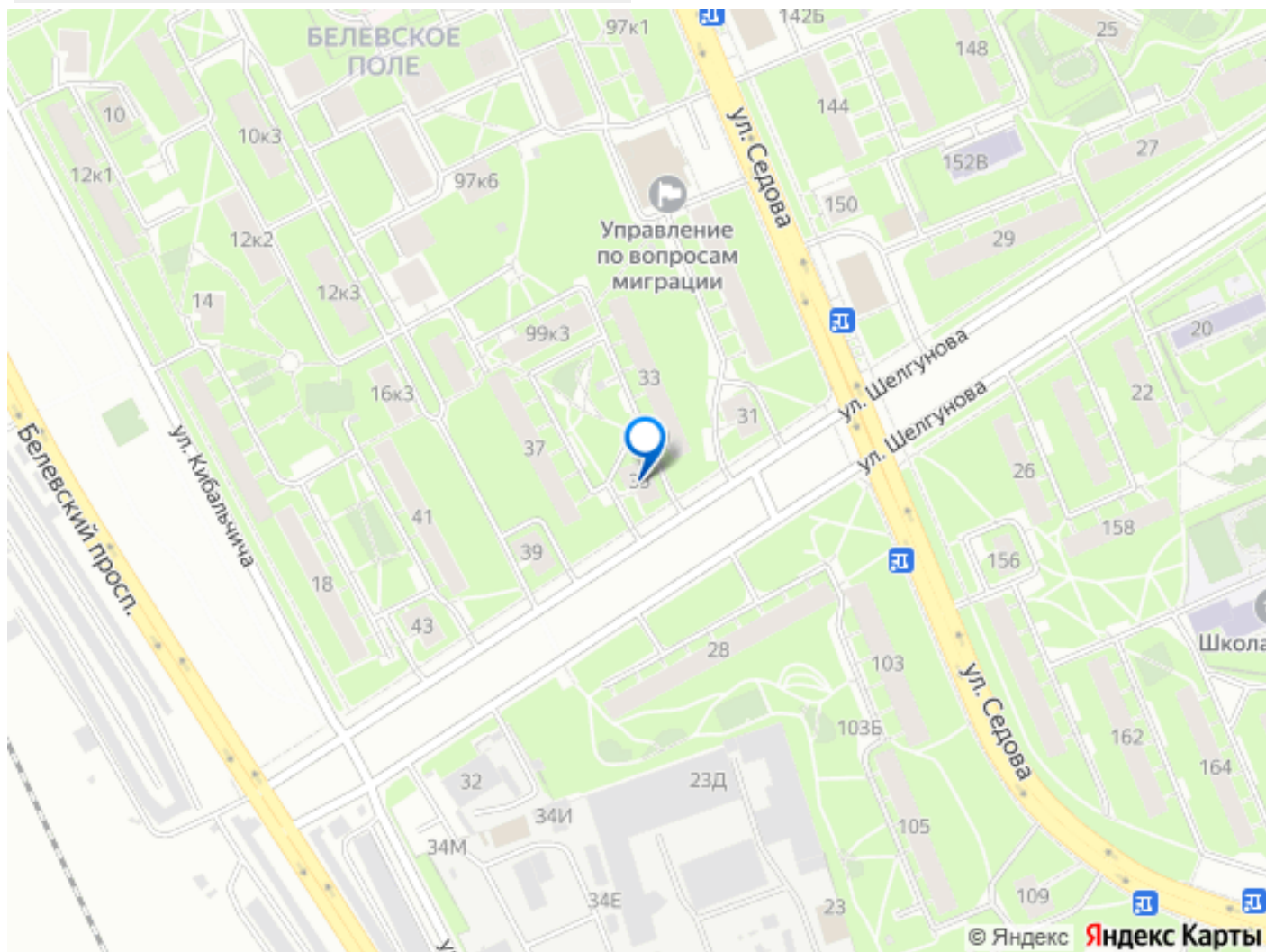
## Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ТРЁХкомнатную квартиру! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -ОДИН взрослый собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Квартира в собственности с 2007 года -Укажем полную стоимость в договоре -БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением ПРО КВАРТИРУ: - КОМФОРТНАЯ планировка -Три УЮТНЫЕ КОМНАТЫ (16.6 м?, 10.9 м?, 9.4 м?), кухня (7.4 м?); -Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ, и очень УЮТНАЯ; - КОМФОРТНЫЙ 3 этаж! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Кирпичный дом 1967 года. Тип перекрытий - железобетонные -Дом расположен в тихом экологически чистом районе. - В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес

центры, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. До станции метро «Ломоносовская» - 7 минут транспортом До «Маяковской» 3 станции на метро. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять :) БЕСПЛАТНО проконсультируем вас по сделке! Обсуждение ТОРГА только после просмотра! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России