

🕒 Создано: 12.06.2025 в 12:18

Обновлено: 14.02.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
152К3**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 152К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

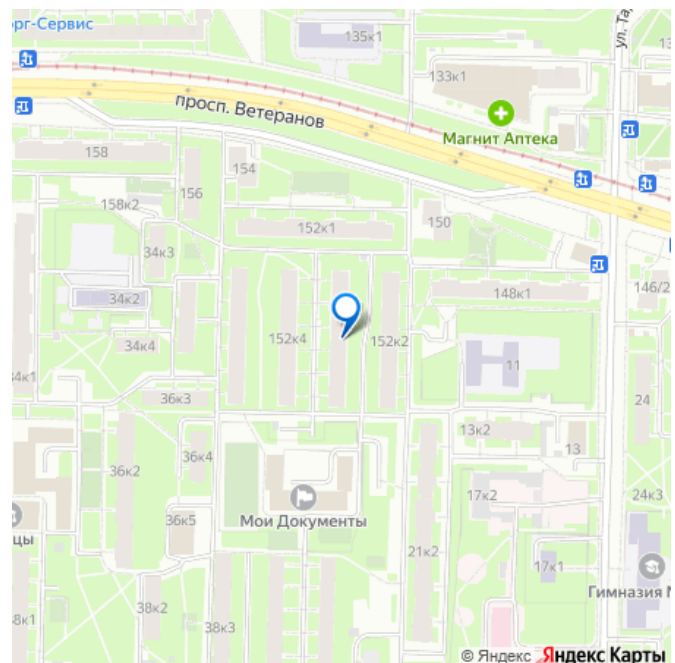
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281133328>

**Самолет Плюс Санкт-Петербург
Лиговский пр-кт, Самолет Плюс Санкт-
Петербург Лиговский пр-кт
79111005967**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 107255295 УНИКАЛЬНОЕ ИПОТЕЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Просторная 3-комнатная квартира для жизни в развитом районе у парка. Есть возможность оформить субсидированную ставку по УНИКАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ от Самолет Плюс, которая поможет снизить Вашу одобренную ипотечную ставку на вторичное жилье до 12.25%! О КВАРТИРЕ: — 3 светлых и уютных комнаты; — Санузел раздельный, — Кухня со всем необходимым; — Просторная прихожая; — Косметический ремонт; — Комфортный 3 этаж; — Тихие и приятные соседи. МЕБЕЛЬ: Мебель и техника остаётся по договоренности, большая часть остается, что значительно упростит процесс переезда. ИНфраструктура: — 4 школы, 5 детских садов, большое количество частных детских садов, множество различных секций, детских площадок и все это находятся в шаговой доступности; — В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, Ермолино и другие магазины; — Есть зеленые зоны, такие как Парк Сосновая поляна, Верхне-Ивановский сквер в шаговой доступности, в 10-15 минутах езды Южно-Приморский парк; — Торгово-развлекательный центр «Жемчужная плаза»; — В 20 минутах езды Финский залив с

оборудованной зоной отдыха, площадками для детей и пляжной зоной; — Множество кафе, ресторанов и булочных в 5-10 минутах ходьбы. ТРАНСПОРТ: — До электрички «Сосновая поляна» идти 15 минут и 30 минут ехать на ней до станции метро «Балтийская»; — До станции метро «Проспект ветеранов» 30 минут на автобусе в час-пик; — Район с хорошей транспортной доступностью, можно быстро доехать до любой точки Санкт-Петербурга. СДЕЛКА: — Прямая продажа; — Один взрослый собственник; О ДОМЕ: — Кирпичный дом; — Год постройки: 1965; — Количество этажей 5; — Большое количество парковочных мест. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



