

Создано: 09.05.2025 в 18:11

Обновлено: 23.01.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9288333833>

Собственник

**79119806944**

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 8

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

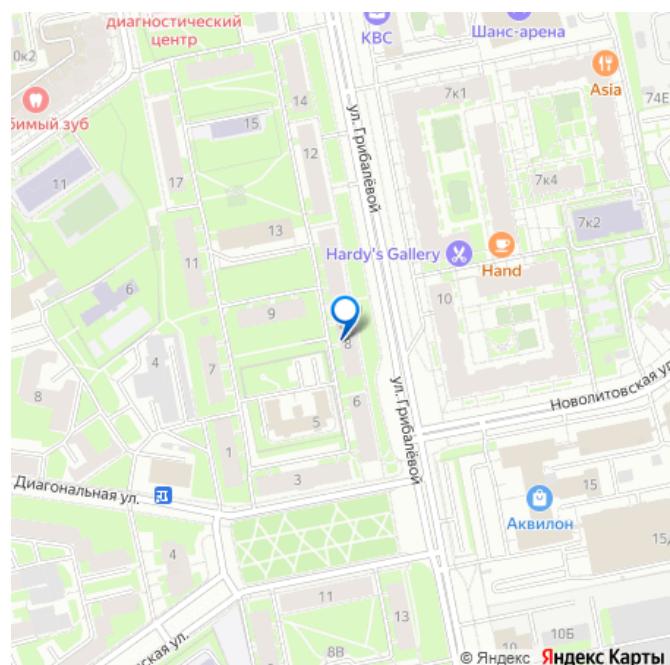
4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в зеленом и благоуоженном районе на границе центральной части города. Рядом вся инфраструктура: 2 крупных школы 104 и 123, детские сады (около 5-8 штук), почта, кафе, поликлиники в шаговой доступности. Вокруг много скверов и парков, включая крупный парк лесотехнической академии с несколькими прудами, всего в 15 минутах ходьбы, а в 20 минутах - наб. Большой Невки. Продуктовые магазины: Магниты, Пятерочки, мясные и булочные, Лента, ТЦ Европолис. Метро, автобусы, троллейбусы, трамваи в радиусе 5-10 минут пешком, что позволит быстро добраться в любую точку города. По состоянию: квартира конечно не убита, но нуждается в ремонте, что с другой стороны позволит вам воплотить ваши собственные идеи по планировке и её дизайну. Окна выходят на восточную сторону. Первая половина дня залита солнцем, а вторая - отражением света от противоположного дома. Между домами тихая дорога, а до неё около 30м зеленых насаждений с пешеходными тропинками. В целом - отличная квартира в хорошем кирпичном доме с чистым подъездом и тихими соседями. Из-за удачного расположения - на стыке всей современной инфраструктуры и спокойных

зеленых районов, она позволит вам жить во всех благах цивилизации, но без присущего ей шума, пыли и суматохи. =====> О

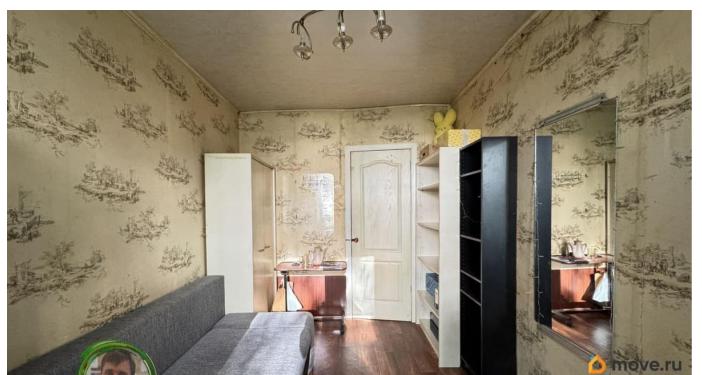
квартире: - Текущая планировка: смежно-изолированная. - Раздельный санузел -

Имеется отдельная гардеробная в прихожей и кладовка в дальней комнате, которые могут обеспечить дополнительную

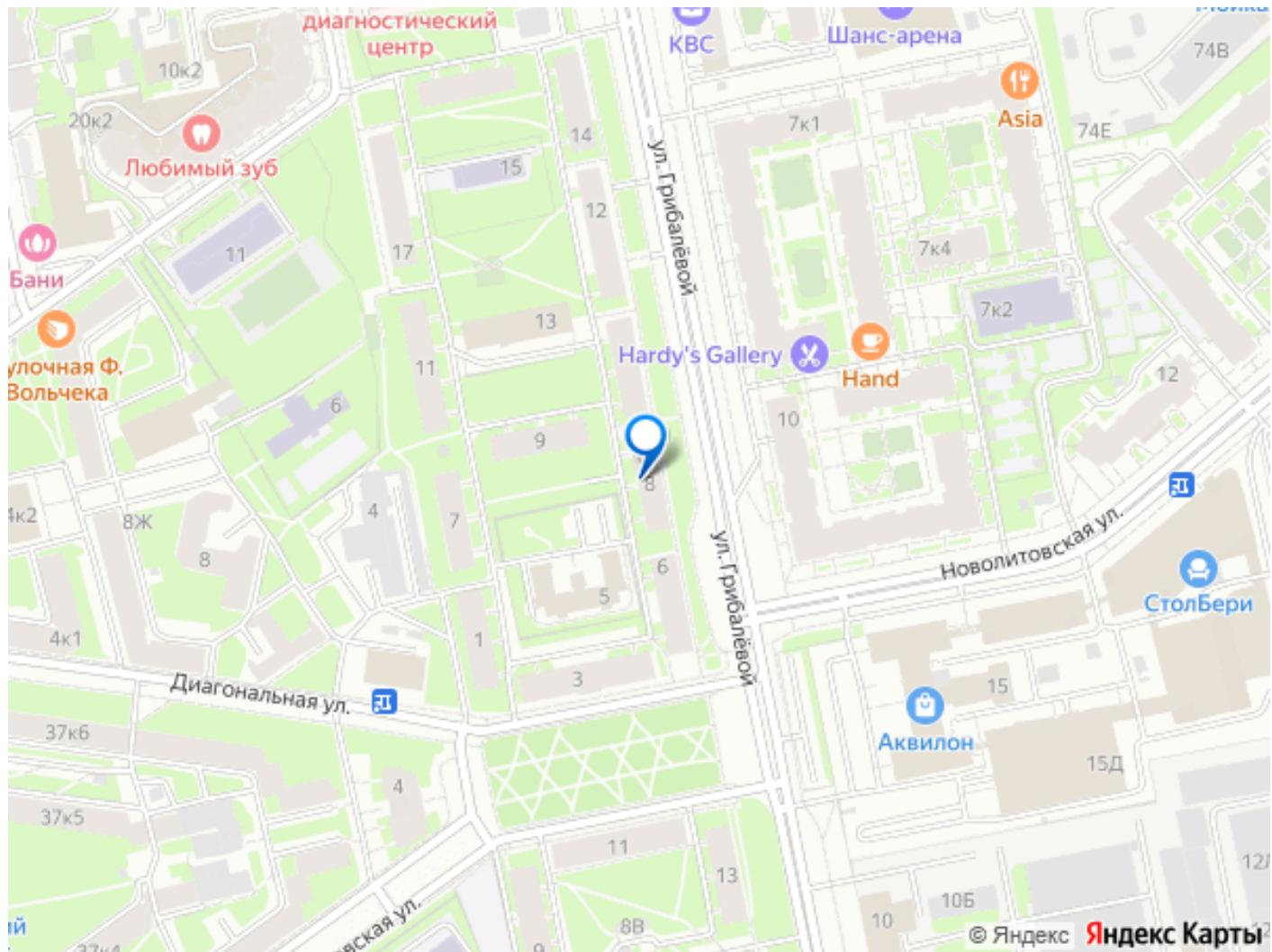
возможность размещения личных вещей, или быть перепланированы для увеличения жилой площади. - Газовая колонка обеспечивает бесперебойную горячую воду в любое время. - В квартире тихо и тепло (3 из 4 окон с новыми стеклопакетами) =====> О

сделке: - Маткапитал не использовался -

Прямая продажа от единственного взрослого собственника. - Возможность покупки с ипотекой - Квартира без обременений, более 5 лет в собственности. - Вся мебель и бытовая техника входит в стоимость. На все вопросы с удовольствием отвечу. Показ квартиры по предварительному согласованию. Звоните и пишите в любой день с 13:00 по 23:00.







Move.ru - вся недвижимость России