

Создано: 23.10.2025 в 14:03

Обновлено: 22.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9286120917>

Евгений Рочев, Proflat

**79117983477**

Санкт-Петербург, улица Евдокима  
Огнева, 8К1

**10 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 8К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)



## Квартира

Количество комнат

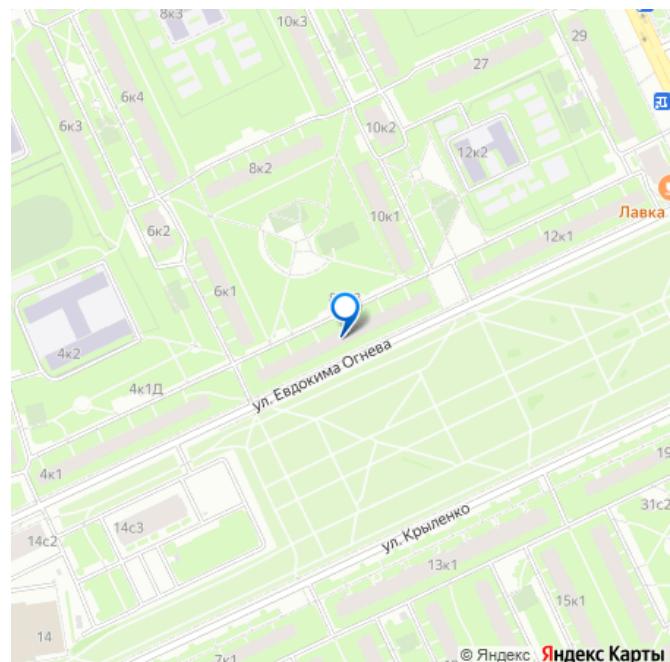
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

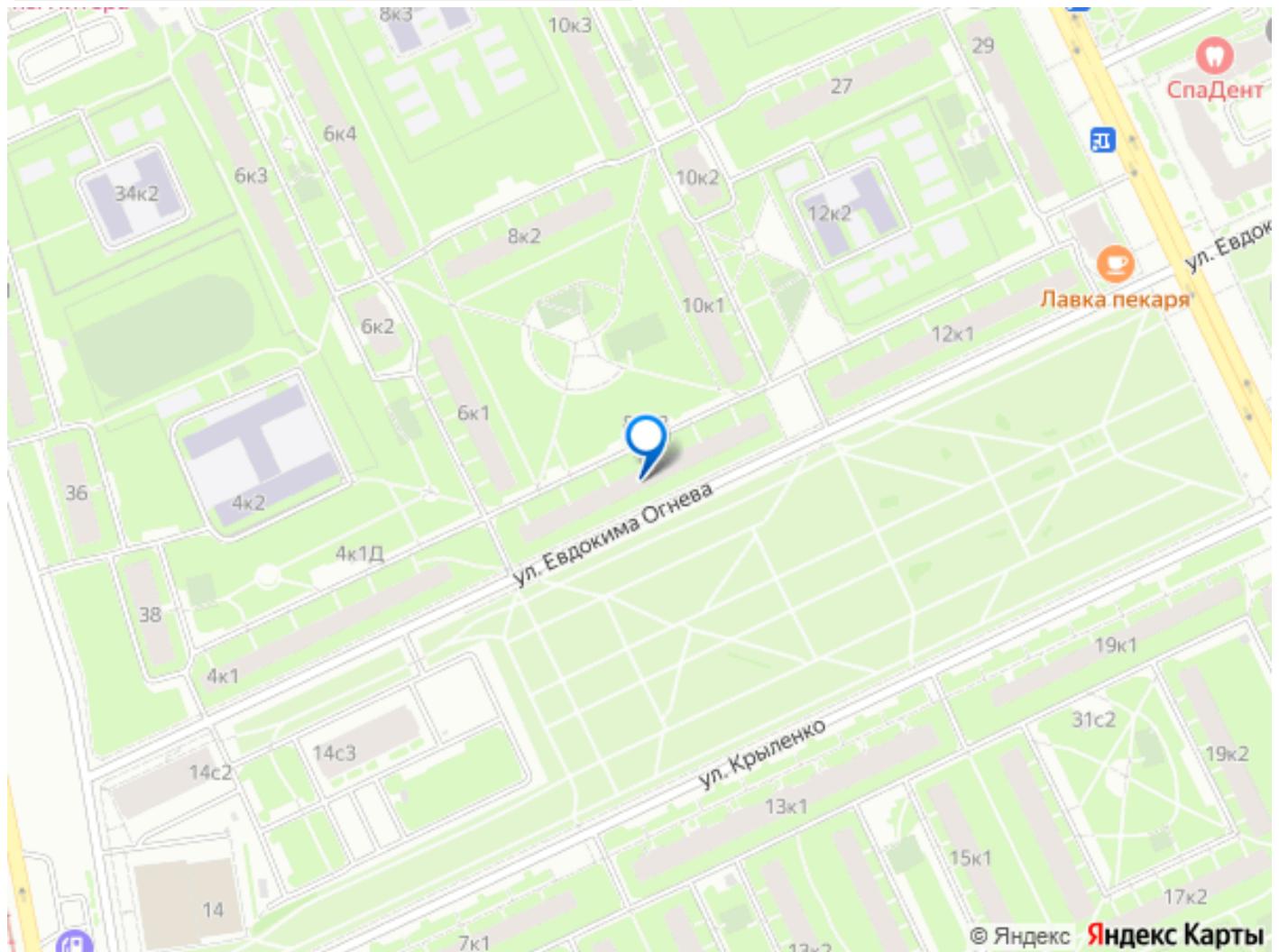
лифт

## **Описание**

id:14278. Для соединения с менеджером объекта введите добавочный номер «718»  
Вашему вниманию предлагается шикарная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга. Новому собственнику остается вся мебель и техника, что вы видите на фото (кроме кровати, стиральной машины и холодильника). ИДЕАЛЬНЫЙ вариант как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. МИНИМУМ вложений.  
Есть ЗАСТЕКЛЁННЫЙ балкон, во всей квартире установлены двухкамерные стеклопакеты, заменены радиаторы.  
Парадная чистая, без запахов, соседи хорошие и вежливые. В округе всё в пешей доступности, квартира ИДЕАЛЬНО подойдёт для проживания семьи с детьми. До метро Дыбенко 15 минут ПЕШКОМ, или 5 минут на транспорте. Зелёный благоустроенный двор, через дорогу ПАРК с велодорожками, навесными качелями, местами для прогулок и отдыха. В локации есть всё, что необходимо для КОМФОРТНОЙ жизни. Квартира ГОТОВА к продаже. Возможна ипотека, детали обсудим при встрече. Приглашаем вас на просмотр!  
Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. ПО ДОКУМЕНТАМ: - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕ  
ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ  
5 ЛЕТ





Move.ru - вся недвижимость России