

Создано: 11.12.2025 в 17:22

Обновлено: 16.12.2025 в 17:21

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, 23

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

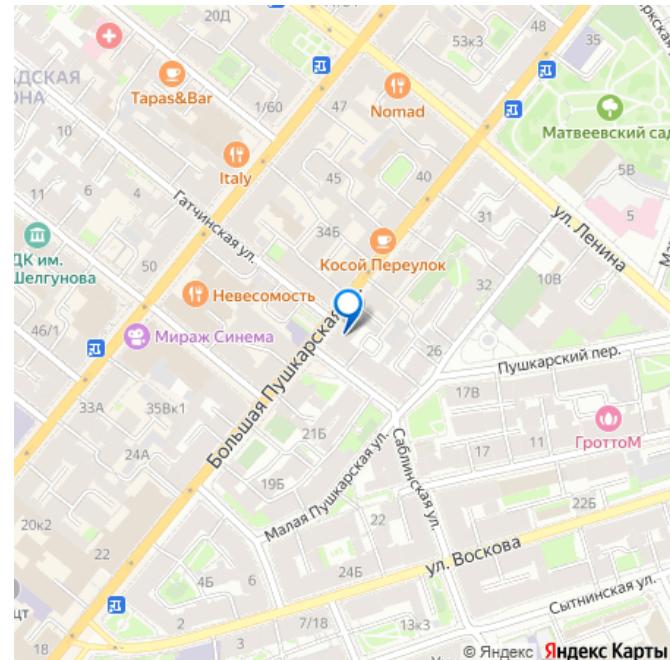
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287341536>

Room, Room

**79819074985, 7981700  
6685**

для заметок



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека

## Описание

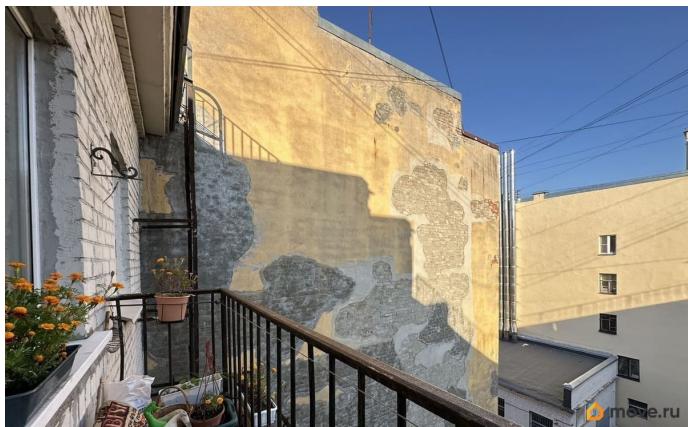
Продаётся просторная квартира в доме 23 на Большой Пушкарской улице — редкая планировка, которую можно использовать как компактную трёхкомнатную или как большую двухкомнатную квартиру с кухней-гостиной. Последний 5-й этаж обеспечит тишину и отсутствие соседей сверху — отличный вариант для семьи или для тех, кто ценит спокойствие и приватность. Возможен торг. О квартире. В квартире выполнена качественная подготовка под ремонт и косметический ремонт нескольких комнат: полы переложены, стены выровнены, проведены необходимые черновые работы — можно сразу приступать к реализации собственного дизайн-проекта. Планировка продуманная и функциональная: - Эргономичный коридор с тамбуром и местом для хранения соединяет все помещения. - При входе расположен совмещённый санузел. - Кухня-гостиная с выходом на балкон — идеальное место для совместных ужинов или приёма гостей. - Спальный блок можно организовать по вашему вкусу: две отдельные спальни или большую мастер-спальню с кабинетом. - Между двумя спальнями — вместительная гардеробная с доступом из коридора. Большинство окон смотрят в тихий, приватный двор — юго-восточная сторона. Окно противоположной спальни выходит на северо-запад в сторону Большой Пушкарской. О доме. Кирпичный пятиэтажный дом 1961 года постройки — тихий, тёплый и с толстыми стенами. На этаже всего 4 квартиры — уют и камерность.

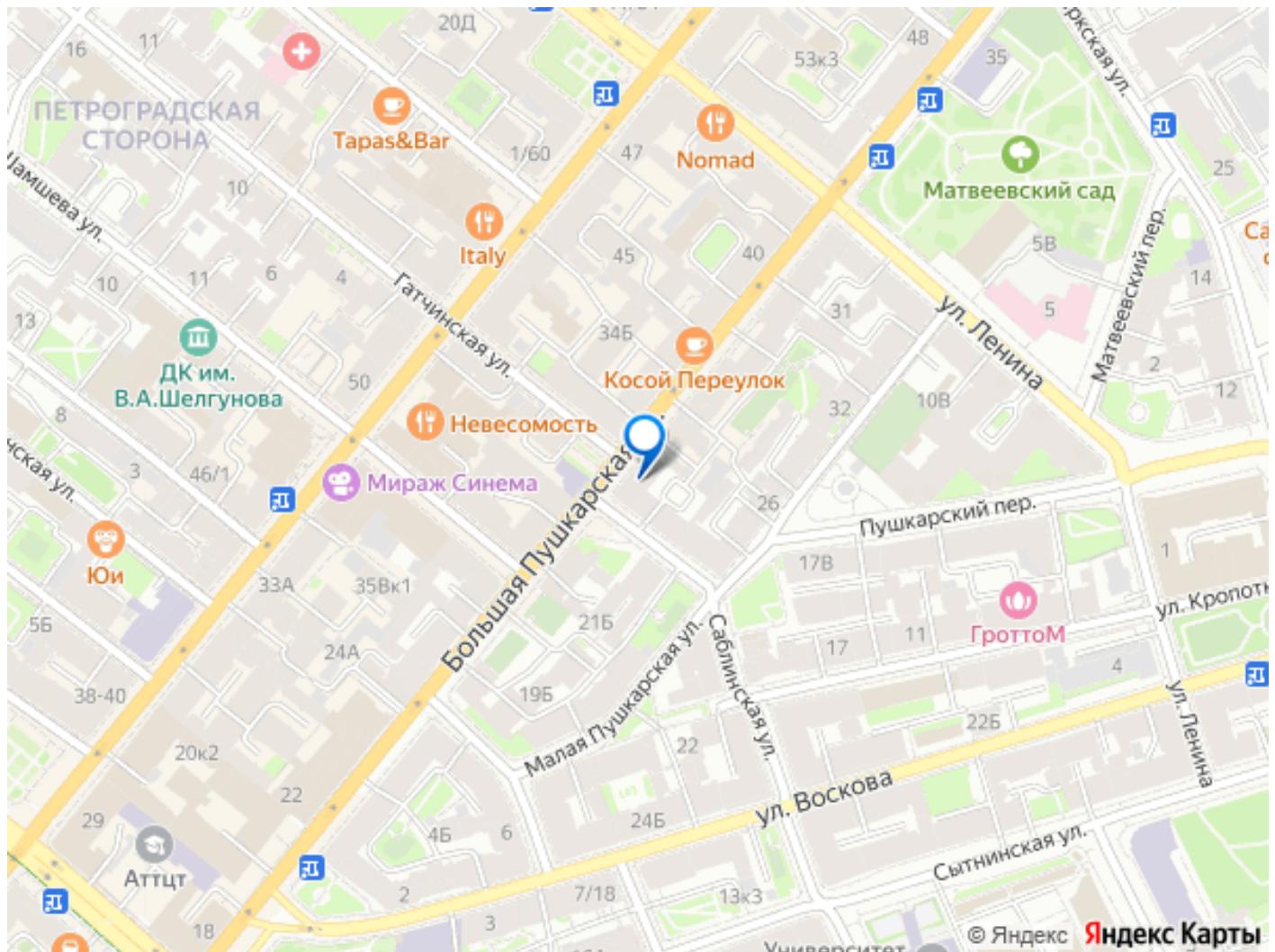
В доме проведены основные работы по капитальному ремонту: заменены системы отопления, канализации и водоснабжения, отремонтированы фасады, благоустроена придомовая территория и восстановлено озеленение. Коммунальные платежи остаются невысокими, что характерно для домов этого периода. О локации. Большая Пушкинская — это историческая часть города с особенной атмосферой. В пешей доступности магазины, аптеки, школы и детские сады, удобная транспортная развязка, до центра — считанные минуты.

Преимущества квартиры. - Разносторонняя планировка — 2 или 3 комнаты на ваш выбор.

- Последний этаж — тишина и приватность. - Качественная подготовка под ремонт — экономия на черновых работах. - Гардеробная и обилие других мест для хранения. - Невысокие коммунальные платежи. - Кирпичный дом с капитальным ремонтом. Юридическая информация. Квартира без обременений. Два совершеннолетних собственника, документы готовы к сделке, возможна быстрая передача ключей новому собственнику. Звоните — покажем квартиру в удобное время и поможем увидеть её потенциал!







Move.ru - вся недвижимость России