

Создано: 24.12.2024 в 23:28

Обновлено: 19.12.2025 в 23:36

<https://spb.move.ru/objects/9268922493>

Татьяна Рязанская, Эксперт

**79812800380**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
13

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

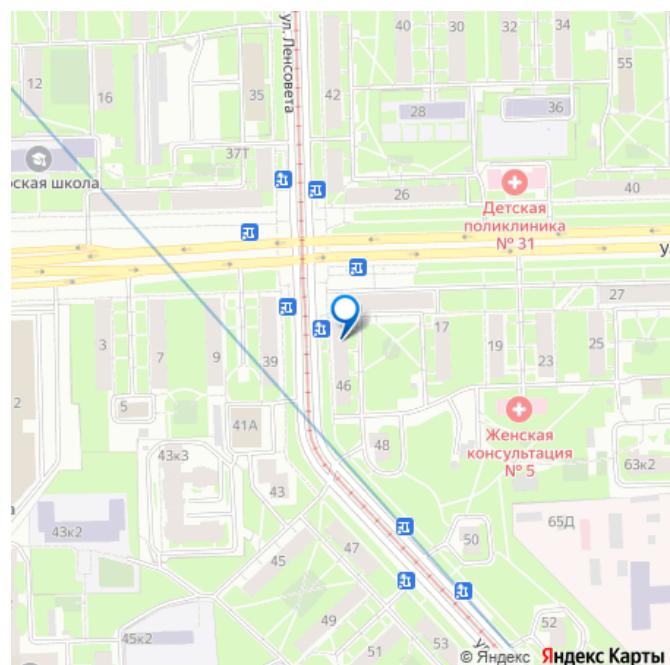
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

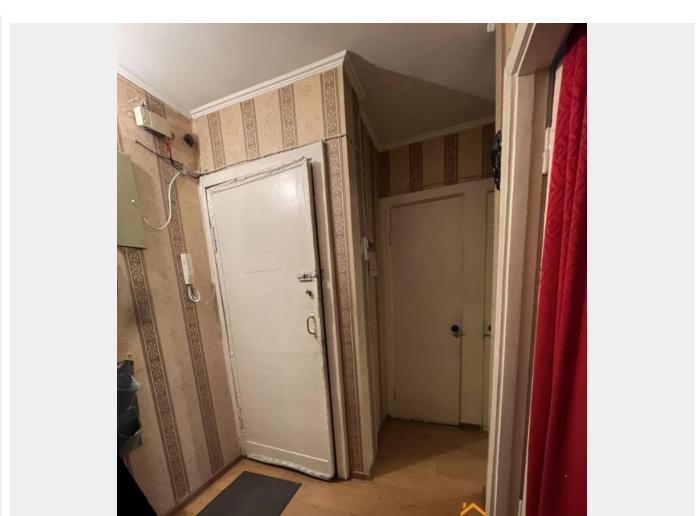
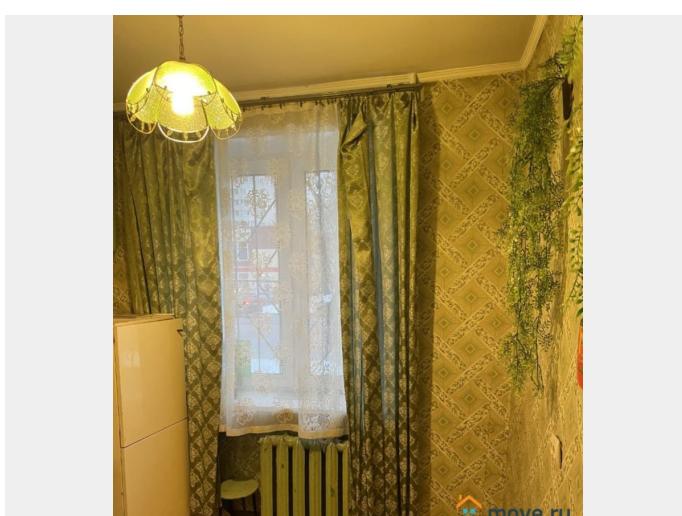
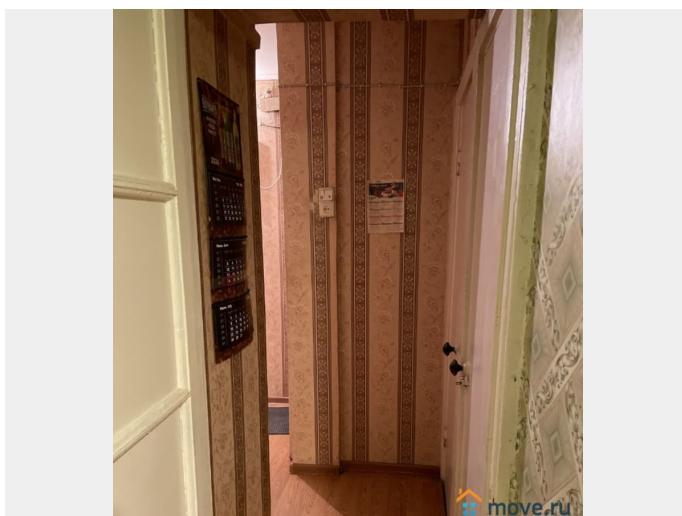
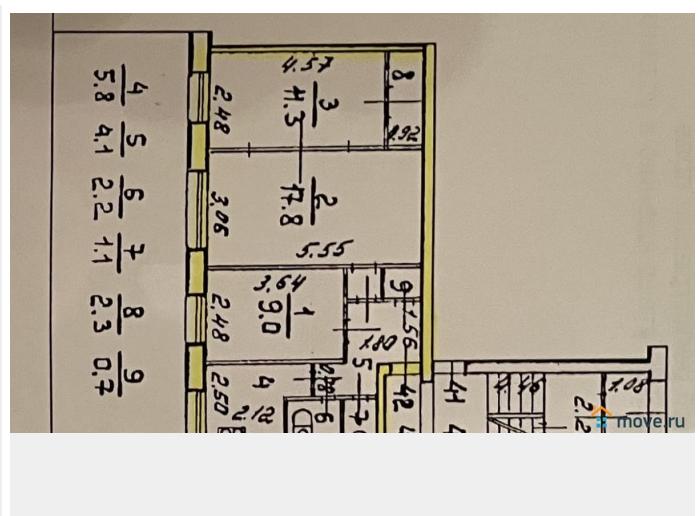
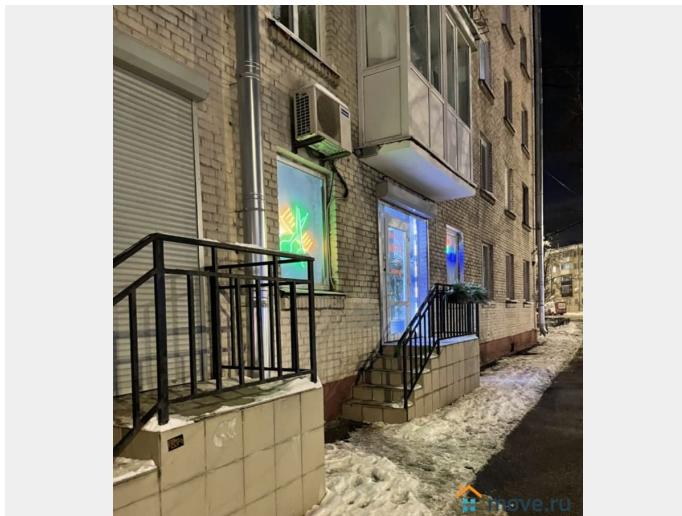
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на улице Орджоникидзе, дом 13. Общая площадь квартиры составляет 54,3 кв. м, жилая площадь — 38,1 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят как на улицу. До станции метро «Московская» всего 13 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство транспортной доступности. В квартире косметический ремонт. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 5,8 кв. м. Санузел раздельный. Окна квартиры выходят на улицу, что является преимуществом если использовать данный вариант как коммерческий. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно важно для автовладельцев.

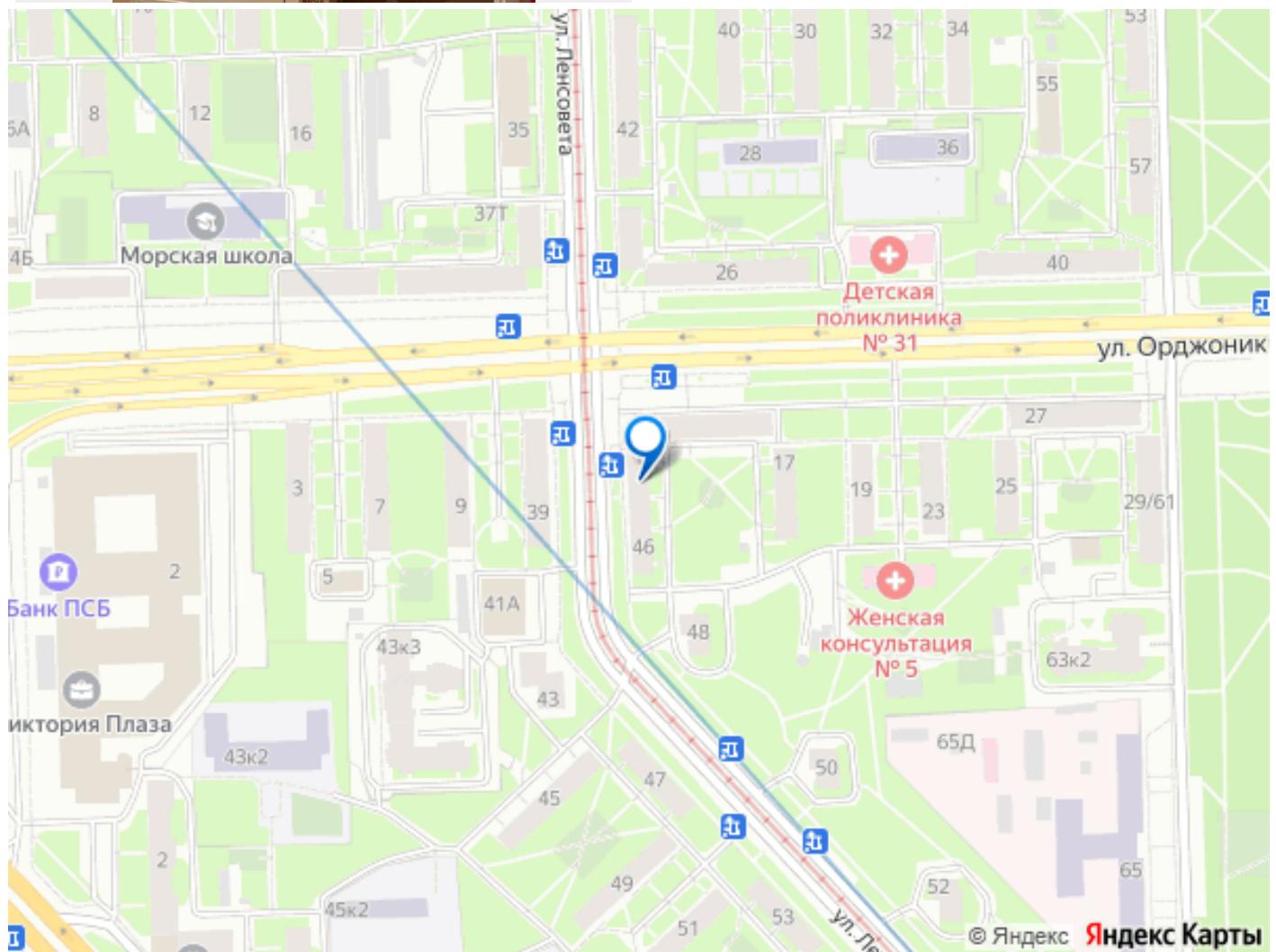
Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Продажа возможна по ипотеке, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений что обеспечивает быстрый и легкий процесс оформления

сделки. Данный объект можно рассматривать как инвестиционный проект под коммерцию, рядом расположены барбершоп и торговая точка. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России