

🕒 Создано: 26.03.2026 в 08:50

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:35

**Санкт-Петербург, улица Борисова, 4**

**9 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Борисова, 4

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

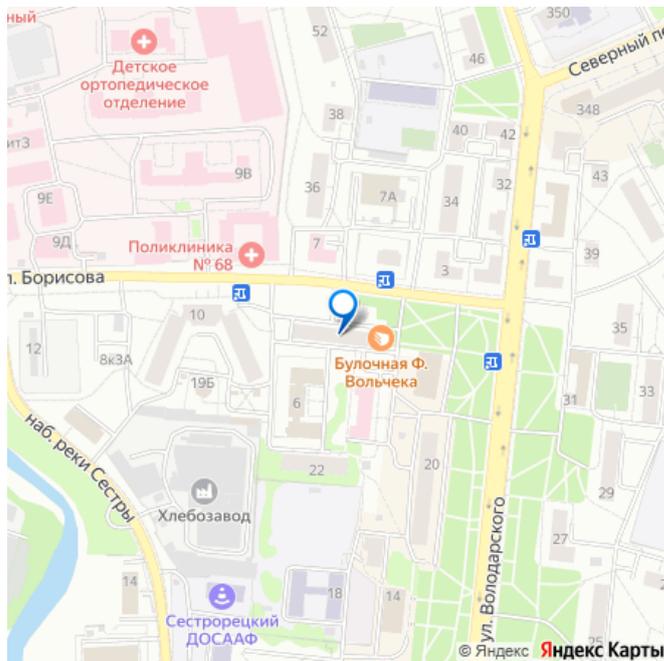
<https://spb.move.ru/objects/9292573571>

**Екатерина Подлесная, Инд.**

**Предприниматели**

**79119657958**

для заметок



## Описание

3-комнатная квартира в Сестрорецке — редкий формат с ощущением пространства и природой вокруг Сестрорецк, ул. Борисова, 4

Если вы ищете не просто квадраты, а ощущение воздуха, тишины и логичной планировки — это тот случай. 54,4 м<sup>2</sup>, 4 этаж из 5 Кирпичный дом 1968 года Теплый, аккуратный, с чистым подъездом Главное, за что выбирают именно эту квартиру: — Удачная перепланировка Кухня объединена с гостиной через арку — пространство ощущается как в квартирах другого уровня Не 5,5 метров, а полноценная жилая зона — При этом сохранена изолированная большая комната Комфорт для семьи, где важно личное пространство — Квартира не ощущается типовой Внутри — совсем другой уровень восприятия Локация, которую сложно переоценить: — Пешком до взрослой больницы 40 — Рядом детская поликлиника — Между Финским заливом и озером Разлив — Через мост — выход к курортной зоне Это не просто район — это образ жизни Теперь честно о нюансах (и почему это не проблема): — В доме нет балконов зато нет нависающих конструкций, больше света и единый фасад честная городская архитектура без лишнего — Перепланировка не узаконена, но ипотека пропускает, потому что ничего криминального нет. при этом это самый удачный сценарий, который делают в таких квартирах вы получаете уже готовое решение, за которое обычно платят отдельно — Одна из комнат объединена с кухней именно это и создает ощущение пространства классическая трёшка такого эффекта не даст Дополнительно: — Косметический ремонт — можно заехать сразу — Мебель и техника остаются частично

— Раздельный санузел — Парковка у дома По сделке: — Без обременений — Ипотека возможна — по 1/3 доли папа, мама и ребёнок — встречная покупка дом и выделение доли ребёнку Кому подойдет: Тем, кто понимает, что важнее — не формальные 3 изолированные комнаты, а ощущение пространства, света и локации. Такие квартиры не ищут по фильтрам. Их покупают, когда понимают разницу. Напишите или позвоните — покажу, почему вживую это ощущается сильнее.

