

Создано: 05.10.2025 в 13:19

Обновлено: 12.11.2025 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9285464569>

Оксана Карпова, ИП Карпова О. А.

79811466365

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,
34К2**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 34К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

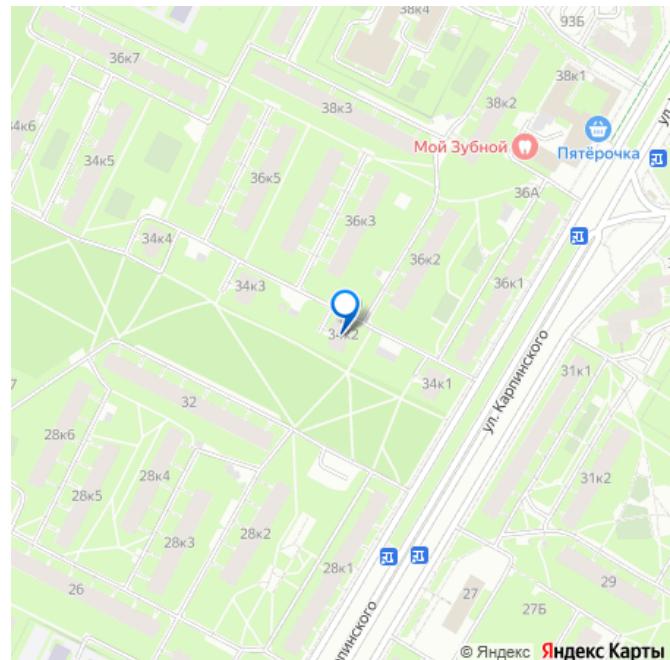
7.8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

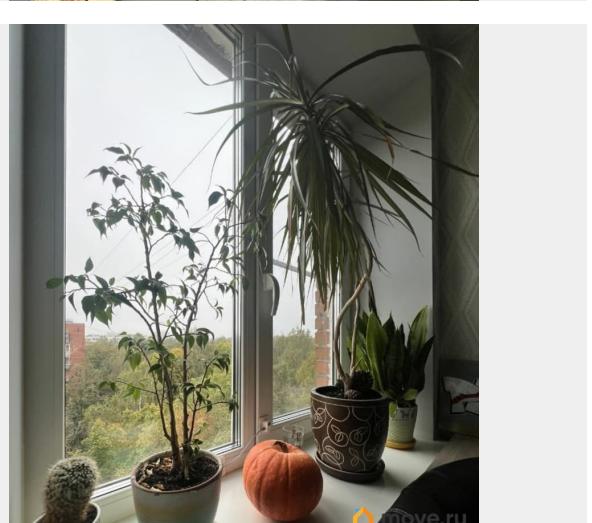
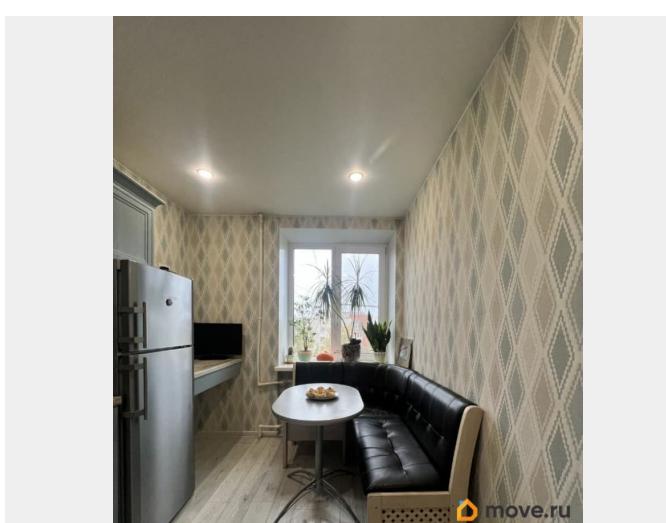
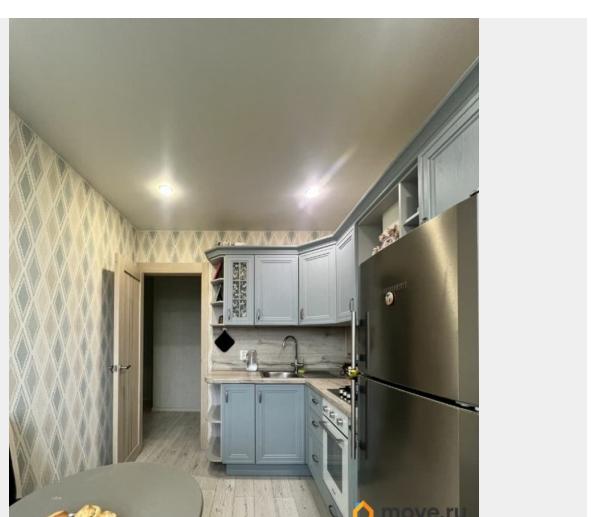
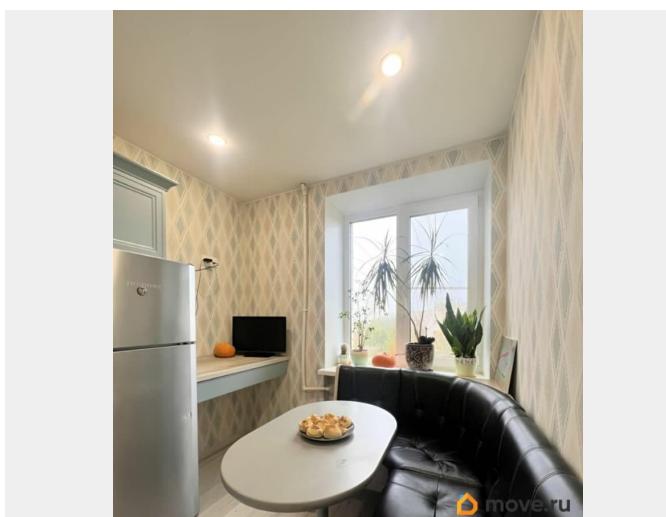
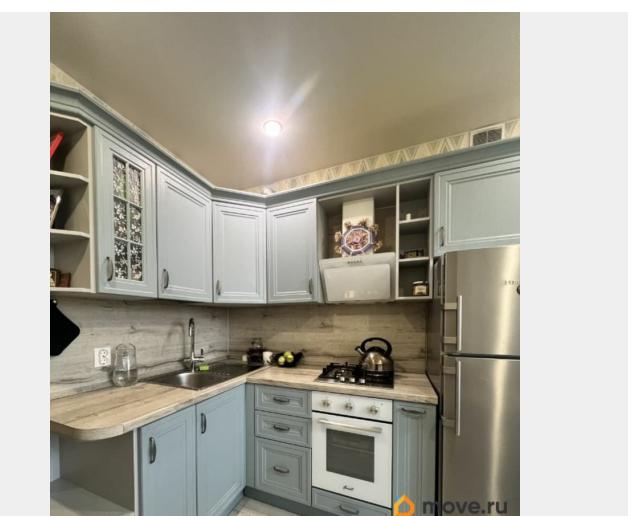
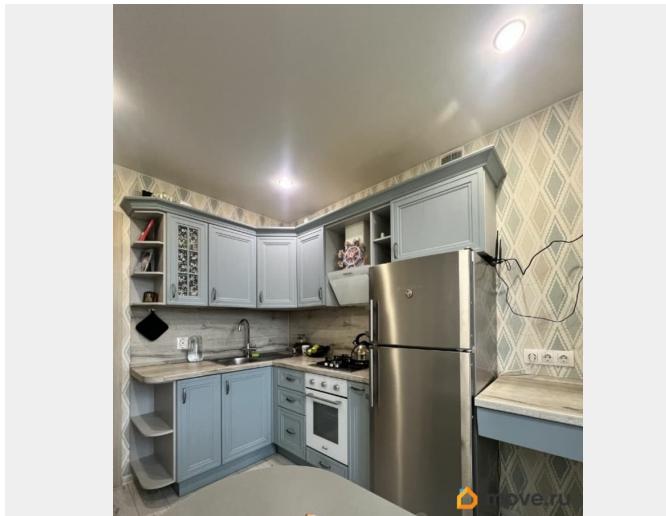
Описание

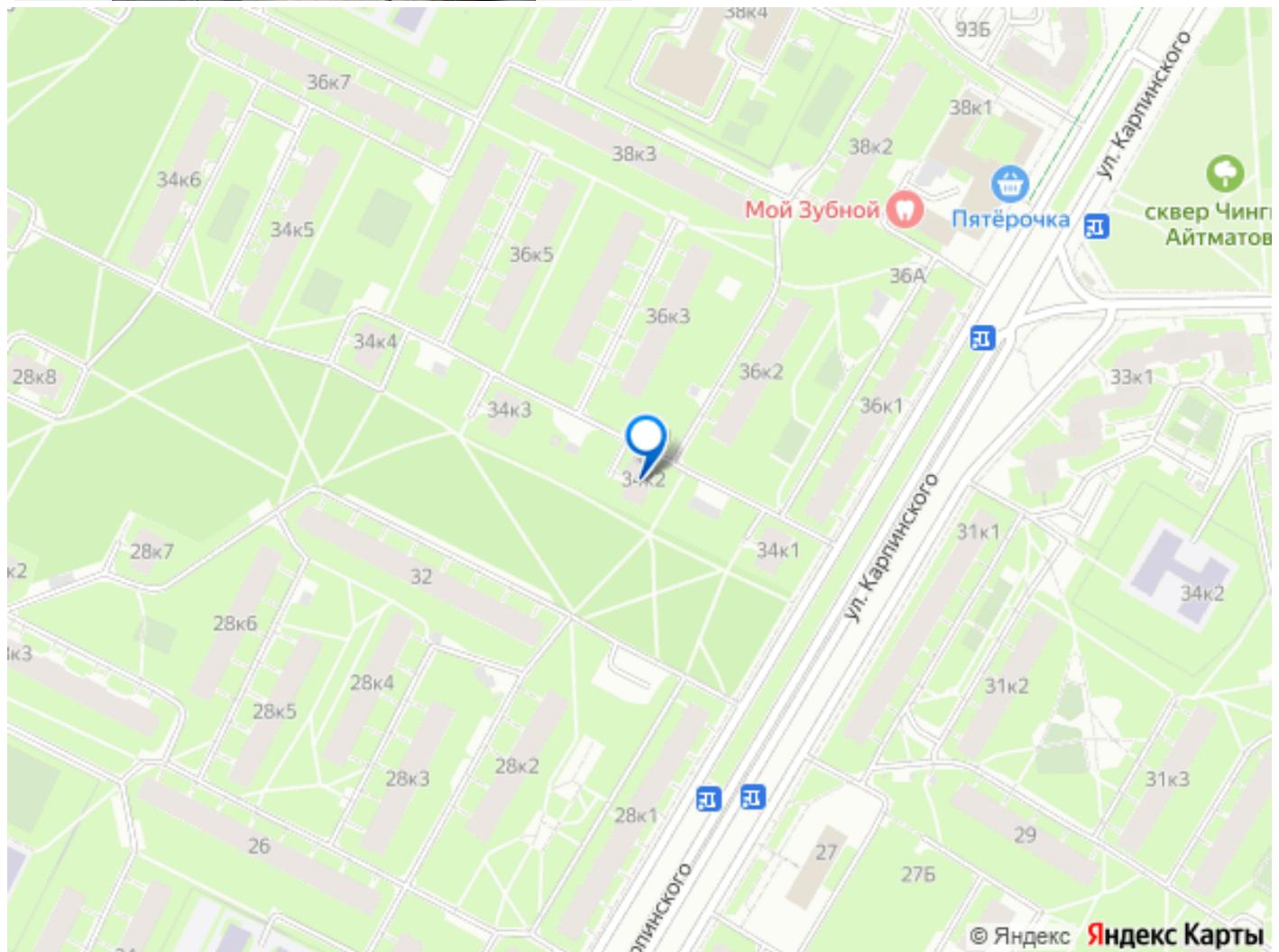
Предлагается в продажу 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1966 года постройки, серия 1-528 КП-40. В доме одна парадная, пассажирский лифт. Ухоженная придомовая территория, много зелени.

Собственность от 2019 года, без обременений, полная стоимость в договоре купле-продажи, Личное присутствие продавца на сделке. Альтернативная покупка подобрана. Общая площадь без учета балкона 54,5 кв.м, комнаты смежно-изолированные 11,3+(16,6+9,8) кв.м, кухня 7,8 кв.м. В квартире оборудовано 2 сан.узла (перепланировка узаконена!). В квартире произведен качественный ремонт в 2019 года. Выровнены стены, полы, замена проводки, новые батареи. Установлены окна ПВХ, в том числе и на балконе. Натяжной потолок. Напольное покрытие-ламинат.

Сан.узел-керамогранит. Квартира теплая, солнечная и очень уютная. Новому владельцу передается вся мебель и бытовая техника, представленная на фото. Чистая парадная, без запахов. Современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

Развитая инфраструктура в районе. Пешая
доступность до станции метро
Академическая. Недалеко выезд на КАД.





Move.ru - вся недвижимость России