

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:21

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 53**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 53

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

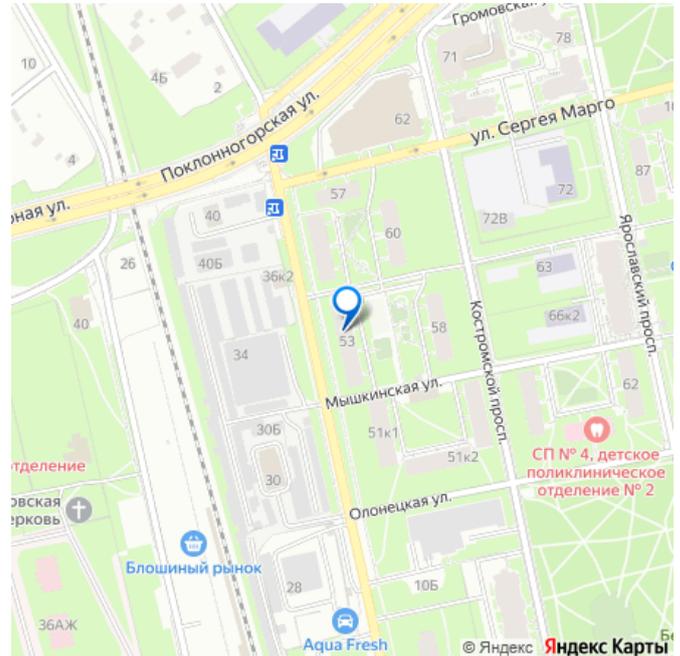
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292519270>

**CITY LAND, CITY LAND**

**79818473987**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

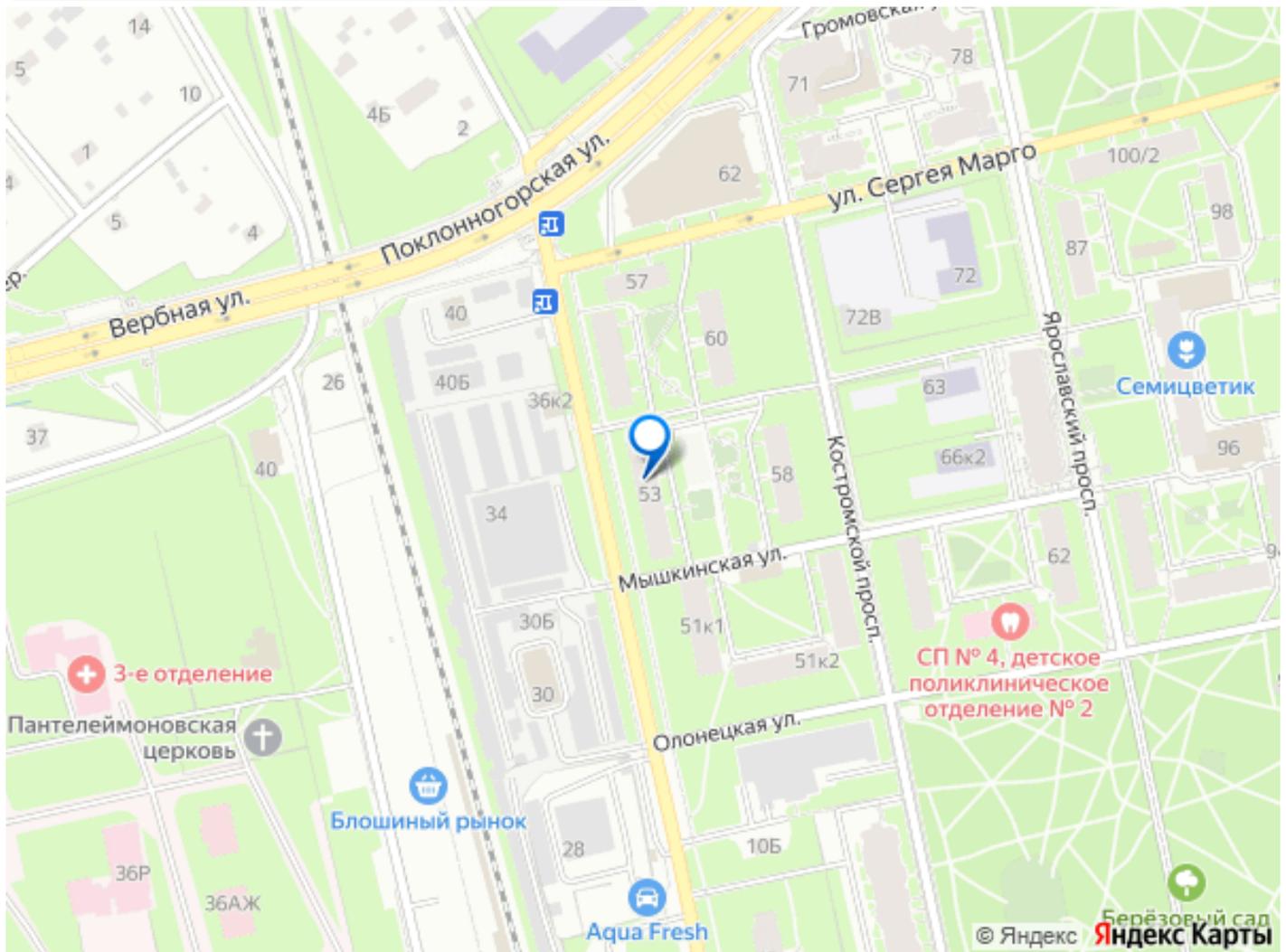
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рады, что Вы открыли данное объявление!  
Представляем Вашему вниманию уютную, светлую 3-комнатную квартиру в кирпичном доме в 10 мин. ходьбы до ст.м. Удельная ОДОМЕ -1960 год постройки; -материал стен - кирпич; -перекрытия - железобетонные; О КВАРТИРЕ: общая площадь 54,5 кв.м. включает в себя: -комнаты 18,25 кв.м.; 11 кв.м., 8,9 кв.м. -раздельный санузел -кухню 5,54 кв.м. -прихожую 6 кв.м. Окна поменяны на новые. БЕЗОПАСНОСТЬ: Видеонаблюдение по периметру дома. КОМФОРТ: -тихий благоустроенный двор с зелеными зонами; - чистая ухоженная парадная. ЛОКАЦИЯ: - 10 мин ходьбы до ст. м. Удельная; - 15 мин езды на автомобиле до КАД; - 15 мин езды на автомобиле до центра города. ИНФРАСТРУКТУРА: в непосредственной близости находятся: - общеобразовательная школа, гимназия, колледж; - государственный детский сад; - кафе, рестораны, торговые центры, банки, фитнес-клуб, салоны красоты, медицинские учреждения! О СДЕЛКЕ: • 2 совершеннолетних собственника!! • срок владения более 5 лет (с 1996г.) • ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ! ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! От переезда в квартиру мечты Вас

отделяет всего лишь один звонок! Совершите его сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России