

🕒 Создано: 15.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:52

**Агент**

**79856580128**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 42**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

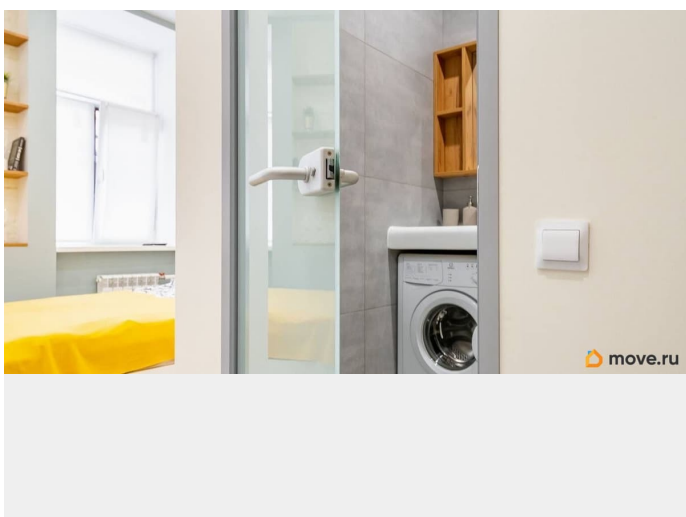
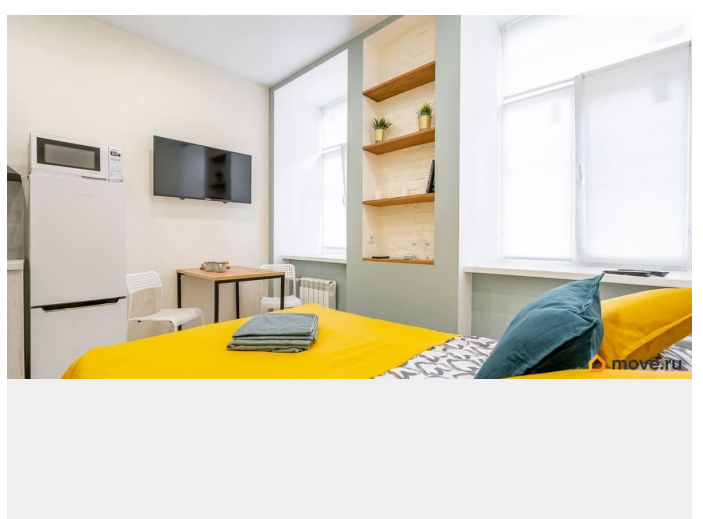
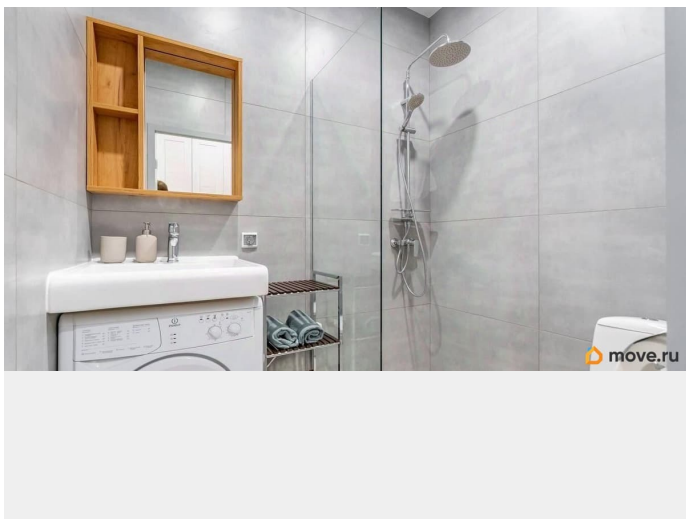
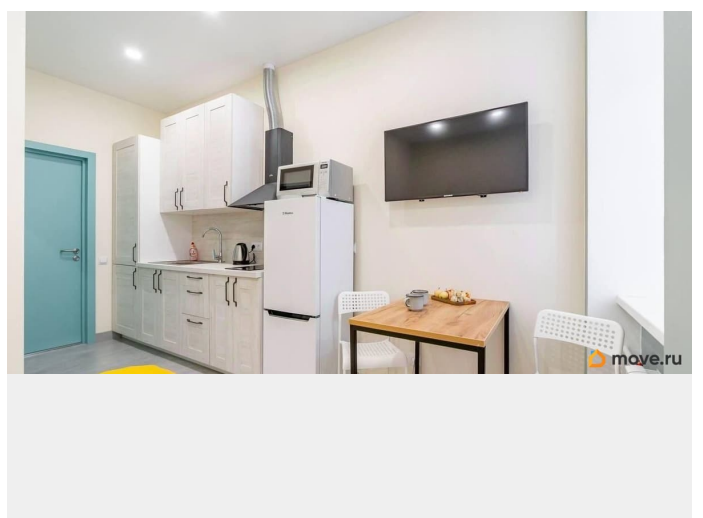
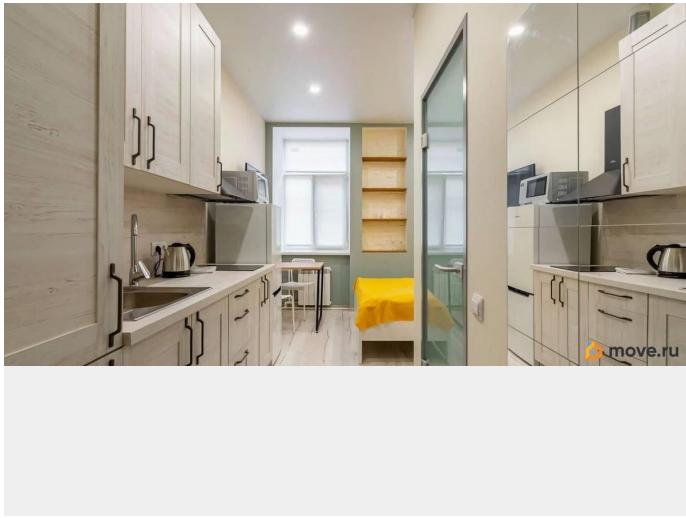
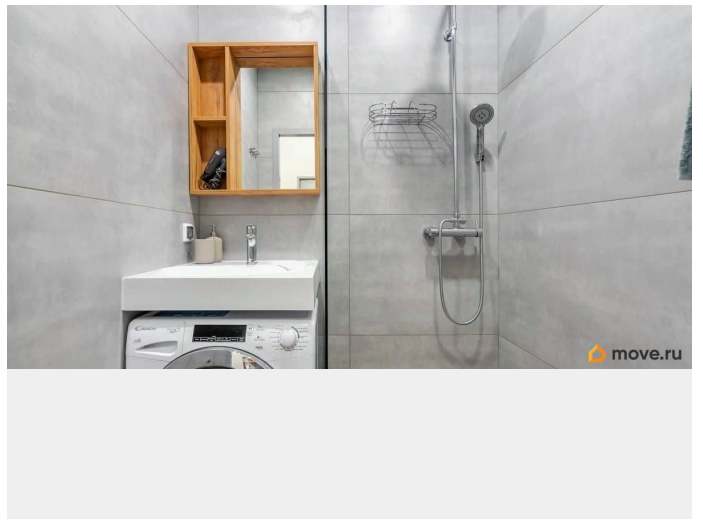
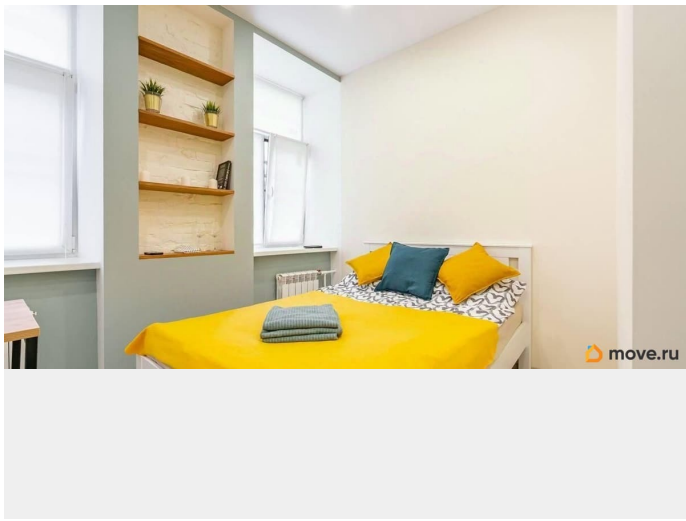
да

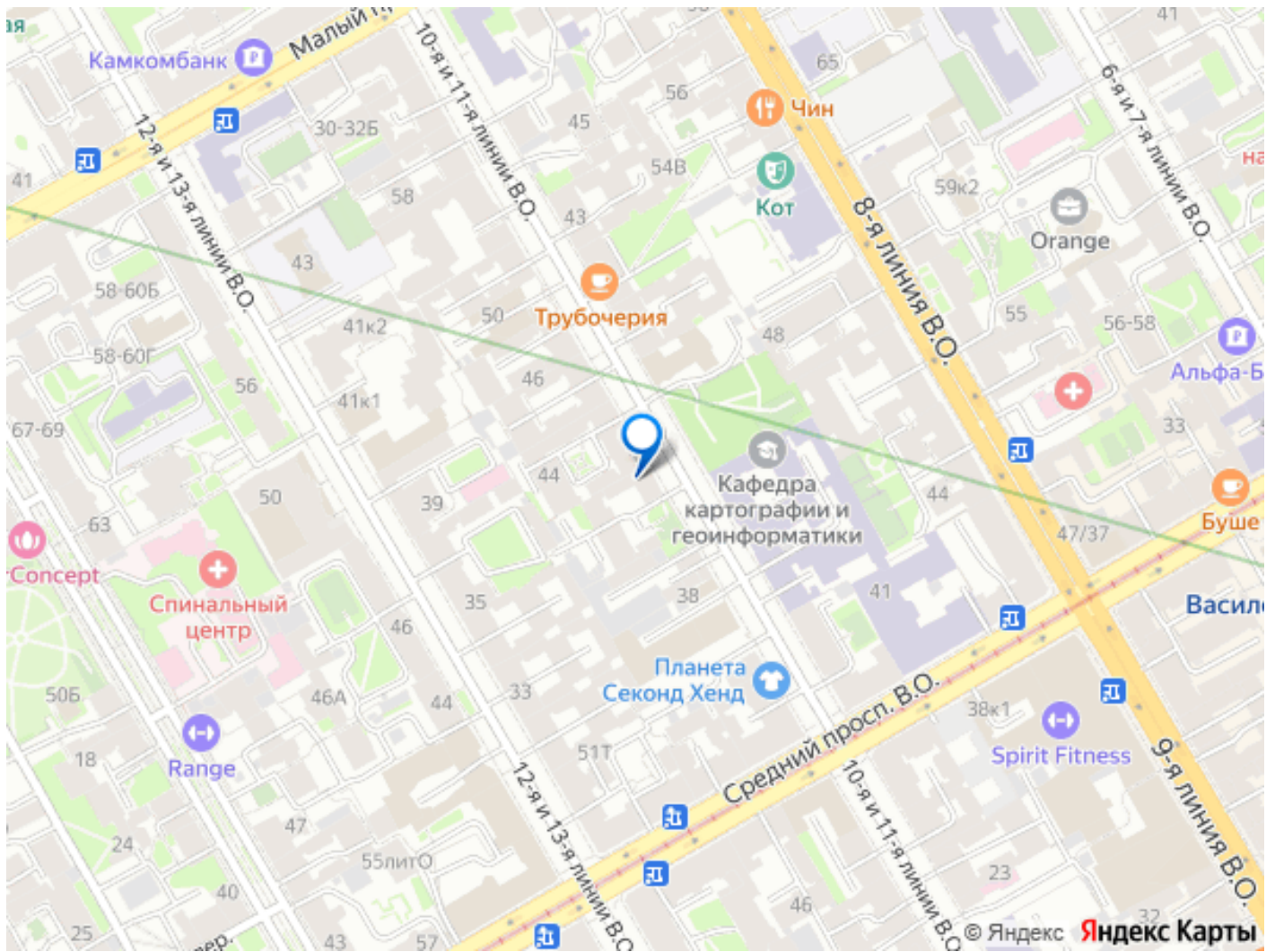
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Господа! вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в самом сердце Петербурга. Как вы уже обратили внимание предлагается дороже, чем подобные объекты в этой локации, но в этой цене заложены и дополнительные реальные возможности : не только семейное проживание в дизайнерском ремонте, но и получение высокого пассивного дохода уже сейчас, готовые разрешительные документы на объект, качественный свежий ремонт, мебель, оборудование и техника входят в сумму покупки, а также Закрытый двор с современной детской площадкой, машино-места во внутреннем дворе, пешком 5-7 до метро, богатая историческая составляющая дома 1917 года постройки с железобетонными перекрытиями, по одной квартире на лестничной площадке. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, комнаты 10/13,5/19,5 кв.м с высотой потолков 3,35м, прозрачная покупка у предыдущего владельца ( без детей, без маткапитала).





Move.ru - вся недвижимость России