

Создано: 15.02.2026 в 12:15

Обновлено: 15.02.2026 в 11:58

Санкт-Петербург, Южная улица, 19

9 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Южная улица, 19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[аллея Южная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

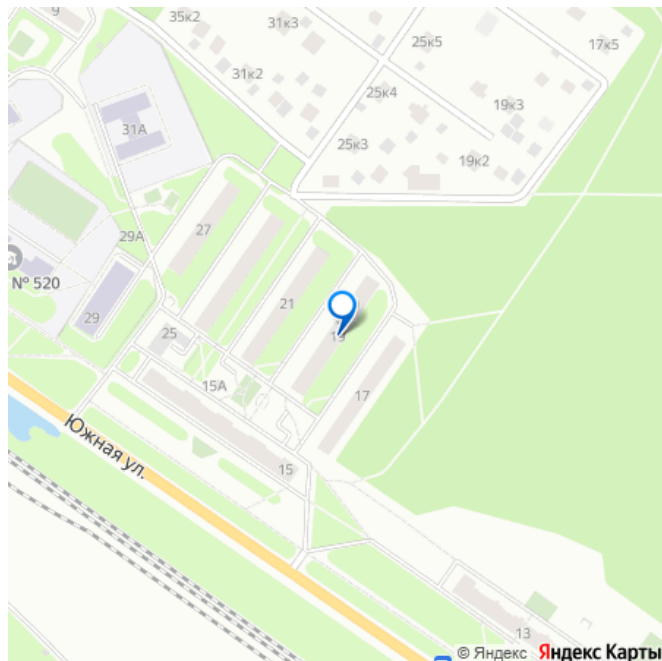
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9289960202>

**Ушацкий Родион Владимирович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1705790 Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 54.4 кв. м на втором этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Жилая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, а кухня - 5.2 кв. м. Высота потолков - 2.52 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу же въехать и начать обустраивать свой новый дом. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и свежий воздух. В квартире есть один балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает теплоизоляцию и надежность. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Во дворе всегда есть парковочные

места. Летом всё в зелени, тихий и спокойный двор. Недалеко р.Нева, можно прекрасно отдохнуть на природе, пожарить шашлыки. До станции метро «Рыбацкое» можно добраться на общественном транспорте за 18 минут, который ходит регулярно, а также с ж/д станции Понтонная ходят электрички до Невского проспекта и Московского вокзала за 30 минут, что позволяет быстро перемещаться по городу. Прямая продажа от собственника, без обременений, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Запишитесь на удобное для вас время и приходите! При необходимости поможем с одобрением ипотеки!



