

🕒 Создано: 14.01.2026 в 00:28

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:47

**Санкт-Петербург, улица Толмачева, 7**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

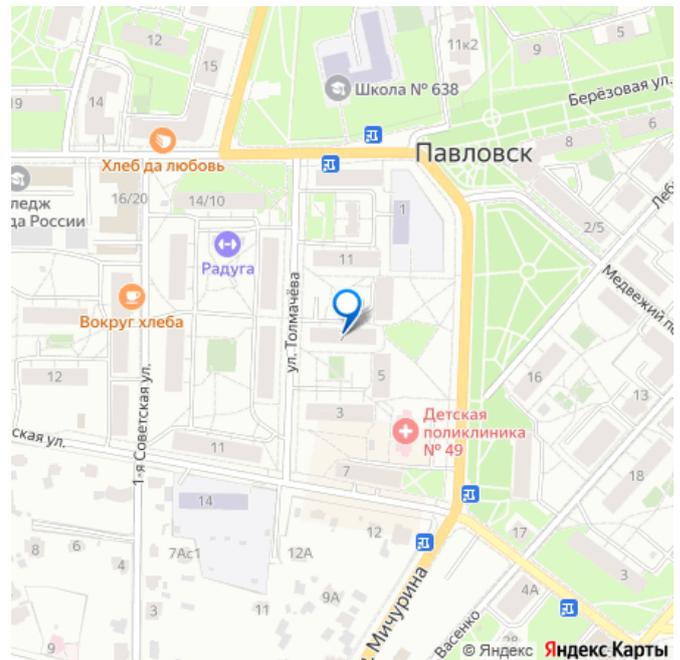
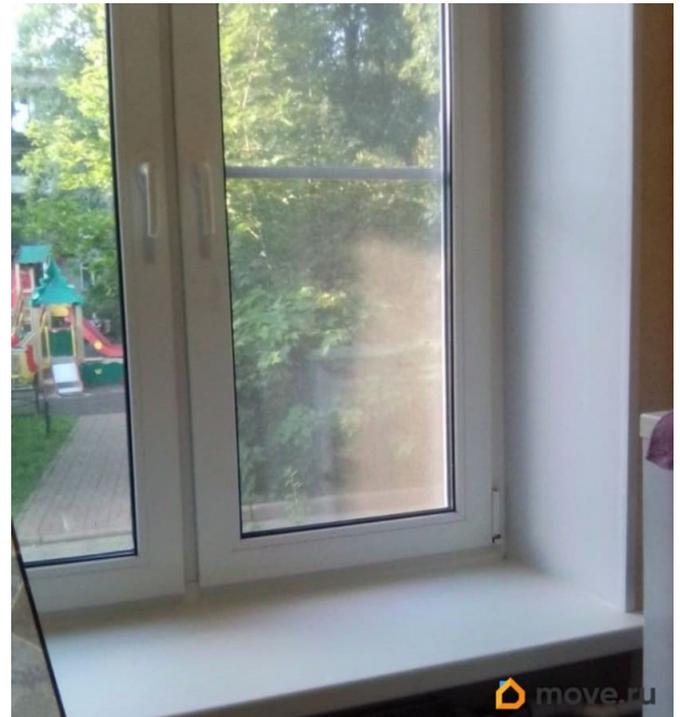
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9291958448>

**Татьяна Беликова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

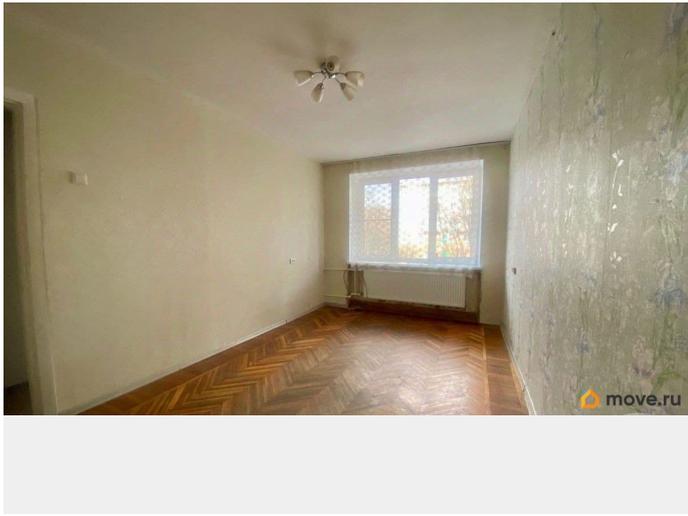
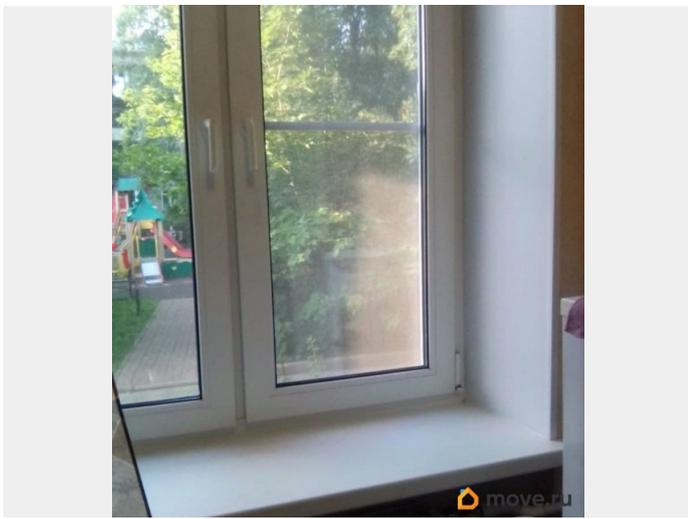
для заметок

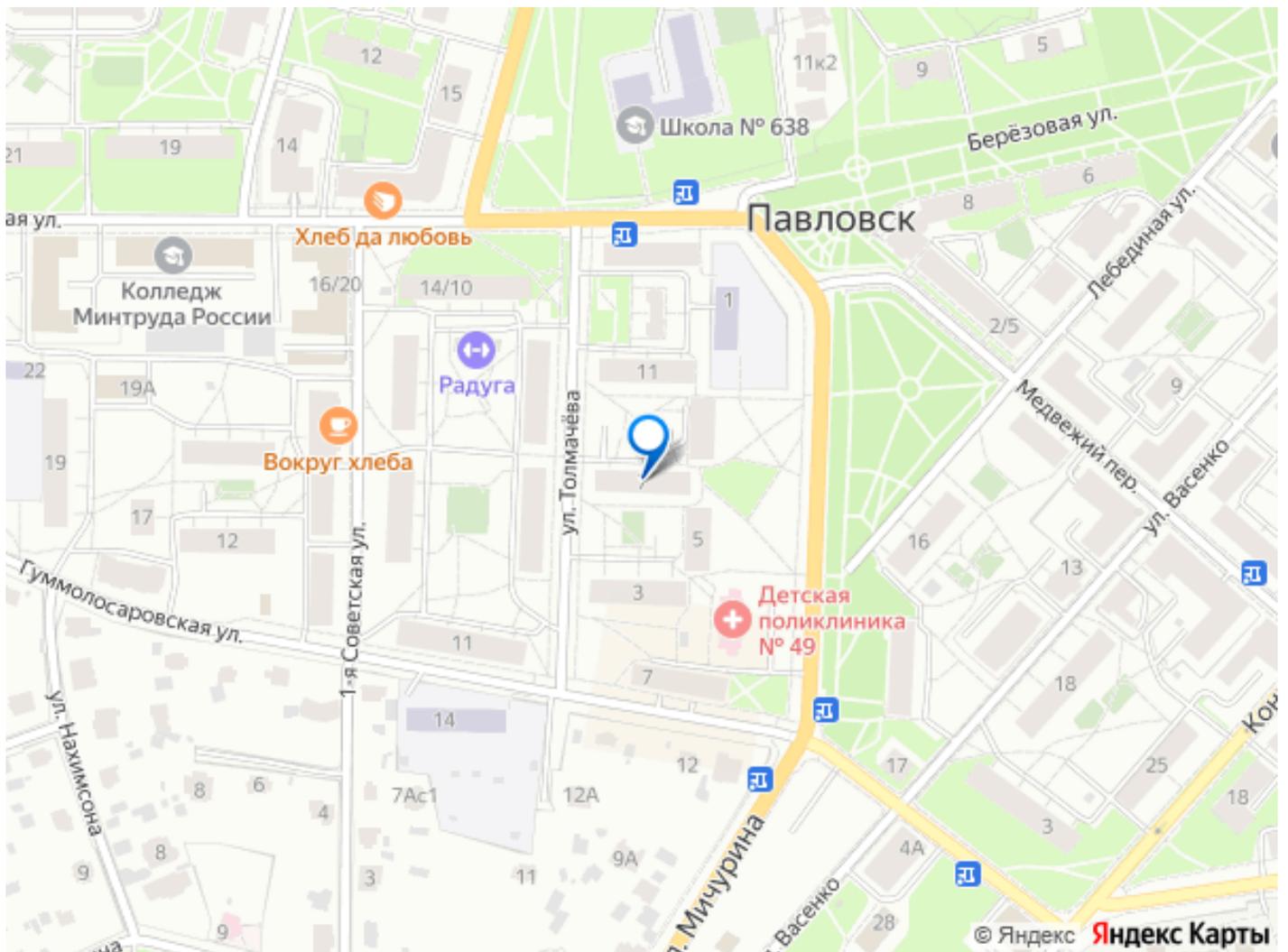


лифт

## Описание

330633 Продается тёплая 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже малоквартирного дома в тихом и зеленом районе города Павловска. Идеальный вариант для семьи с детьми или пожилых людей, ценящих спокойствие и близость к природе. Преимущества: Удобное расположение: Вдали от шумных магистралей, но с хорошей транспортной доступностью. Рядом парки, скверы и знаменитый Павловский парк. Первый этаж: Легкий доступ без использования лифта, удобно для пожилых людей и семей с колясками. Три комнаты: Просторная гостиная, две уютные спальни, достаточно места для каждого члена семьи. Тихий район: Спокойная атмосфера, чистый воздух, минимум городского шума. Квартира двухсторонняя: окна выходят на тихий двор, отдельный санузел, много мест для хранения - кладовки, антресоль. Поменяны трубы, батареи, пластиковые окна. Дополнительная информация: Развитая инфраструктура: поликлиника, магазины, школы, детские сады и современные площадки в шаговой доступности. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России