

Создано: 22.11.2025 в 17:45

Обновлено: 04.01.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
68К2

**8 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

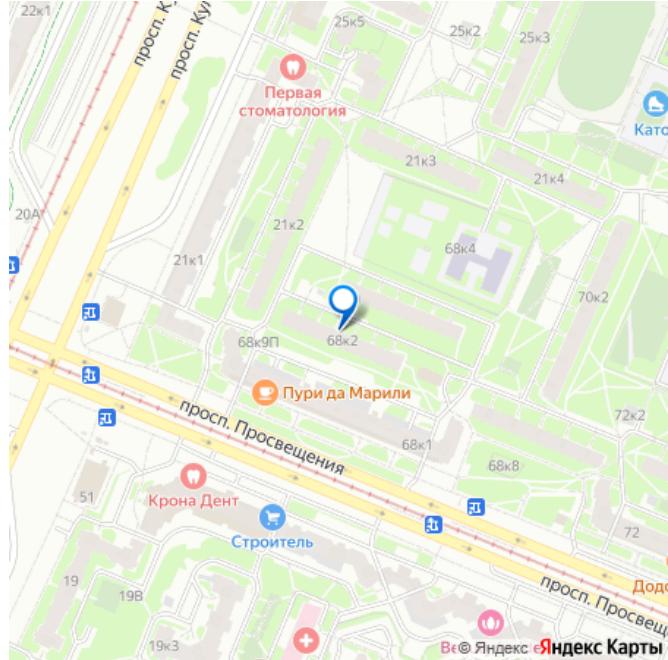
<https://spb.move.ru/objects/9286826569>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

**79810020966**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

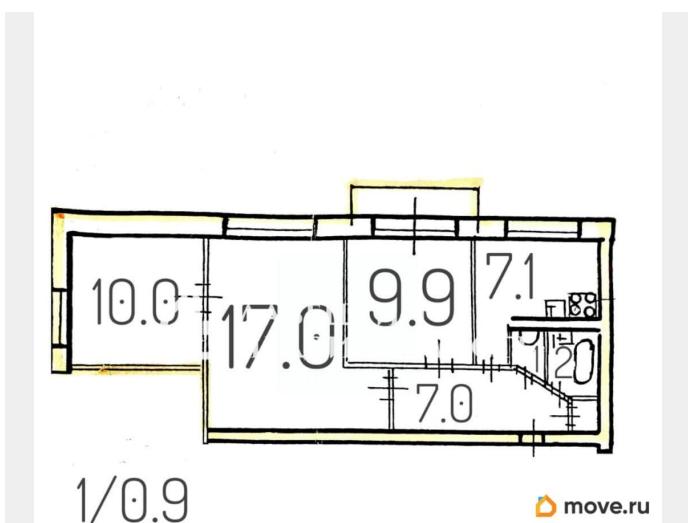
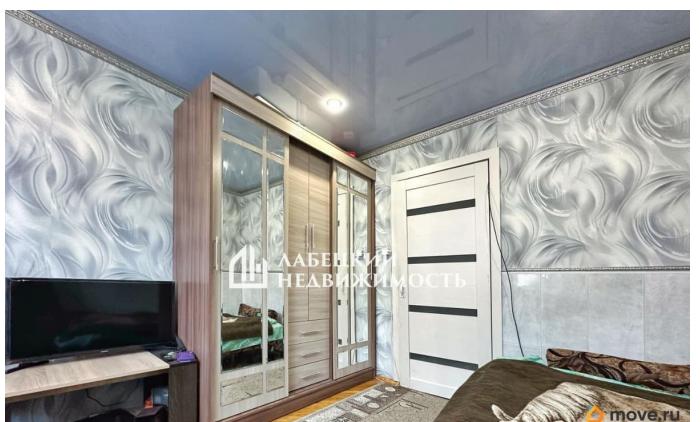
## **Описание**

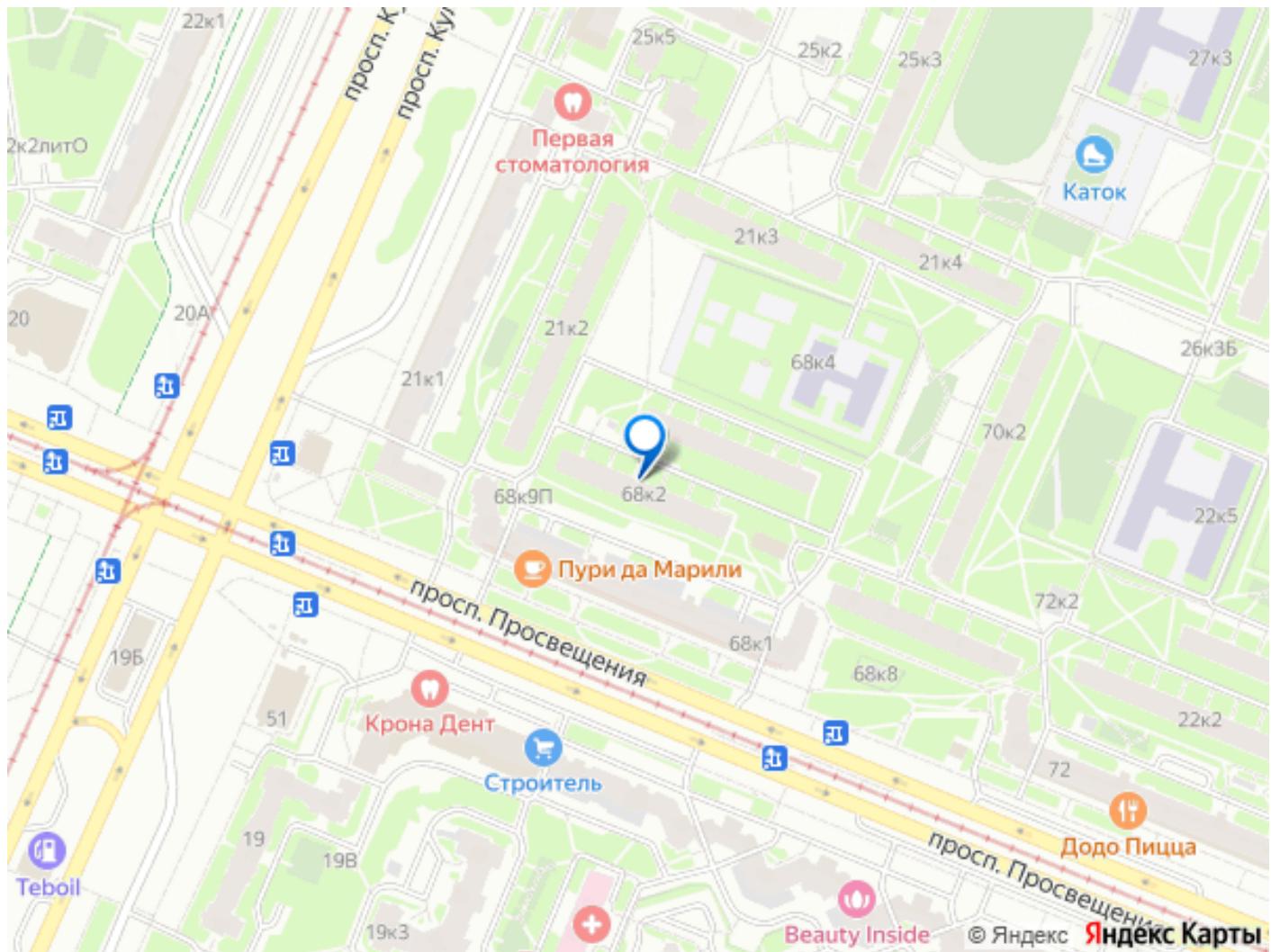
Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с видом в ТИХИЙ двор! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :) Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН совершеннолетний собственник. - Покажем все документы. - У квартиры нет обременений. - При покупке не был использован материнский капитал. - В договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Спальная комната (10.0м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В КУХНЕ (7.1м?) располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная зона. - В кухне функционален и продуман каждый метр,

сделана удобная РАЗВОДКА электрики, есть вся необходимая ТЕХНИКА. - Спальная комната (9.9м?) имеет ПРАВИЛЬНУЮ форму. В ней установлен вместительный шкаф, кровать и рабочая зона. - В ПРИХОЖЕЙ располагается большой ШКАФ. - В квартире раздельный сан-узел. При этом и туалет и ванная комната достаточно просторны. - Со спальной комнаты (9.9м?) есть выход на балкон. - Окна квартиры выходят на юг и на восток: летом не жарит солнце, при этом всегда светло и шикарные РАССВЕТЫ :) - В квартиру можно заехать и жить, в спальных комнатах выполнен свежий ремонт. На полу в спальных комнатах лежит ЛАМИНАТ. Санузлы отделаны ПЛИТКОЙ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Расположение дома - является одним из КЛЮЧЕВЫХ преимуществ квартиры. - Инфраструктура локации - полностью сформирована. - Рядом с домом находятся: Поликлиника, больница, школы, детские сады, спортивные центры. - Красивейший Сад Прометея прудом, храмом и аллеей - в 8 минутах пешком. - Рядом Муринский парк с речкой, озером и смотровыми площадками - в 18 минутах пешком. До м. Проспект Просвещения - 10 минут на машине. До м. Гражданский проспект - 10 минут на машине. До центра - 48 минут на метро, или 37 на автомобиле.

Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России