

🕒 Создано: 21.02.2026 в 13:01

Обновлено: 22.02.2026 в 21:53

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 59**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 59

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

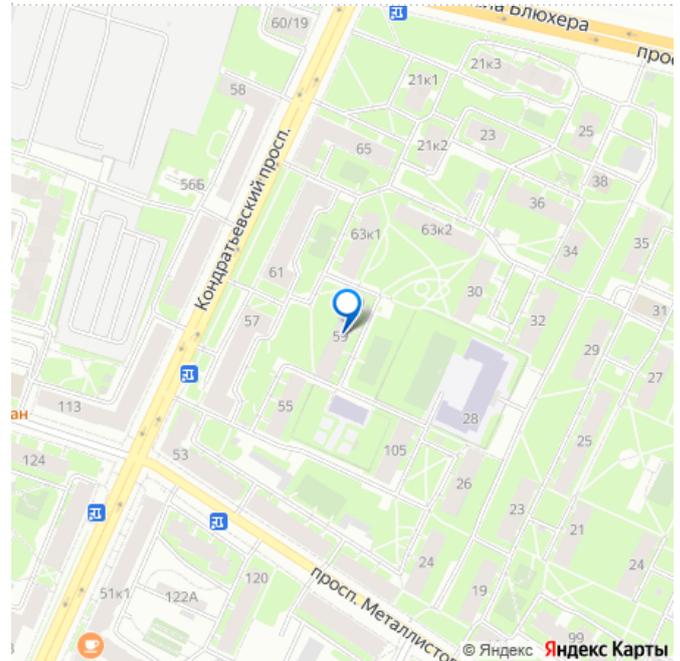
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

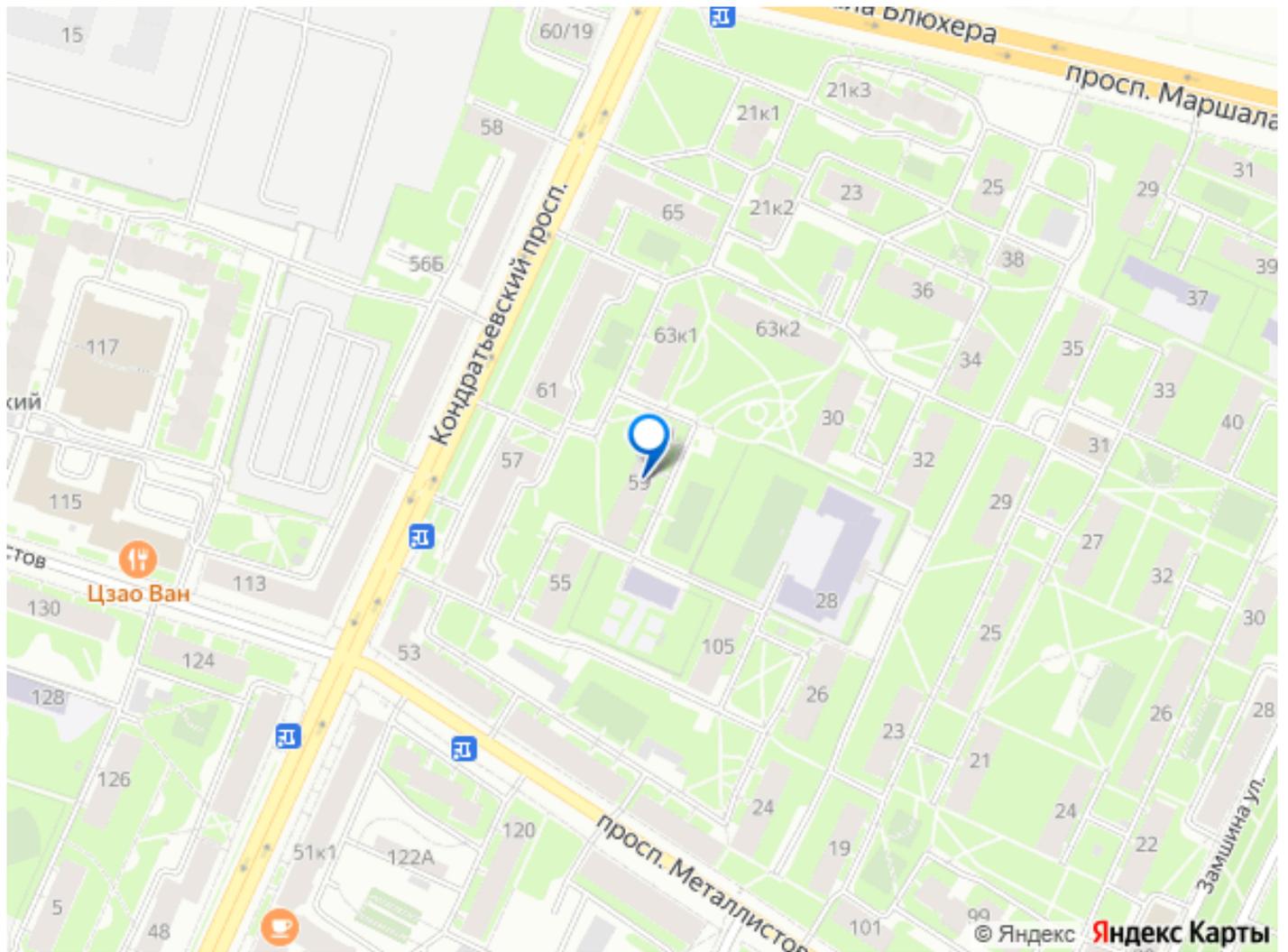
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию полноценную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме! До станции метро Лесная и Площадь Ленина легко добраться на общественном транспорте, всего за 15-20 минут. Центр города находится в 1-2 остановках на метро или в 15 минутах на автомобиле. В летний период, во дворе много зеленых деревьев и кустарников, что очень хорошо передает атмосферу загородной жизни. Рациональная планировка станет для Вас неоспоримым преимуществом. Зонирование комнат: есть кухня и три отдельные комнаты. Из окон открывается живописный вид на зеленый двор, особенно в летний период. Окна на запад в тихий двор. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет обременений. Основным преимуществом последнего этажа является отсутствие соседей «сверху», а значит вы сможете высыпаться как следует. А врачи рекомендуют жить на этажах с 5 по 7, что является оптимальным для сердечно-сосудистой системы и нервов. Квартира идеально подойдет как для семьи с детьми,

так и для пары. Звоните! Не откладывайте звонок! Просмотр возможен по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России