

🕒 Создано: 14.04.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 21:06

**Александр Добрынин, Частный  
маклер**

**79118404590**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

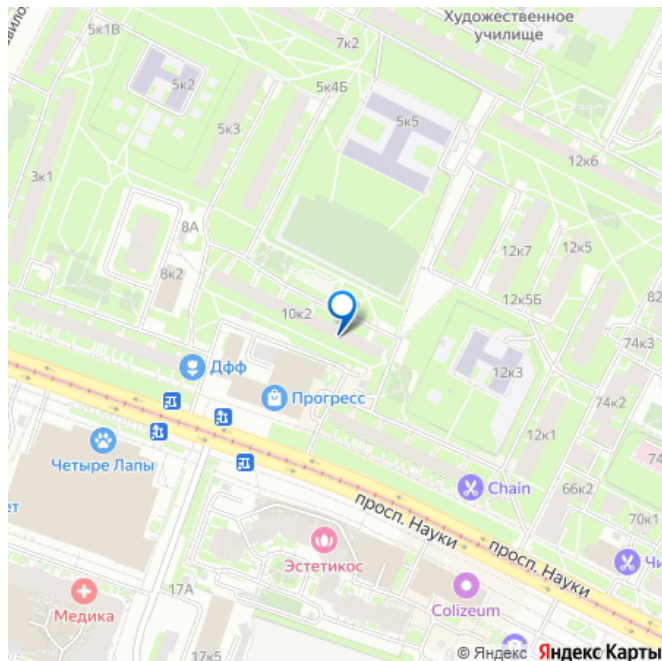
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

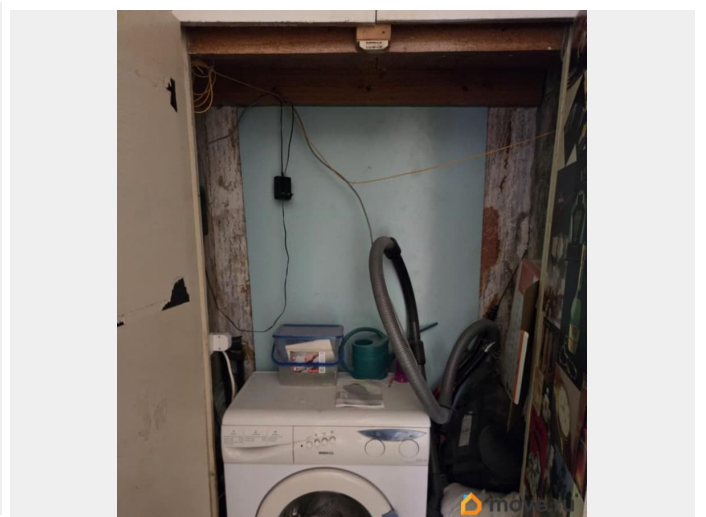
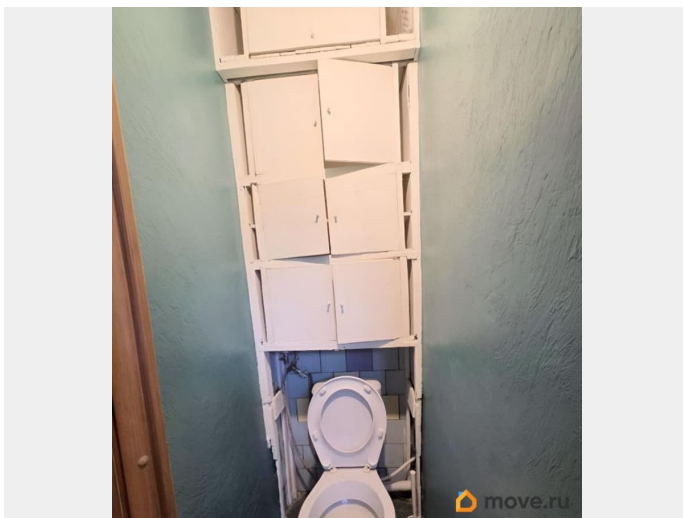
для заметок

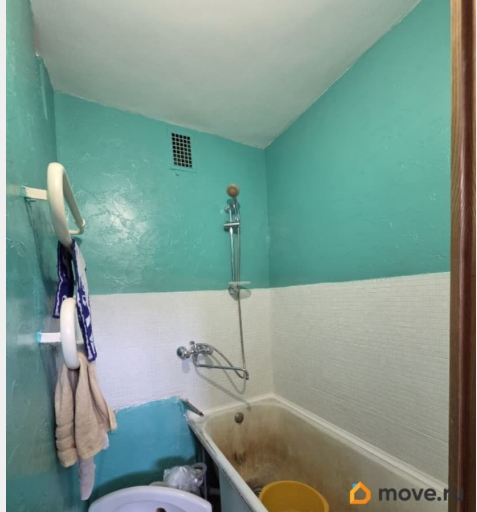


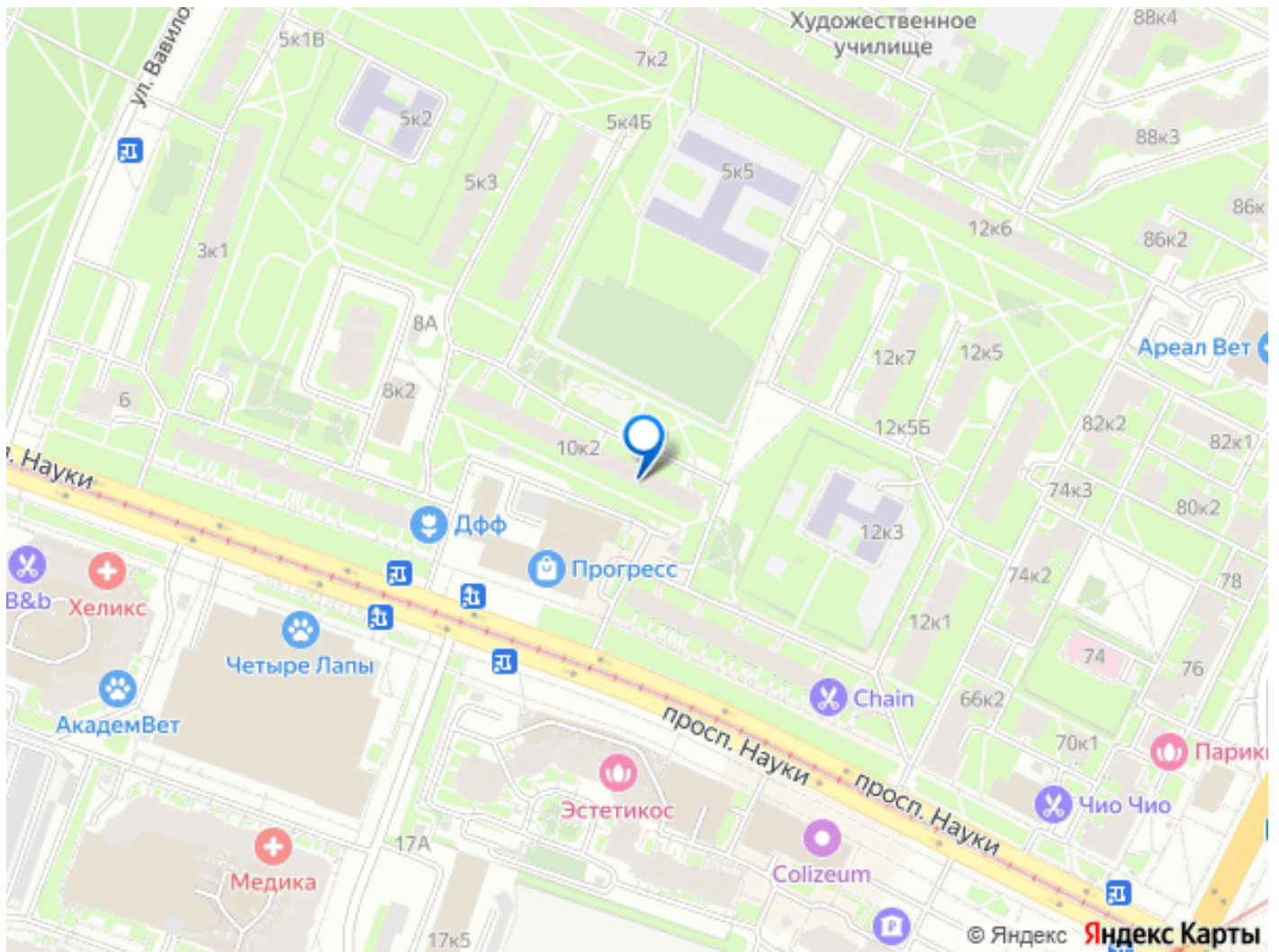
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в 5ти минутах от метро Академическая. Теплый панельный дом, своя ТСЖ, полностью отремонтированный фасад, парадная, новый лифт, хороший ухоженный дом без сырых подвалов и запаха мусора. Раздельный санузел, балкон, кладовая для хранения вещей и стиральной машины. Идеальное место расположения, метро 5 минут, школа и детский сад в 100 метрах, продуктовые магазины, торговые центры, 2 автобусные остановки, все в пешей доступности. Квартира требует ремонта, стены и потолки в отличном состоянии, пол бетонный, без деревянных лагов и щитов, санузел под капитальный ремонт. Юридически чистый, без залогов, обременений и ипотеки, в прямой продаже, в собственности более 3х лет, подходит под субсидии, ипотеку, маткапитал. Показы в удобное для вас время, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России