

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:19

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 72

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

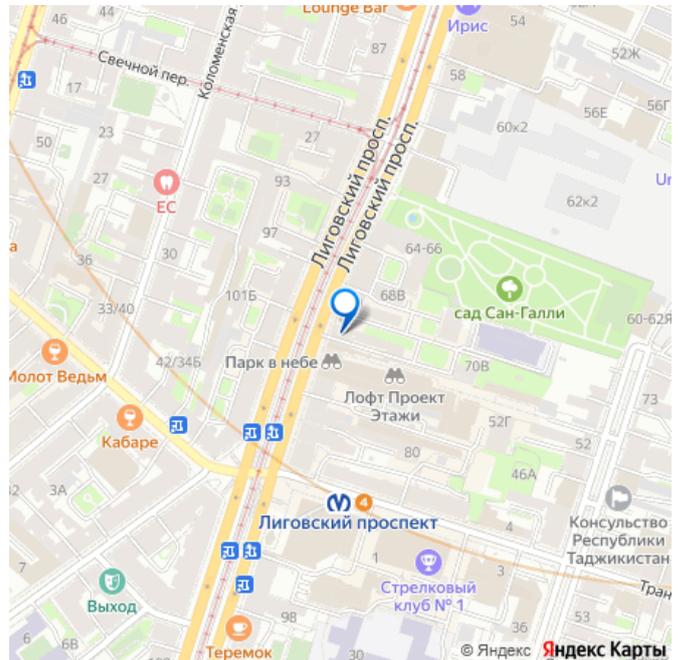
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9292519259>

Собственник

**79111527213**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

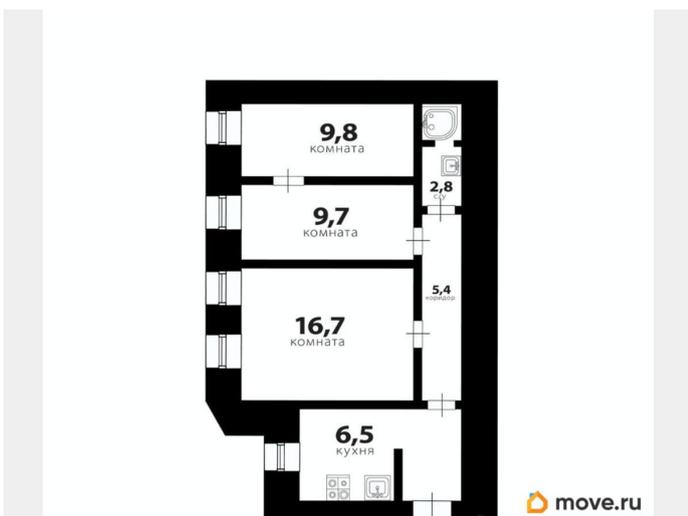
---

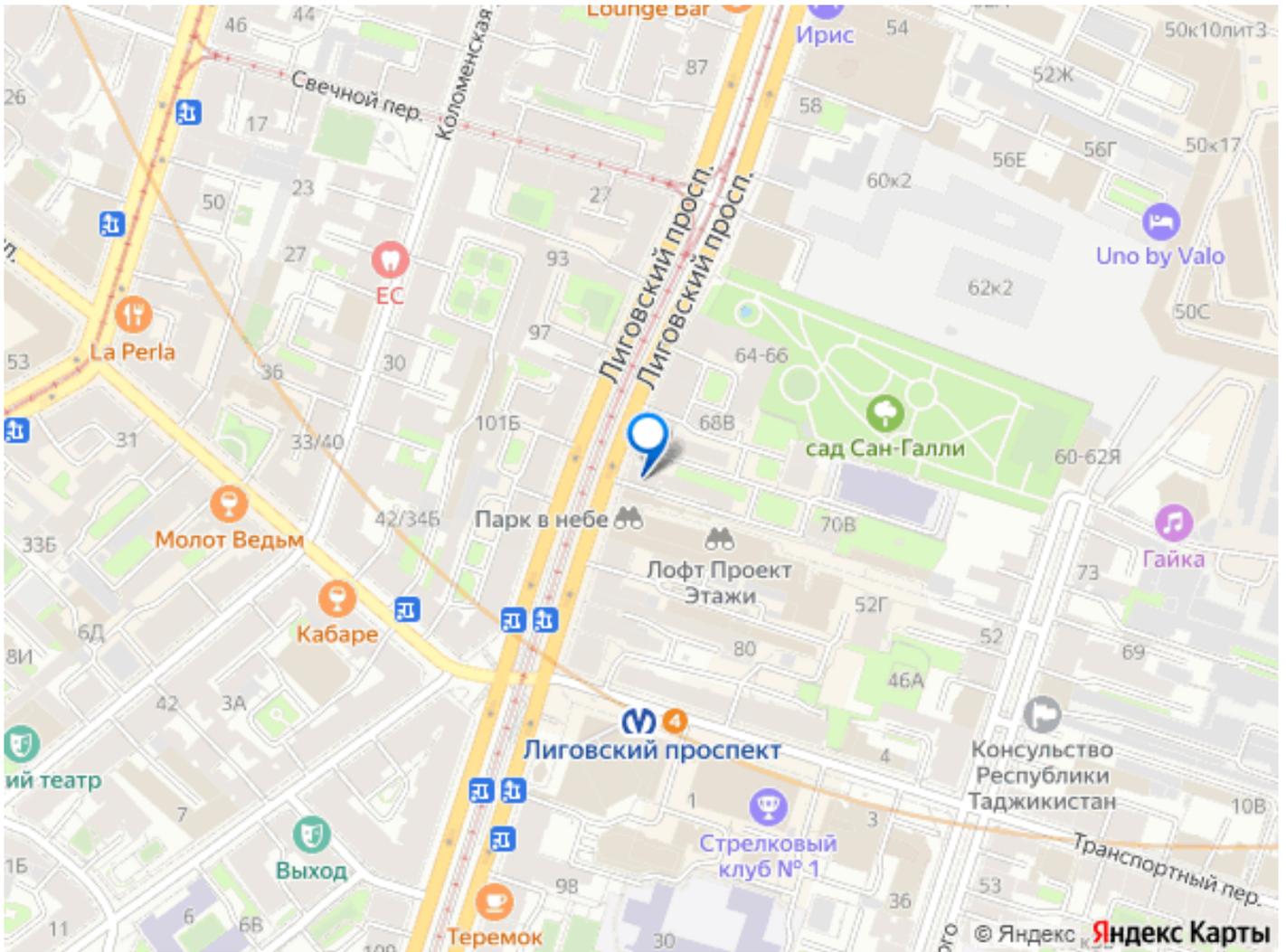
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру, расположенную в 2 минутах пешком от метро Лиговский проспект, в 8 минутах от ТЦ Галерея, Невского проспекта и м. Площадь Восстания. ПРЯМАЯ продажа, два взрослых собственника, будут присутствовать на сделке. квартира НЕ коммунальная, в одной семье более 40 лет. Окна выходят в тихий двор, не на Лиговский. Много мест для бесплатной парковки во дворе только для жителей дома. Закрытая территория. Квартира расположена на высоком первом этаже. Дом 1882 года постройки, перекрытия железобетонные, был капитальный ремонт. Толстые стены и перекрытия гарантируют комфортную тишину. Высота потолка- 3 м. Санузел находится в конце коридора, все согласно плану в Росреестре. Большая комната изолирована, две другие - смежные. Квартира в отличном состоянии, можно заезжать и делать спокойно ремонт. В пешей доступности есть все для комфортной жизни. Метро Лиговский проспект находится в 2-ух минутах ходьбы, Лофт Проект Этажи в соседнем доме, торговый центр Галерея, сад Сан-Галли, рестораны, кафе, магазины. Рядом с домом находится несколько школ, гимназия и детских садиков, а также школа искусств и музыкальная школа. Жизнь в историческом центре в окружении театров, музеев, концертных залов подарит исключительные

возможности для досуга и отдыха.  
Обременений никаких нет!!! Просмотры в  
любое время по договоренности, звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России