

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:12

Обновлено: 06.12.2025 в 16:50

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 72

8 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 72

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

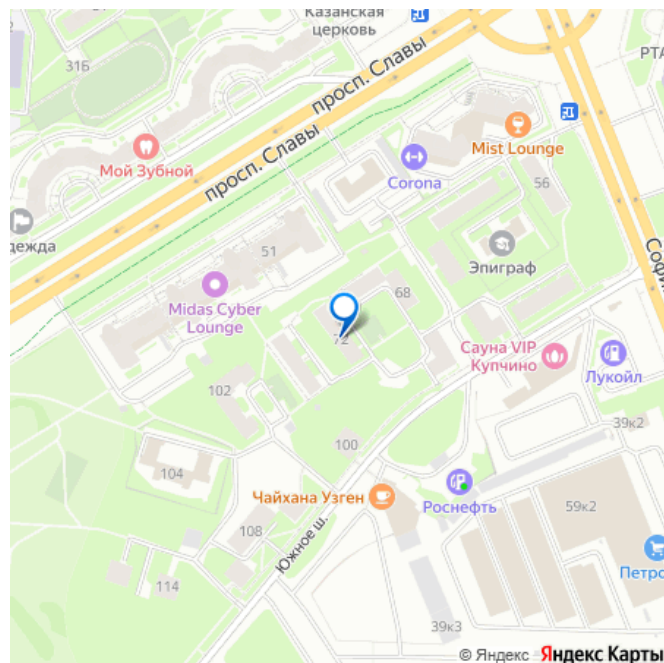
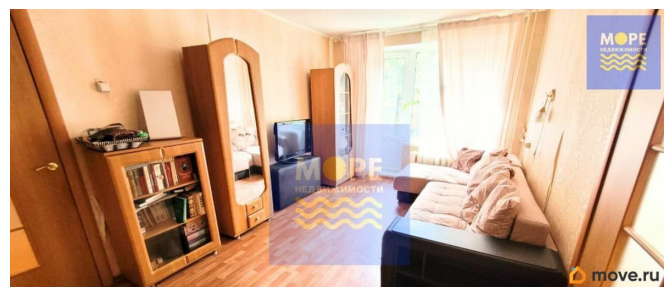
<https://spb.move.ru/objects/9284894247>

Максим Овсянкин, Море

Недвижимости

79117508308

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

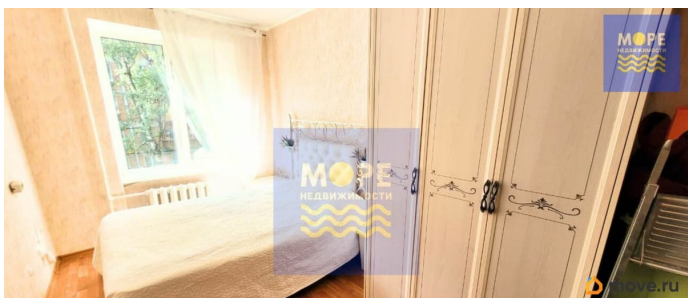
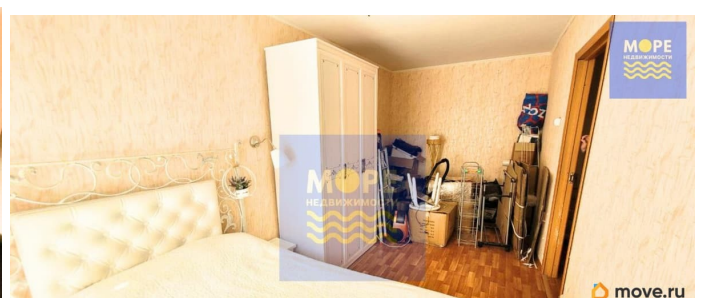
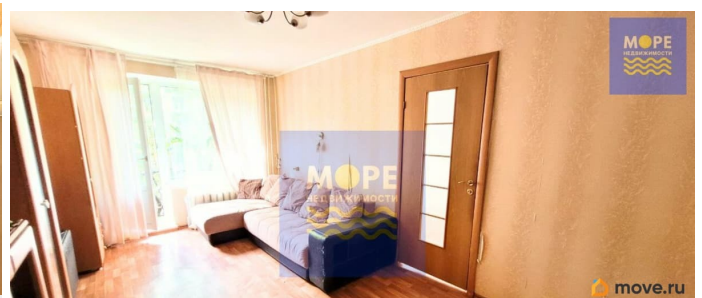
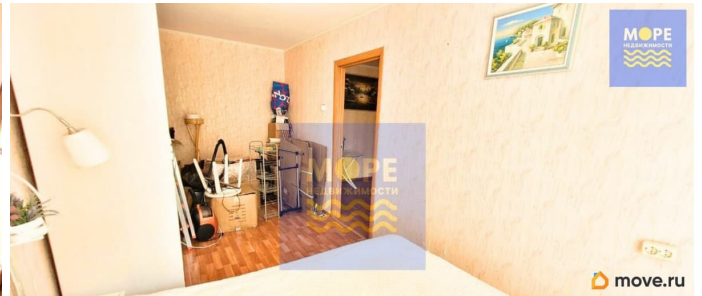
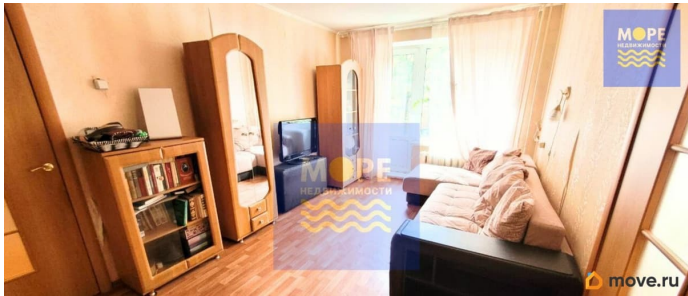
Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 72 (3 этаж)

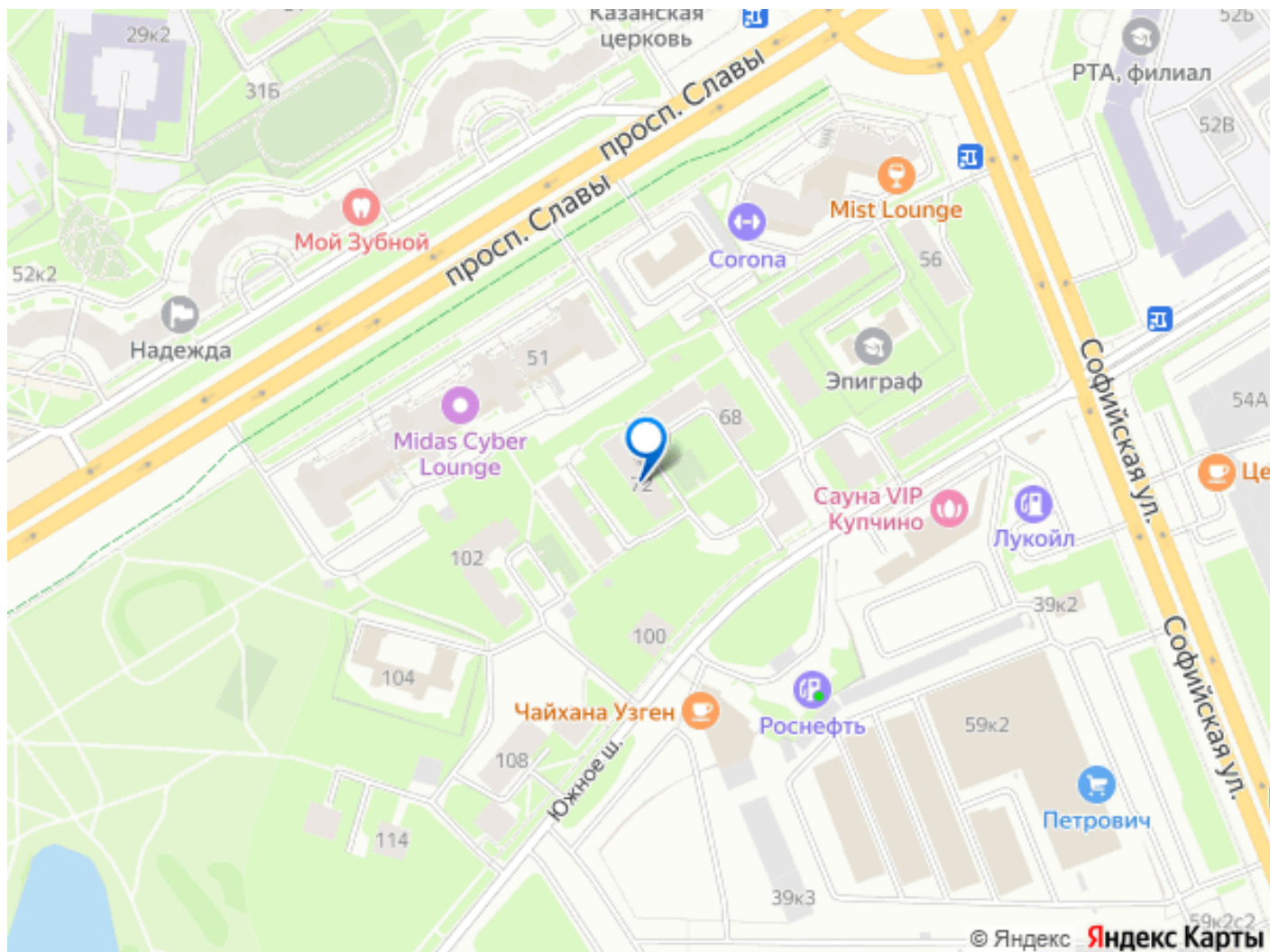
Идеальное предложение для семьи! Простор, уют и лучшая инфраструктура — здесь есть всё! ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО —

АБСОЛЮТНАЯ ТИШИНА! Дом с практически НУЛЕВОЙ СЛЫШИМОСТЬЮ! Строился по индивидуальному проекту с максимально толстыми: • Межэтажными бетонными перекрытиями • Кирпичными, более толстыми стенами Идеально для: Ценителей тишины и комфортного отдыха без посторонних звуков Музыкантов, певцов, любителей громко послушать музыку Семей с маленькими детьми — можно шуметь, не боясь потревожить соседей Всех, кто устал от бытового шума мегаполиса! Вы никогда не услышите соседей — а они не услышат вас!

ВТОРОЕ ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ! Все парковочные места распределены между собственниками! • Посторонние НЕ паркуются — местные сторожилы строго следят за порядком • Ваше авто всегда под присмотром — как в закрытом сообществе • Никаких чужих машин под окнами — только свои, проверенные жильцы! ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Два взрослых собственника. НИКАКИХ обременений! • Все документы готовы быстрый выход на сделку! • Стеклопакеты во всех комнатах — тепло и тихо! • Балкон с видом на зелёный двор — ваше место для релакса! • Капитальный ремонт парадной — чисто и современно! **ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** Школы и детские сады в шаговой доступности Магазины, аптеки, супермаркеты Остановки общественного транспорта Зелёные зоны для прогулок - Парк Интернационалистов и Парк Героев-Пожарных **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Общая площадь: 53,7 м² • Жилая площадь: 37,4 м² • Кухня: 5,2 м² • Высота потолков: 2,5 м • Этаж: 3 (золотая середина!) • Балкон: с видом на двор • Год постройки: 1962 • **Материал:** кирпич **ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** • Никто не прописан • Нет несовершеннолетних • Объект покупался по ДКП - собственник не был в браке • 2 взрослых собственника • В собственности более 5 лет **ЭТА КВАРТИРА — ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ:** Музыкантов и творческих личностей Семей с детьми и домашними животными Всех, кто ценит тишину и уединение Прагматиков — отличное соотношение цены и качества! Таких домов с такой звукоизоляцией в СПб очень мало! **ВНИМАНИЕ!** Агентам убедительная просьба звонить для записи на просмотр только реального клиента - работает агент и юрист! Звоните прямо сейчас! Приезжайте на просмотр и оцените главное — **ЦЕННЕЙШУЮ ТИШИНУ** в нашем шумном городе!





Move.ru - вся недвижимость России