

Создано: 11.08.2025 в 14:21

Обновлено: 29.01.2026 в 10:01

<https://spb.move.ru/objects/9287150756>

Оксана Деулина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 4Ж

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 4Ж

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

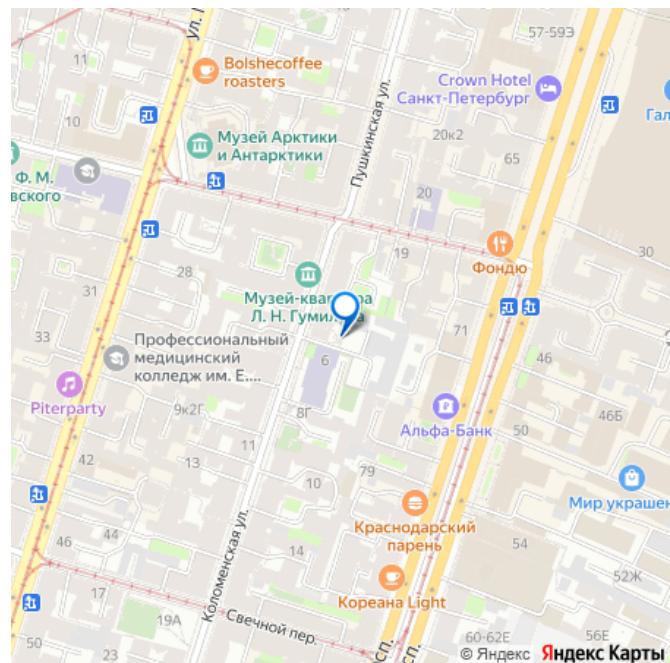
11.1 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

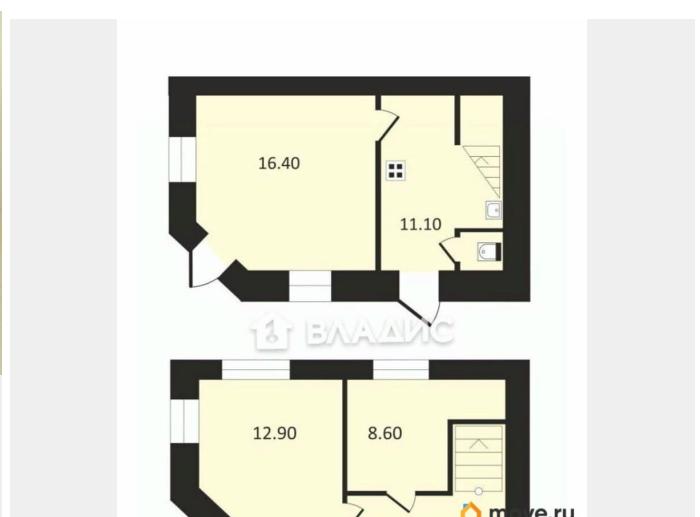
да

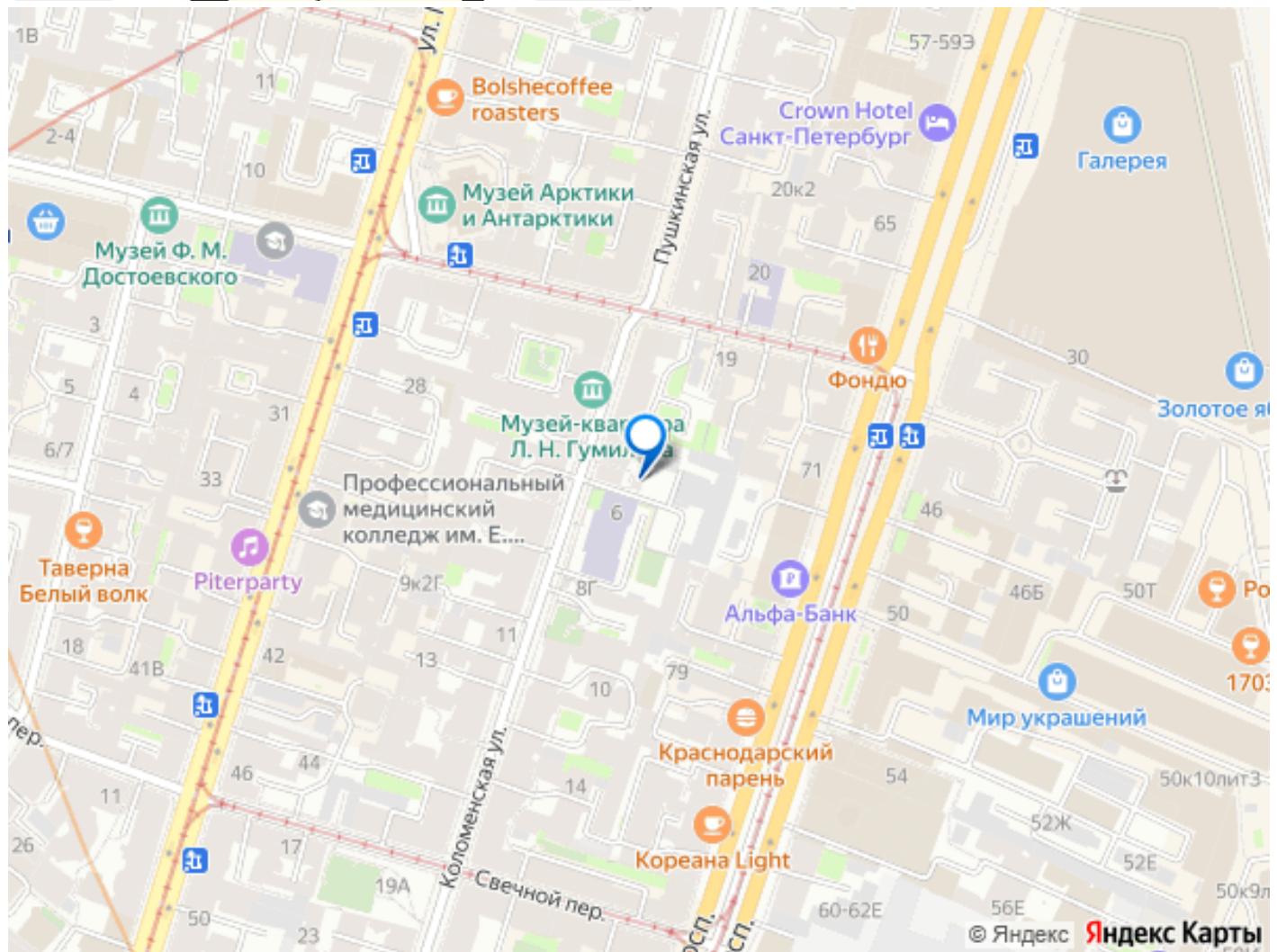
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1251622. Уникальное предложение! Продается квартира в двухэтажном отдельно стоящем здании. О квартире -Квартира полностью под ремонт; - На первом этаже одна комната , на втором этаже две комнаты и выход на чердак; - Высокие потолки; -Есть собственный чердак, высотой в человеческий рост; -Имеется подпол, есть возможность «углубить» квартиру; -Окна выходят во двор. О доме - Дом 1917 года ,наружные и внутренние капитальные стены -кирпичные, перекрытия металлические; -Это многоквартирный дом, !НО! С одной вашей квартирой; -В 2020 году проводились капитальные работы по ремонту водоснабжения, электроснабжения; -В 2023 году были проведены работы по ремонту крыши; -На территории есть парковочные места; -Тихий закрытый двор, въезд через ворота. Инфраструктура -В 7-ми минутах находятся продуктовые магазины «Дикси», «Красное и Белое», «Магнит»; -В 10-ти минутах аптеки, банкоматы, кофейни, салоны красоты, фитнес залы; -В 12-ти минутах находятся кафе, рестораны, стоматологическая клиника; -В 7-ми минутах находится школа и детский сад; -В 10-ти минутах находится крупнейший ТЦ «Галерея», со всем необходимым; -До выхода

на главную улицу «Невский проспект» всего 10 минут; -До метро Площадь Восстания 7 минут пешком; -До метро Владимирская и Достоевская 10 минут пешком; -В 10-ти минутах находится Московский вокзал; Один собственник. Полная сумма в договоре! Звоните! С радостью отвечу на все Ваши вопросы и организую просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России