

Создано: 05.12.2025 в 14:51

Обновлено: 21.01.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9287151675>

**Ирина Гулюкина, Колвэй**

**79893449164**

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 30**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 30

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

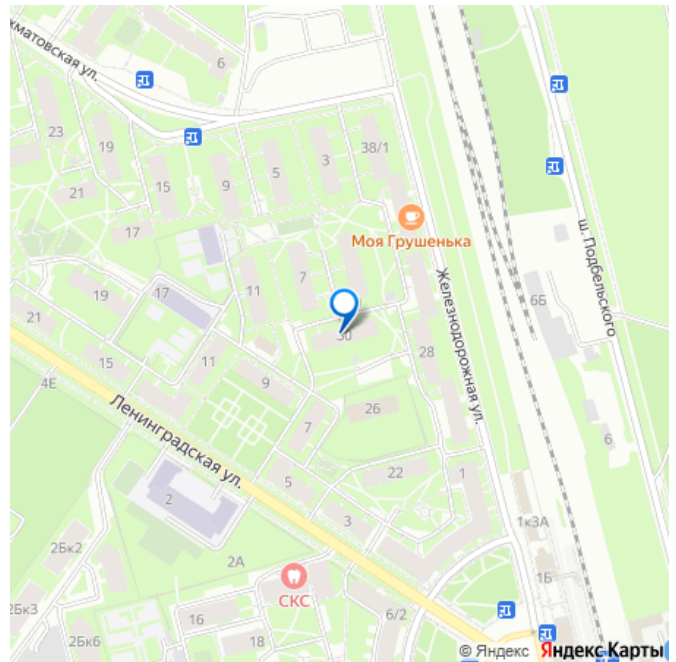
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

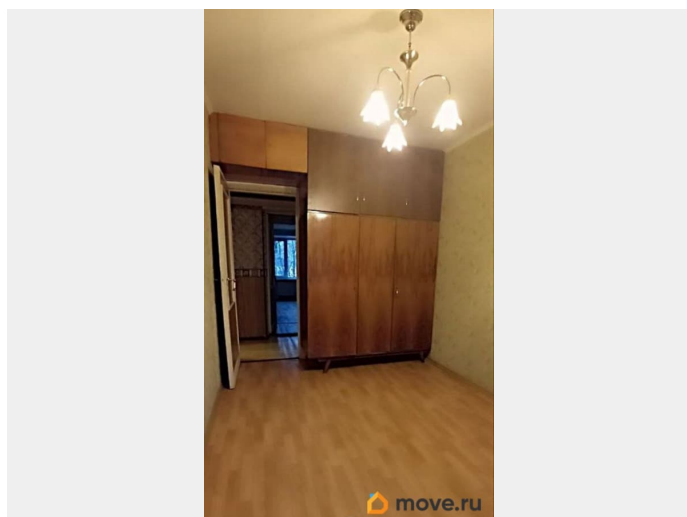
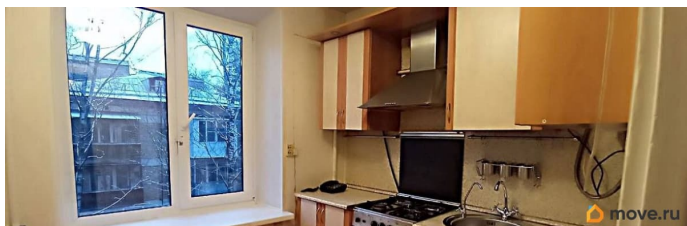
возможна ипотека, лифт, парковка

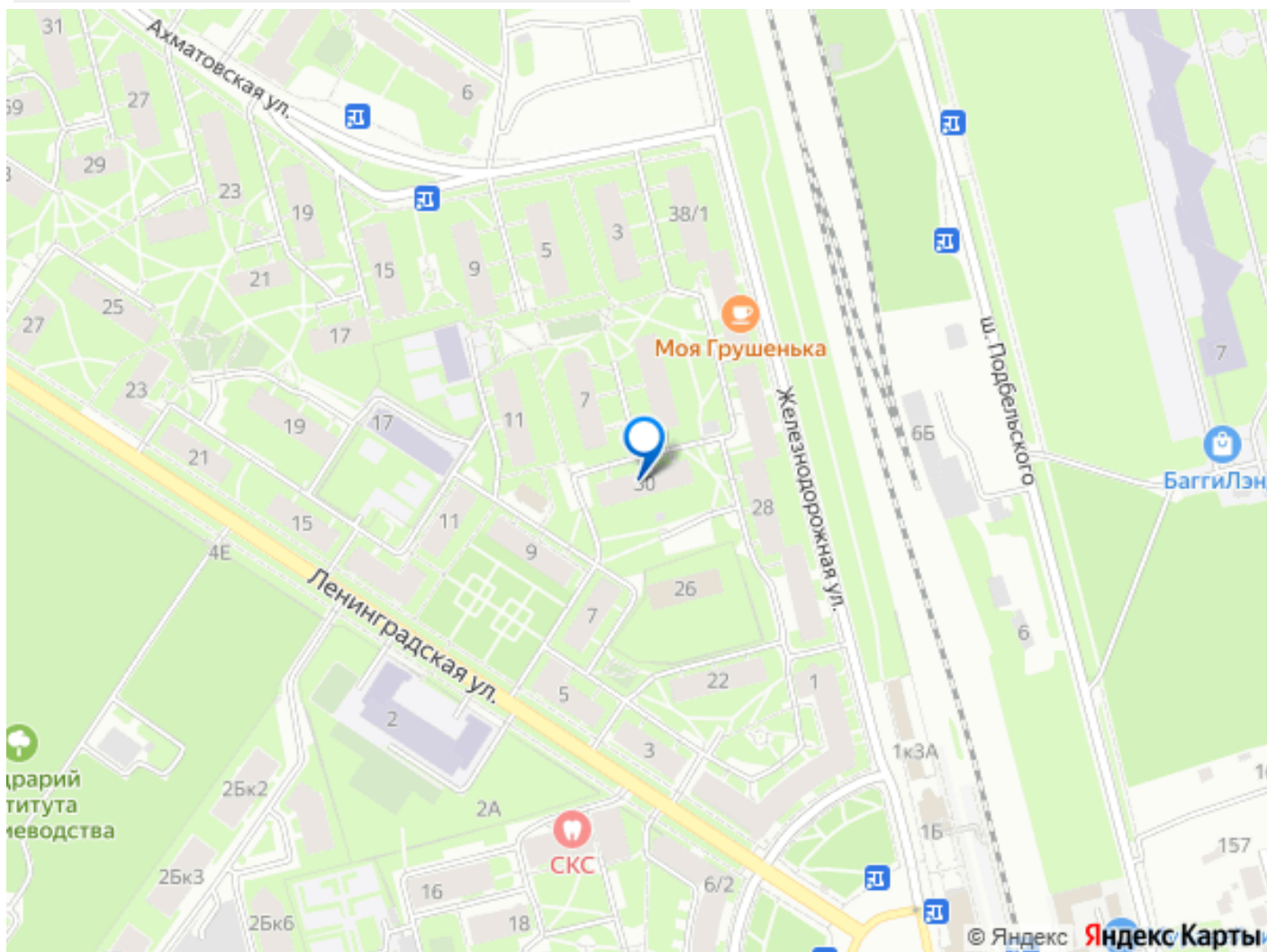
## Описание

2-06, Предлагаем вам купить трехкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м. в кирпичном доме 1962 г.п. Квартира расположена на 4-м этаже, комнаты изолированные, площадью 14+11+11 кв.м, площадь кухни 5 кв.м, санузел раздельный. Квартира двухсторонняя, имеется балкон, установлены стеклопакеты. В доме был произведен капитальный ремонт- была заменена крыша и установлены новые радиаторы отопления, сделан ремонт в парадной. Дом расположен в глубине микрорайона, далеко от железной дороги, есть свободная парковка во дворе. В шаговой доступности вся инфраструктура: дет./садик, школа, магазины, Сбербанк. Удобная транспортная доступность до ж/д станции Царское село 3 минут пешком , до м. Московская, Купчино 15 мин без пробок. Три взрослых собственника, никто не прописан, квартира без обременений и детских долей. Продается в прямой продаже. Юридическое сопровождение сделки. Квартира подходит под ипотеку и субсидии, возможно приобретение с использованием материнского капитала. В случае необходимости, Бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки. При покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% на вашу утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования.

Заинтересовало это предложение?

Расскажем, покажем в любое время и  
ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России