

Создано: 15.02.2026 в 17:10

Обновлено: 15.02.2026 в 17:31

<https://spb.move.ru/objects/9290046122>

Собственник

79812934604

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 42

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

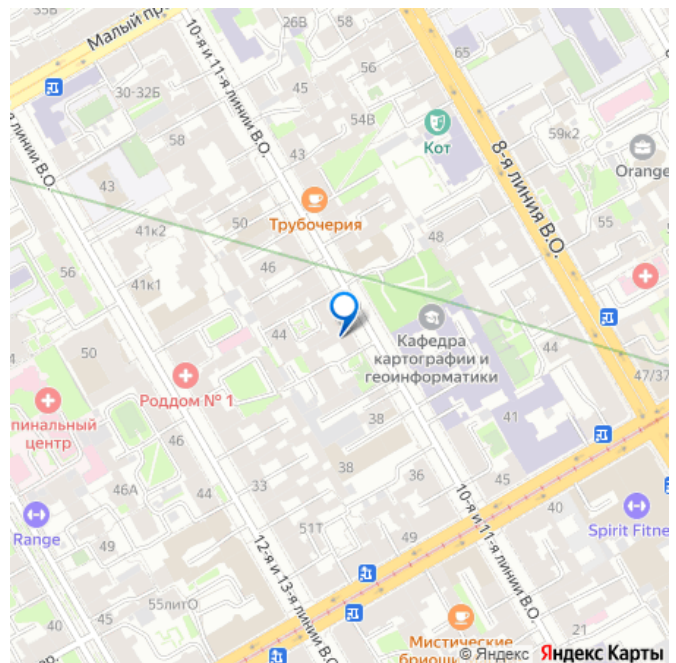
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

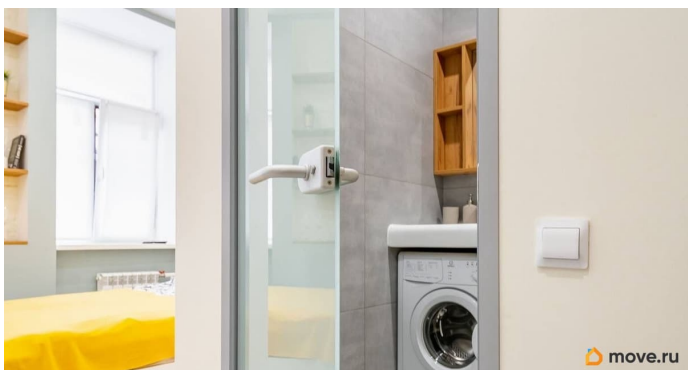
Покупка в ипотеку

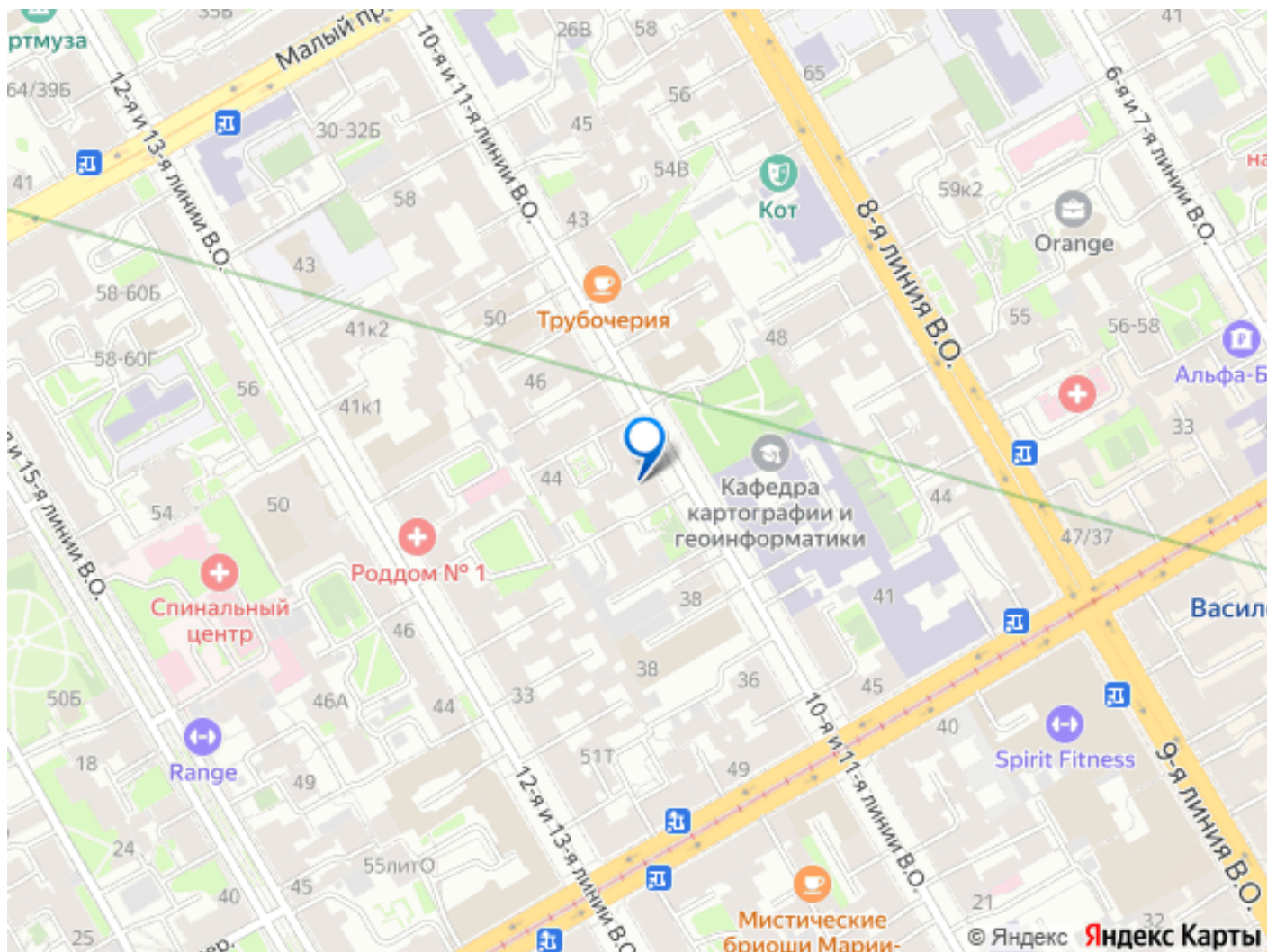
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Господа! вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в самом сердце Петербурга. Как вы уже обратили внимание предлагается дороже, чем подобные объекты в этой локации, но в этой цене заложены и дополнительные реальные возможности : не только семейное проживание в дизайнерском ремонте, но и получение высокого пассивного дохода уже сейчас, готовые разрешительные документы на объект, качественный свежий ремонт, мебель, оборудование и техника входят в сумму покупки, а также Закрытый двор с современной детской площадкой, машино-места во внутреннем дворе, пешком 5-7 до метро, богатая историческая составляющая дома 1917 года постройки с железобетонными перекрытиями, по одной квартире на лестничной площадке. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, комнаты 10/13,5/19,5 кв.м с высотой потолков 3,35м, прозрачная покупка у предыдущего владельца ( без детей, без маткапитала).





Move.ru - вся недвижимость России