

Создано: 22.11.2025 в 17:45

Обновлено: 04.01.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
68K2

8 699 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286826569>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

79810020966

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

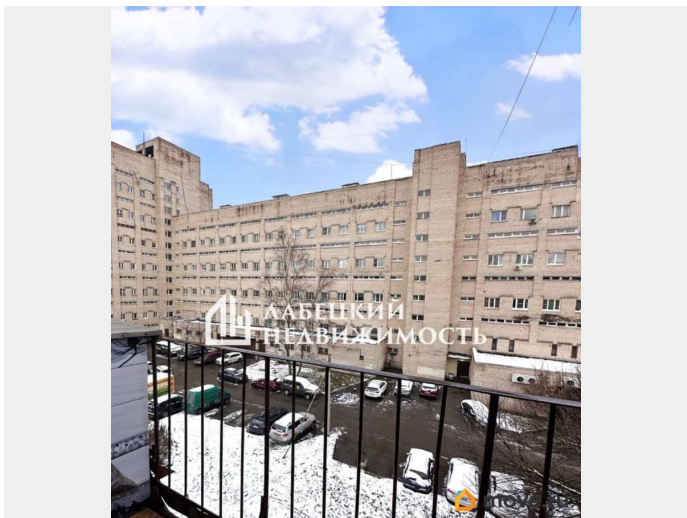
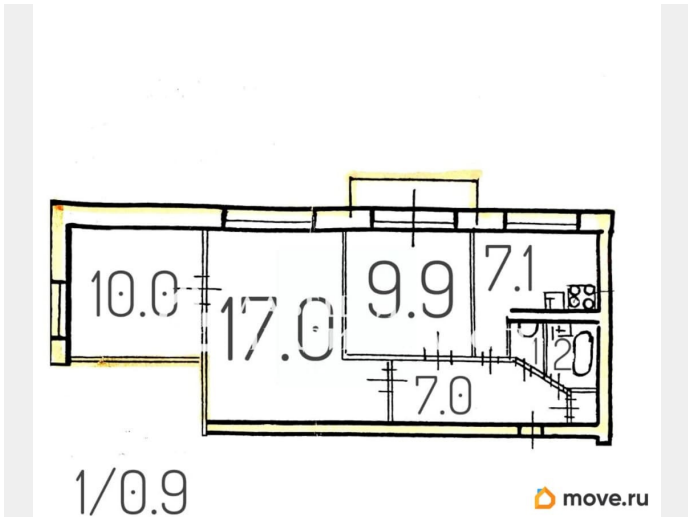
да

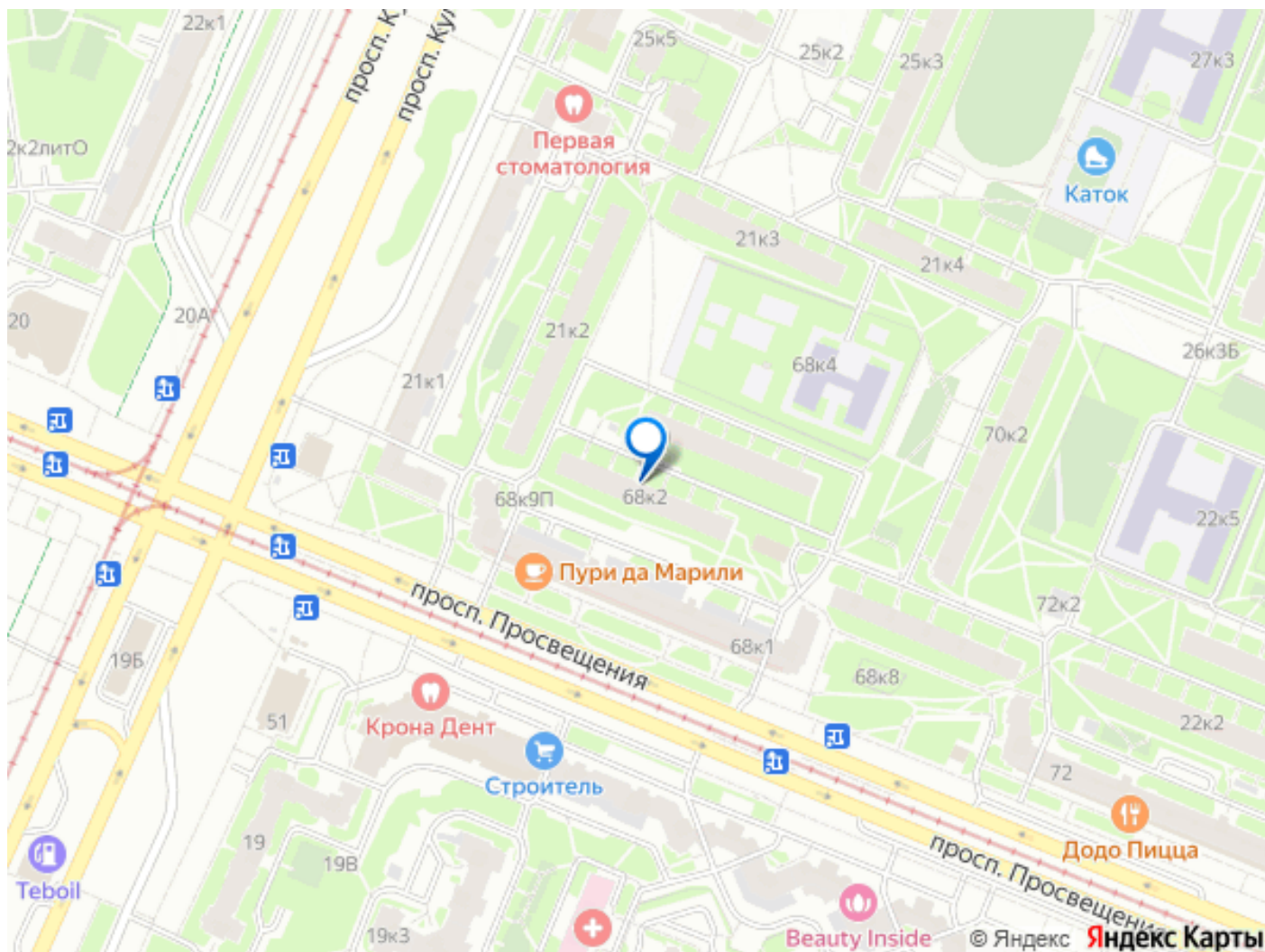
возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с видом в ТИХИЙ двор! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :) Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** - У квартиры **ОДИН** совершеннолетний собственник. - Покажем все документы. - У квартиры нет обременений. - При покупке не был использован материнский капитал. - В договоре купли-продажи укажем **ПОЛНУЮ** стоимость. - Квартира подходит под **ИПОТЕКУ**, если что, **БЕСПЛАТНО** поможем с одобрением :) **ПРО КВАРТИРУ:** - Квартира очень **УЮТНАЯ** и действительно с **КОМФОРТНОЙ** планировкой. - Спальная комната (10.0м?) **ПРАВИЛЬНОЙ** формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В **КУХНЕ** (7.1м?) располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная зона. - В кухне функционален и продуман каждый метр,

сделана удобная РАЗВОДКА электрики, есть вся необходимая ТЕХНИКА. - Спальная комната (9.9м?) имеет ПРАВИЛЬНУЮ форму. В ней установлен вместительный шкаф, кровать и рабочая зона. - В ПРИХОЖЕЙ располагается большой ШКАФ. - В квартире отдельный сан-узел. При этом и туалет и ванная комната достаточно просторны. - Со спальни комнаты (9.9м?) есть выход на балкон. - Окна квартиры выходят на юг и на восток: летом не жарит солнце, при этом всегда светло и шикарные РАССВЕТЫ :) - В квартиру можно заехать и жить, в спальнях комнатах выполнен свежий ремонт. На полу в спальнях комнатах лежит ЛАМИНАТ. Санузлы отделаны ПЛИТКОЙ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Расположение дома - является одним из КЛЮЧЕВЫХ преимуществ квартиры. - Инфраструктура локации - полностью сформирована. - Рядом с домом находятся: Поликлиника, больница, школы, детские сады, спортивные центры. - Красивейший Сад Прометей прудом, храмом и аллеей - в 8 минутах пешком. - Рядом Муринский парк с речкой, озером и смотровыми площадками - в 18 минутах пешком. До м. Проспект Просвещения - 10 минут на машине. До м. Гражданский проспект - 10 минут на машине. До центра - 48 минут на метро, или 37 на автомобиле. Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России