

Создано: 10.09.2025 в 19:12

Обновлено: 06.12.2025 в 16:50

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 72

**8 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 72

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

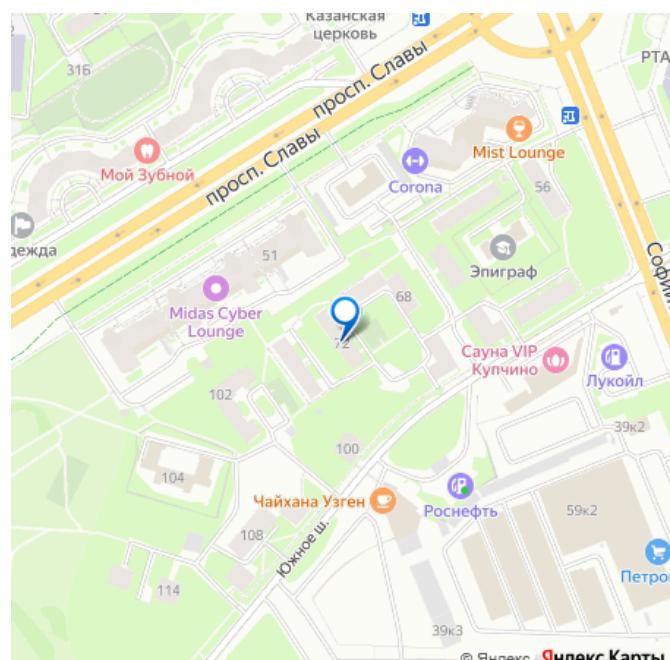
<https://spb.move.ru/objects/9284894247>

**Максим Овсянкин, Море**

**Недвижимости**

**79117508308**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже! **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!** Адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 72 (3 этаж)

Идеальное предложение для семьи! Простор, уют и лучшая инфраструктура — здесь есть всё! **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО —**

**АБСОЛЮТНАЯ ТИШИНА!** Дом с практически нулевой слышимостью! Строился по индивидуальному проекту с максимально толстыми:

- Межэтажными бетонными перекрытиями
- Кирпичными, более толстыми стенами

Идеально для: Ценителей тишины и комфортного отдыха без

посторонних звуков Музыкантов, певцов, любителей громко послушать музыку Семей с маленькими детьми — можно шуметь, не боясь потревожить соседей Всех, кто устал от бытового шума мегаполиса! Вы никогда не услышите соседей — а они не услышат вас!

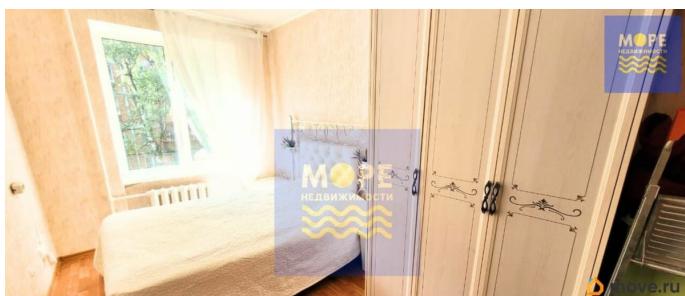
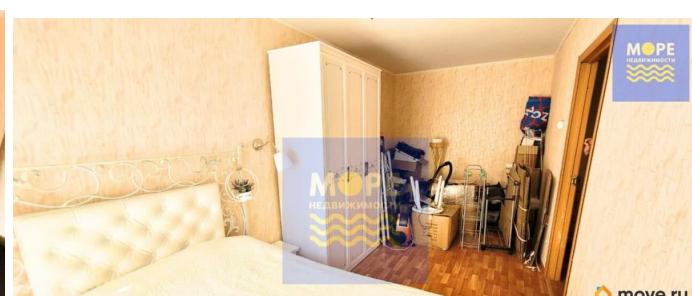
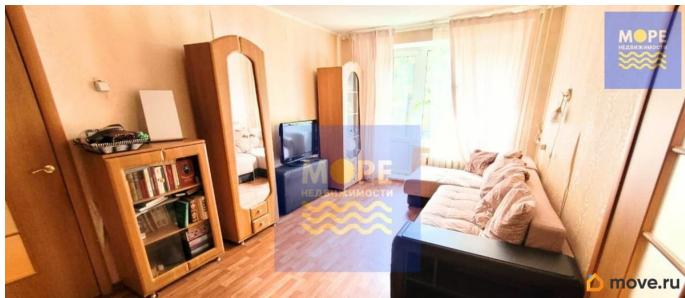
**ВТОРОЕ ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО —**

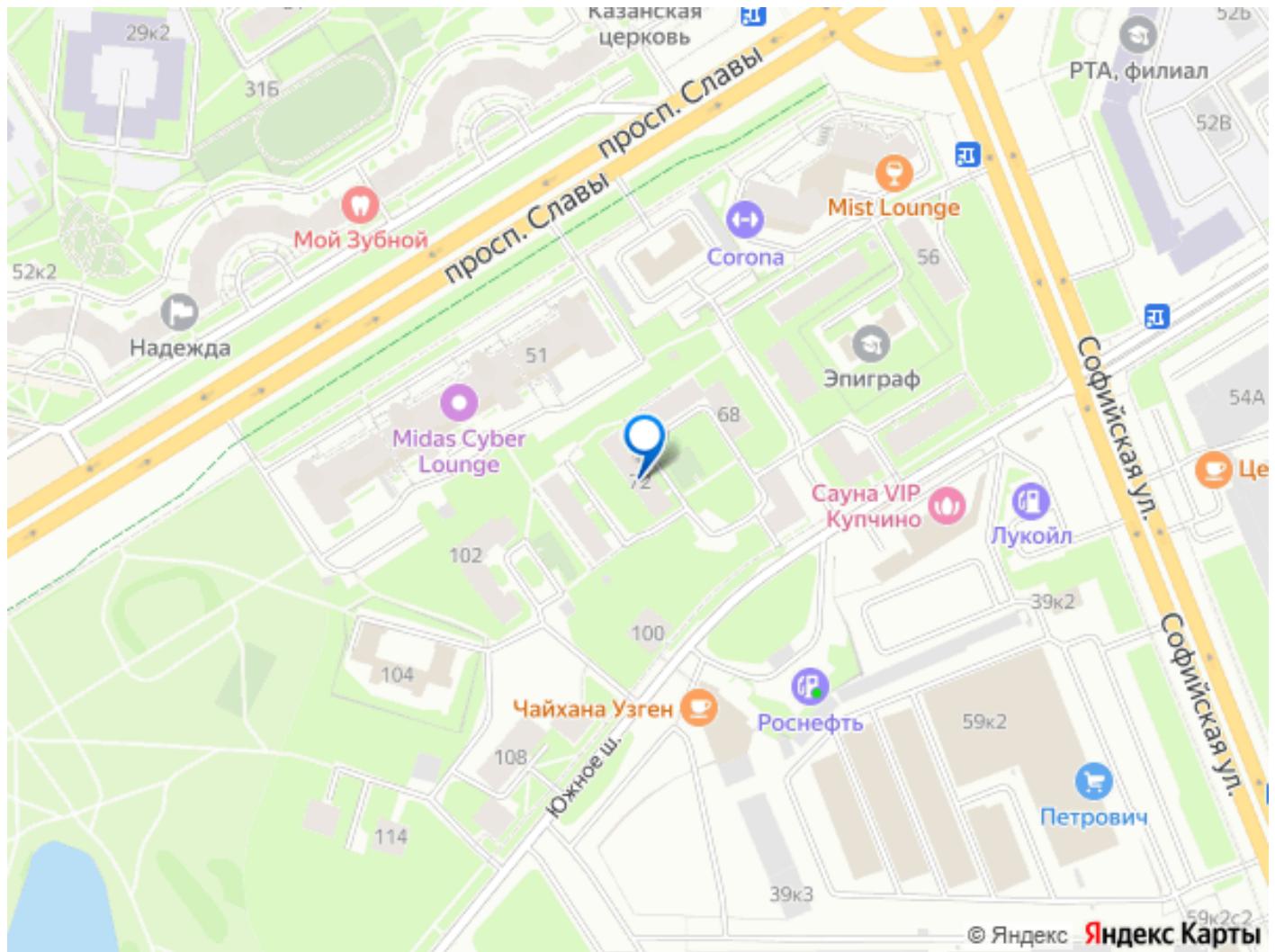
**ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ!** Все парковочные места распределены между собственниками! •

Посторонние **НЕ** паркуются — местные сторожи строго следят за порядком • Ваше авто всегда под присмотром — как в закрытом сообществе • Никаких чужих машин под окнами — только свои, проверенные жильцы! **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Два взрослых собственника. НИКАКИХ обременений! • Все документы готовы быстрый выход на сделку! • Стеклопакеты во всех комнатах — тепло и тихо! • Балкон с видом на зелёный двор — ваше место для релакса! • Капитальный ремонт парадной — чисто и современно! **ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** Школы и детские сады в шаговой доступности Магазины, аптеки, супермаркеты Остановки общественного транспорта Зелёные зоны для прогулок - Парк Интернационалистов и Парк Героев-Пожарных **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Общая площадь: 53,7 м<sup>2</sup> • Жилая площадь: 37,4 м<sup>2</sup> • Кухня: 5,2 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 2,5 м • Этаж: 3 (золотая середина!) • Балкон: с видом на двор • Год постройки: 1962 • **Материал:** кирпич **ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** • Никто не прописан • Нет несовершеннолетних • Объект покупался по ДКП - собственник не был в браке • 2 взрослых собственника • В собственности более 5 лет ЭТА КВАРТИРА — ИДЕАЛЬНЫЙ **ВЫБОР ДЛЯ:** Музыкантов и творческих личностей Семей с детьми и домашними животными Всех, кто ценит тишину и уединение Прагматиков — отличное соотношение цены и качества! Таких домов с такой звукоизоляцией в СПб очень мало!

**ВНИМАНИЕ!** Агентам убедительная просьба звонить для записи на просмотр только реального клиента - работает агент и юрист! Звоните прямо сейчас! Приезжайте на просмотр и оцените главное — ЦЕННЕЙШУЮ ТИШИНУ в нашем шумном городе!





Move.ru - вся недвижимость России