

Создано: 21.01.2026 в 13:53

Обновлено: 21.01.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9288154216>

Собственник

79117304911

Санкт-Петербург, Южная улица, 19

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Южная улица, 19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[дорога Южная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

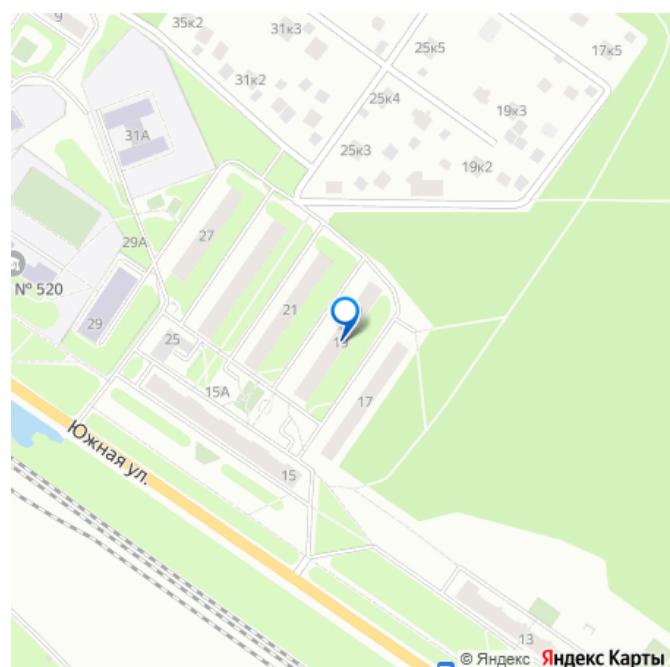
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 54.4 кв. м на втором этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Жилая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, а кухня — 5.2 кв. м. Высота потолков — 2.52 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу же въехать и начать обустраивать свой новый дом. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и свежий воздух. В квартире есть один балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает теплоизоляцию и надежность. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Во дворе всегда есть парковочные места. Летом всё в зелени, тихий и спокойный двор. Недалеко от р. Невы, можно прекрасно отдохнуть на природе, пожарить шашлыки. До станции метро «Рыбацкое» можно добраться на общественном транспорте за 18 минут, который ходит регулярно, а также с ж/д станции Понтонная ходят электрички до

Невского проспекта и Московского вокзала за 30 минут ,что позволяет быстро перемещаться по городу. Прямая продажа от собственника, без обременений, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Запишитесь на удобное для вас время и приходите!

