

Создано: 25.01.2026 в 15:53

Обновлено: 31.01.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9288404454>

**Марина Егорова, Адвекс**

**79819180875**

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская  
улица, 104**

**13 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 104

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

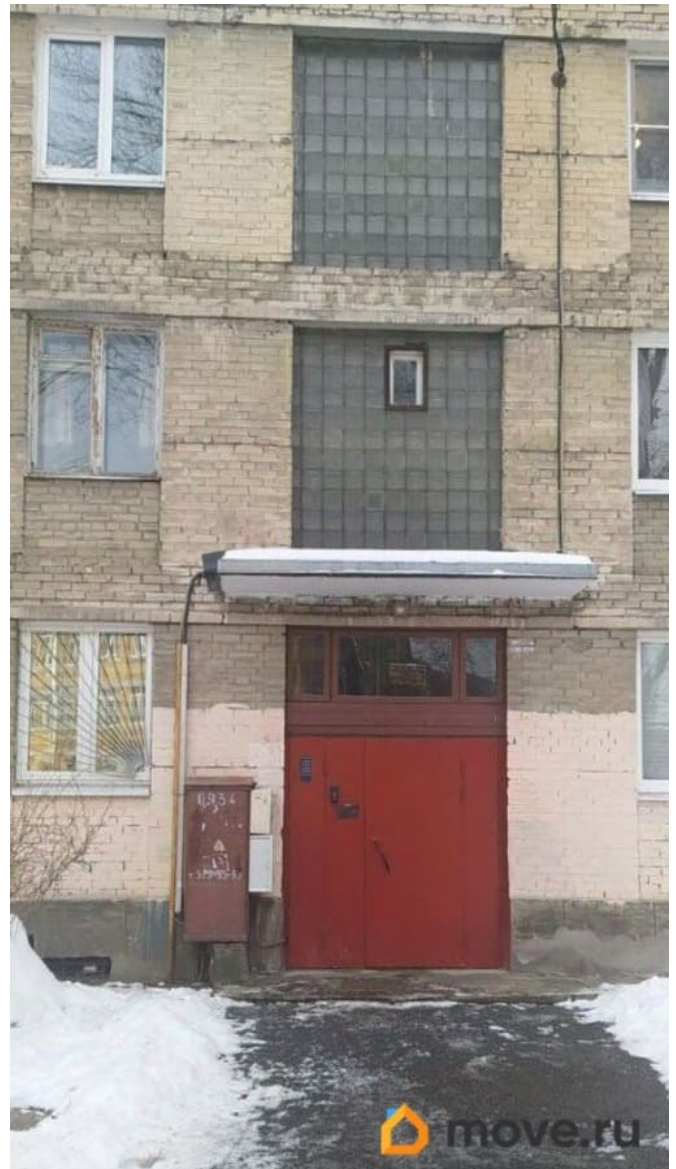
Продам

Раздел

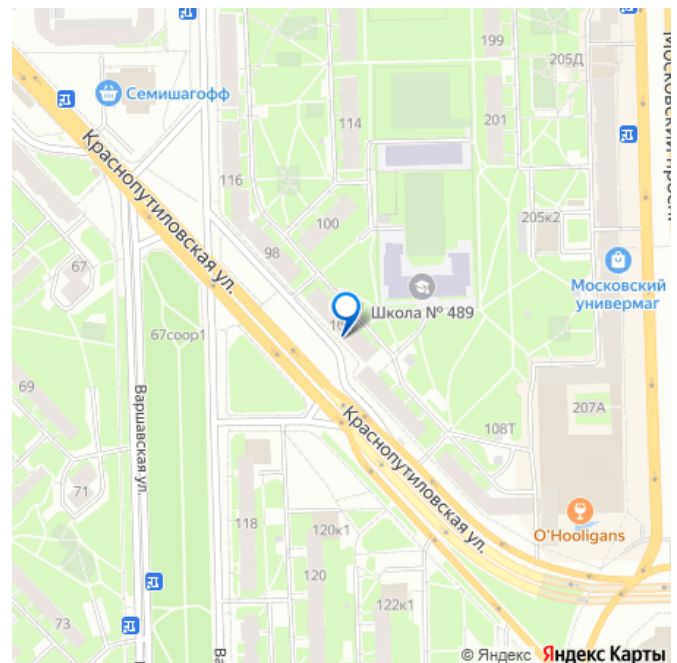
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



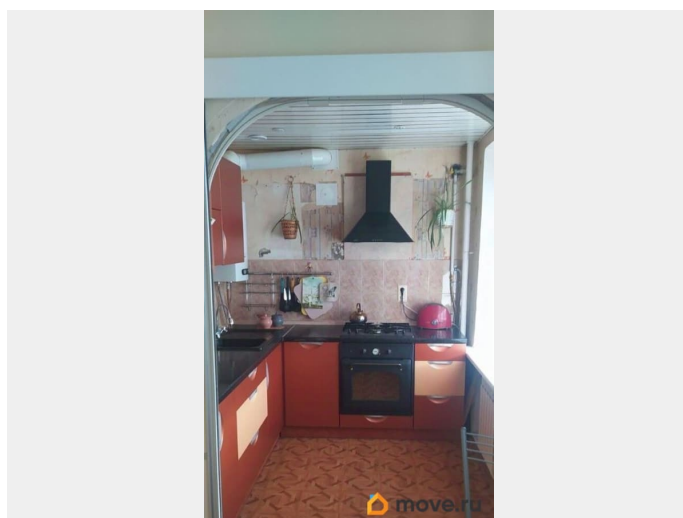
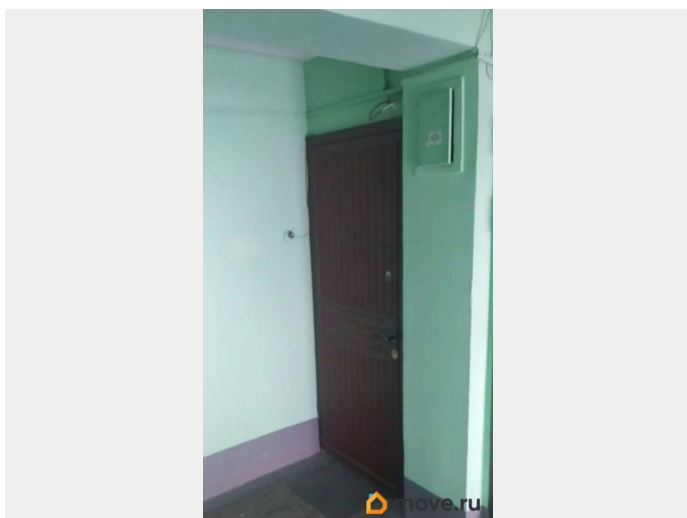
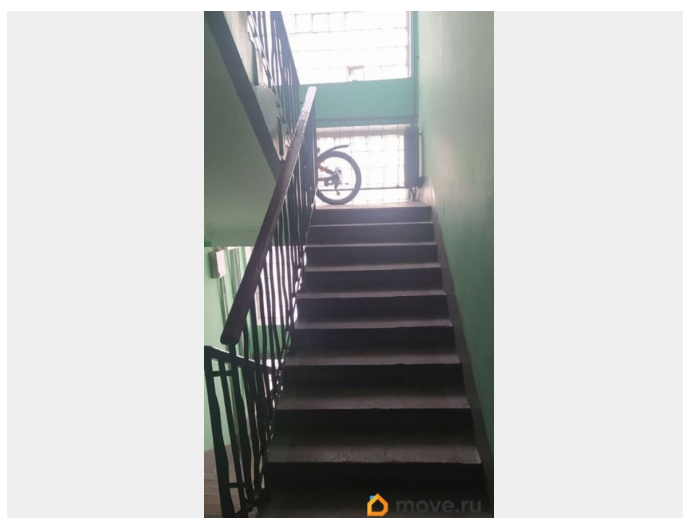
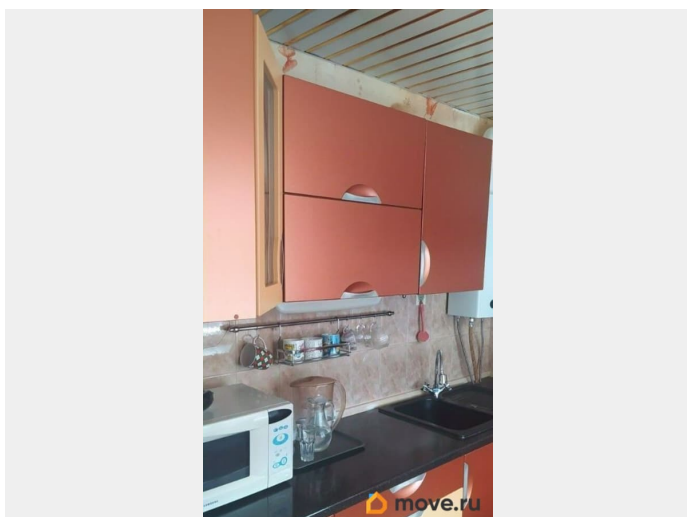
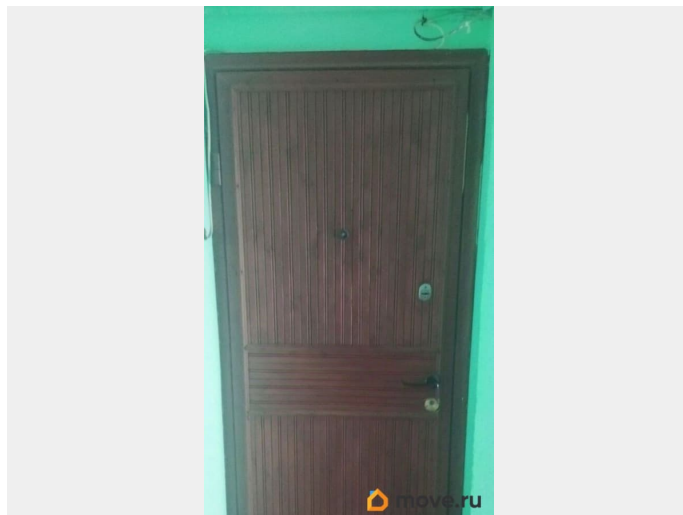
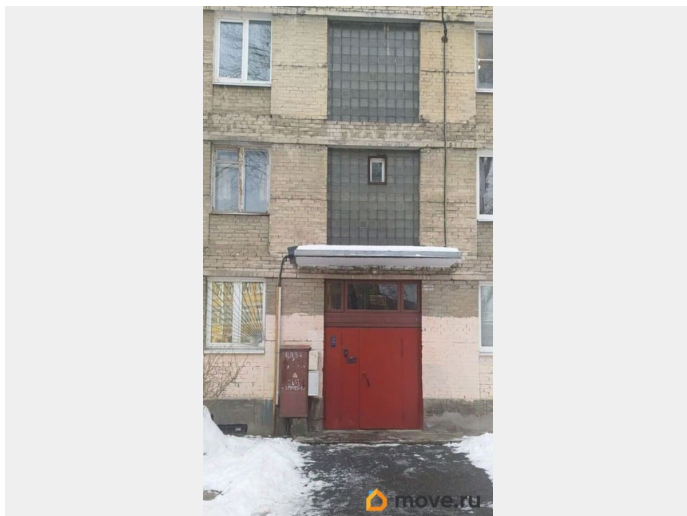
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

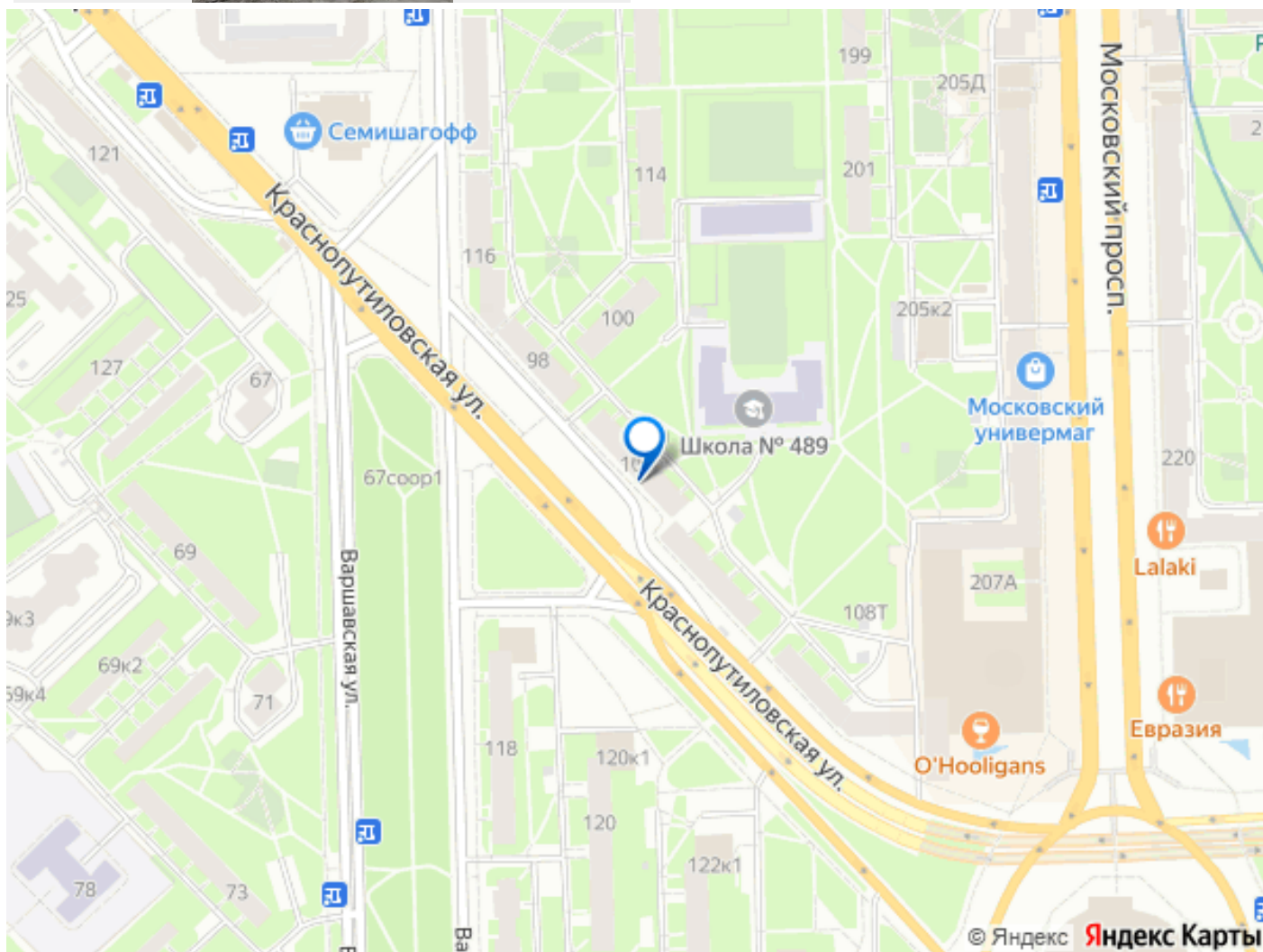
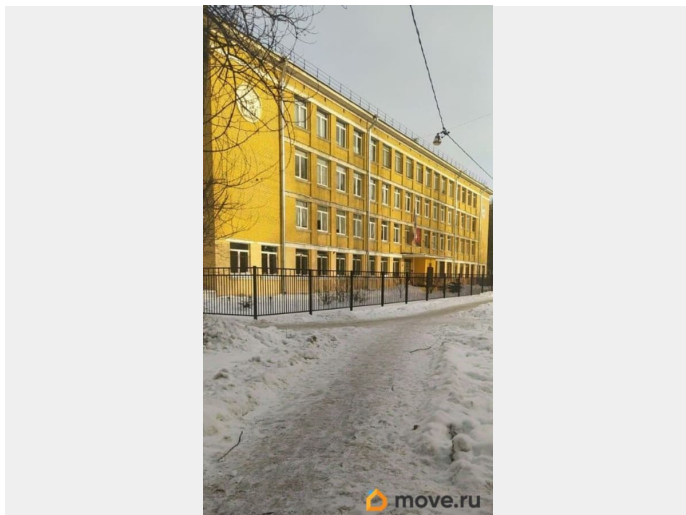


## Описание

ID: 1915938 Продаётся 3-х комнатная тёплая и светлая квартира в кирпичном доме в 5-ти минутах ходьбы от метро Московская. Тихий, зелёный двор. Окна выходят на улицу. На окнах стоят двойные стеклопакеты. Отопление центральное. Газовая колонка, что исключает в летний сезон плановые отключения горячей воды. Комнаты смежно-изолированные (11,4+16,7)+8,7 кв. метров. Из комнаты 8,7 кв. метра вход на кухню, что составляет кухню-столовую. Перепланировка узаконена. Состояние квартиры хорошее. Совмещённый 5,2 кв. метра. В комнате 11, 4 кв. метра имеется встроенный шкаф 2,2 кв. метра. Застеклённый балкон 1,9 кв. метров. В квартире имеется кондиционер. Стоит счётчик на воду. Новый электросчётчик в квартире. Развитая инфраструктура: магазины, 2-е школы, детсады, поликлиника взрослая и детская- всё рядом в шаговой доступности. Одна из школ находится во дворе дома. Парковка во дворе. Рядом въезд на КАД. Квартира продаётся частично с мебелью, что хорошо для сдачи в аренду. Квартира продаётся в прямой продаже.

Больше 5-ти лет в собственности. Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Рассмотрим покупателей с ипотекой,  
материнским капиталом и другими видами  
субсидий. Звоните, покажем квартиру в  
удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России