

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:09

<https://spb.move.ru/objects/9293641542>

**Валентина Сергеевна Шилова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**

**79117718191**

**Санкт-Петербург, Кузнечный переулок,  
146**

**24 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 146

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

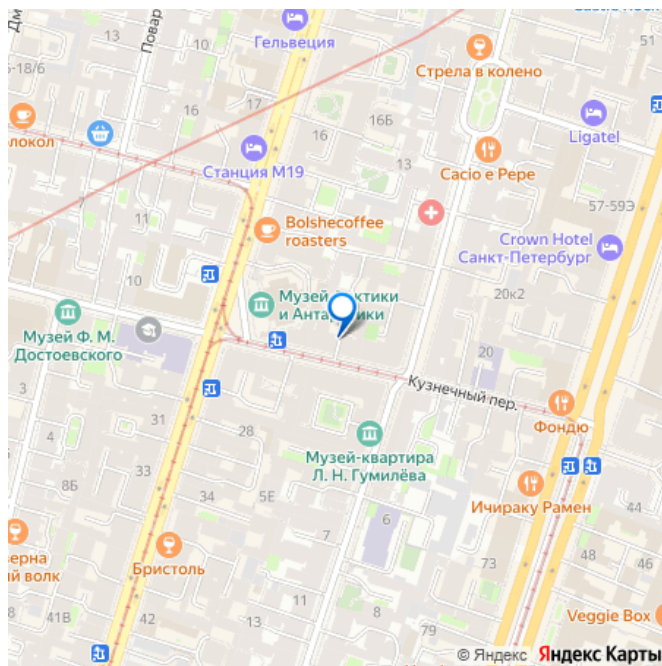
Раздел

[Квартиры](#)

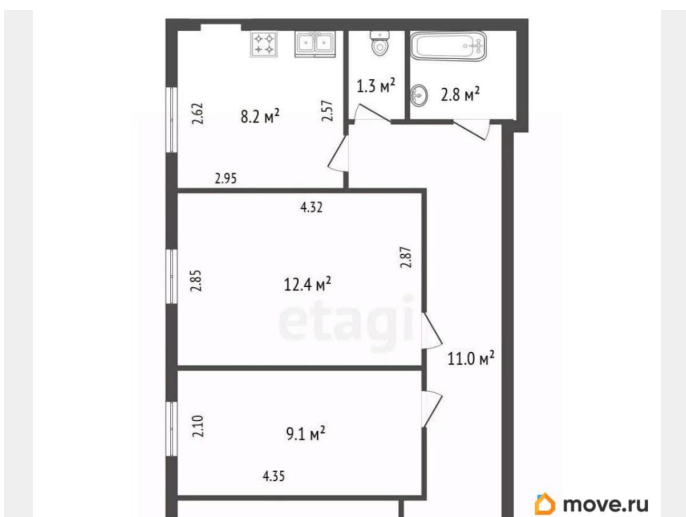
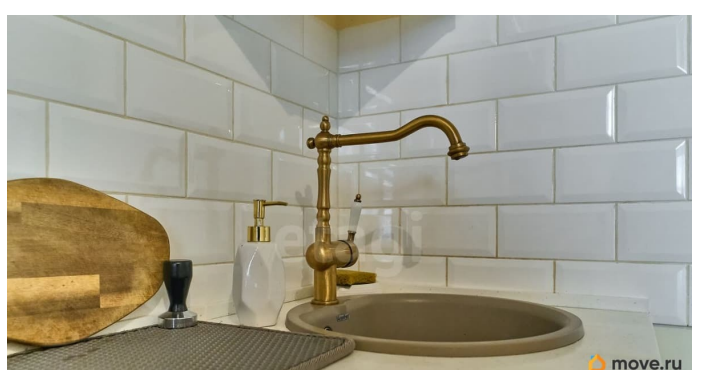
## Описание

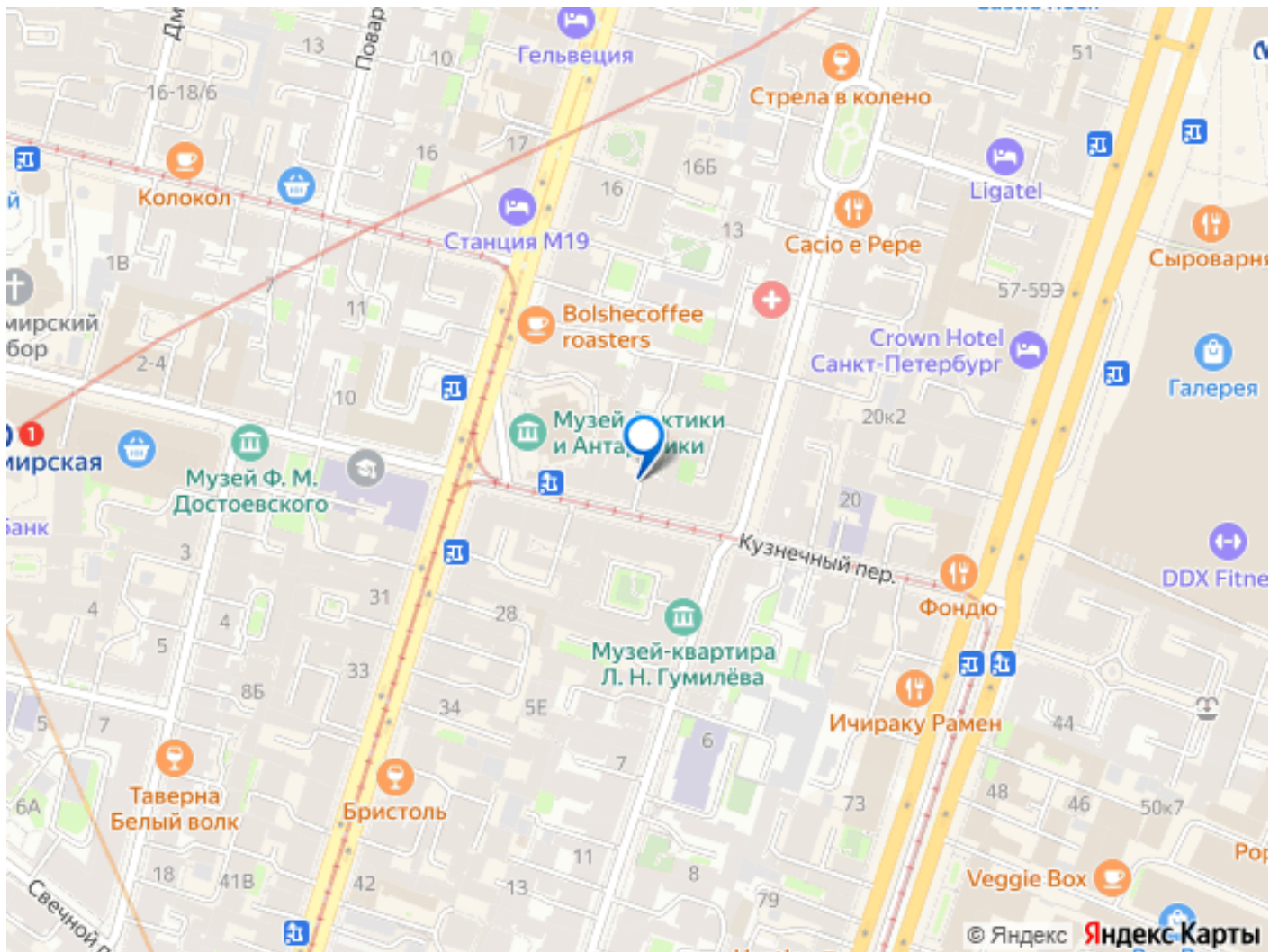
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в

для заметок



историческом центре Санкт-Петербурга на Кузнечном переулке. Площадь: 53.8 кв.м (жилая — 30.5 кв.м, кухня — 8.2 кв.м) Первый этаж из четырёх, кирпичный дом 1837 года Высота потолков: 2.9 м Историческая атмосфера в самом центре города с современным комфортным ремонтом. Единственная квартира на этаже — спокойствие и уединение. Современный евро ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений Окна во двор — светлые и тихие комнаты, создающие уют. Раздельный санузел — удобно для семьи. Дом в отличном состоянии, рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, парки и зоны отдыха. В пешей доступности — станции метро «Владимирская» (4 минуты), Маяковская, Площадь Восстания и в 7 минутах — Московский вокзал . Закрытый двор с собственной стоянкой, предназначенной только для собственников — безопасность и комфорт Уникальные антикварные элементы: Люстра начала XX века, привезённая из Швеции, выполнена в стиле ампир — изюминка интерьера. Эксклюзивные кресла начала XX века, сделаны из натурального дерева и украшены подъемным гобеленом — создают атмосферу уюта и элегантности Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, готова к сделке. Возможна ипотека — оформление быстрое и без хлопот! Приглашаем вас на просмотр! Оцените лично все преимущества этого уникального предложения. Код пользователя: 203018 Номер в базе: 12262792





Move.ru - вся недвижимость России