

Создано: 09.12.2025 в 00:03

Обновлено: 15.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9288026188>

**Людмила Лотц, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79818747957**



Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
33

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

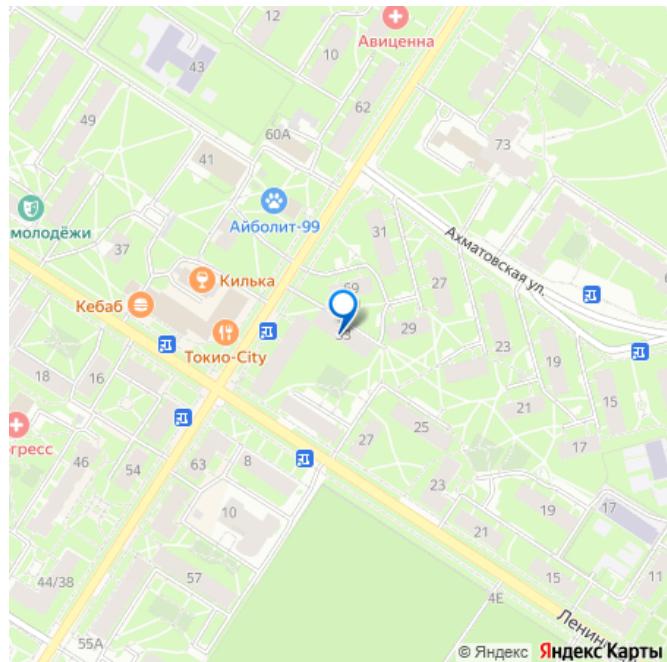
4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127599730 Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых красивейших пригородов Санкт-Петербурга - в г. Пушкин. Это идеальное место для активной и современной жизни, но при этом в тишине и комфорте на лоне прекрасной природы. ПРО КВАРТИРУ: уютная, очень теплая квартира расположена на 1 этаже, что является удобством для пожилых людей и семей с детьми все комнаты изолированные квартира двухсторонняя, обе стороны выходят в зеленые дворы в коридоре кладовка-гардеробная и небольшой кабинет совмещенный санузел ремонт был недавно, но требуется обновление по договоренности могут оставить что-то из мебели металлопластиковые окна во всей квартире заменены радиаторы отопления. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: чистая, ухоженная парадная соседи в большинстве пожилые интеллигентные люди тишина и спокойствие повсюду прекрасный зеленый двор с детской площадкой в шаговой доступности несколько дет.садов и школа до центра города идти 10 минут пешком в 20 мин пешком Екатерининский и Александровский парки и дворцы в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура, магазины, банки, аптеки, рестораны, всё рядом ДЛЯ КОГО: Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие пригородной жизни, но при этом хочет иметь доступ к

необходимым объектам социальной инфраструктуры Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и развитую инфраструктуру района ТРАНСПОРТ: Дом находится рядом перекрёстком ул. Ленинградская и ул. Оранжерейная, одном из самых насыщенных мест по прохождению общественного транспорта. до м. Купчино и м. Московская 20 мин. на машине до ЖД платформы Царское село 10 минут пешком до аэропорта 20 минут на машине, до КАД 20 минут ПРО ДОКУМЕНТЫ: прямая продажа 2 взрослых собственника одна семья живет от постройки дома квартира без долгов обременений нет подходит под ипотеку, мат. капитал проверена юристами показываем всю сумму в договоре все документы к сделке готовы Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ в удобное для Вас время.



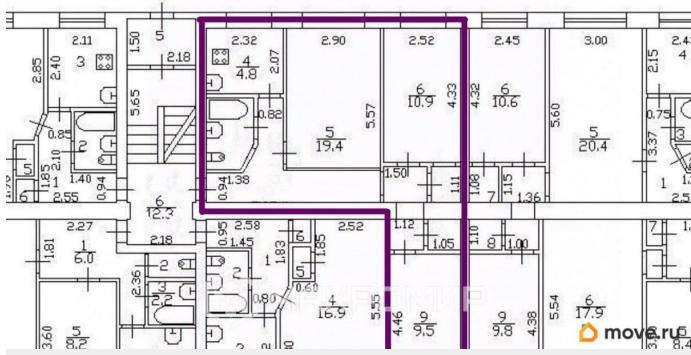
 МАКРОМИР

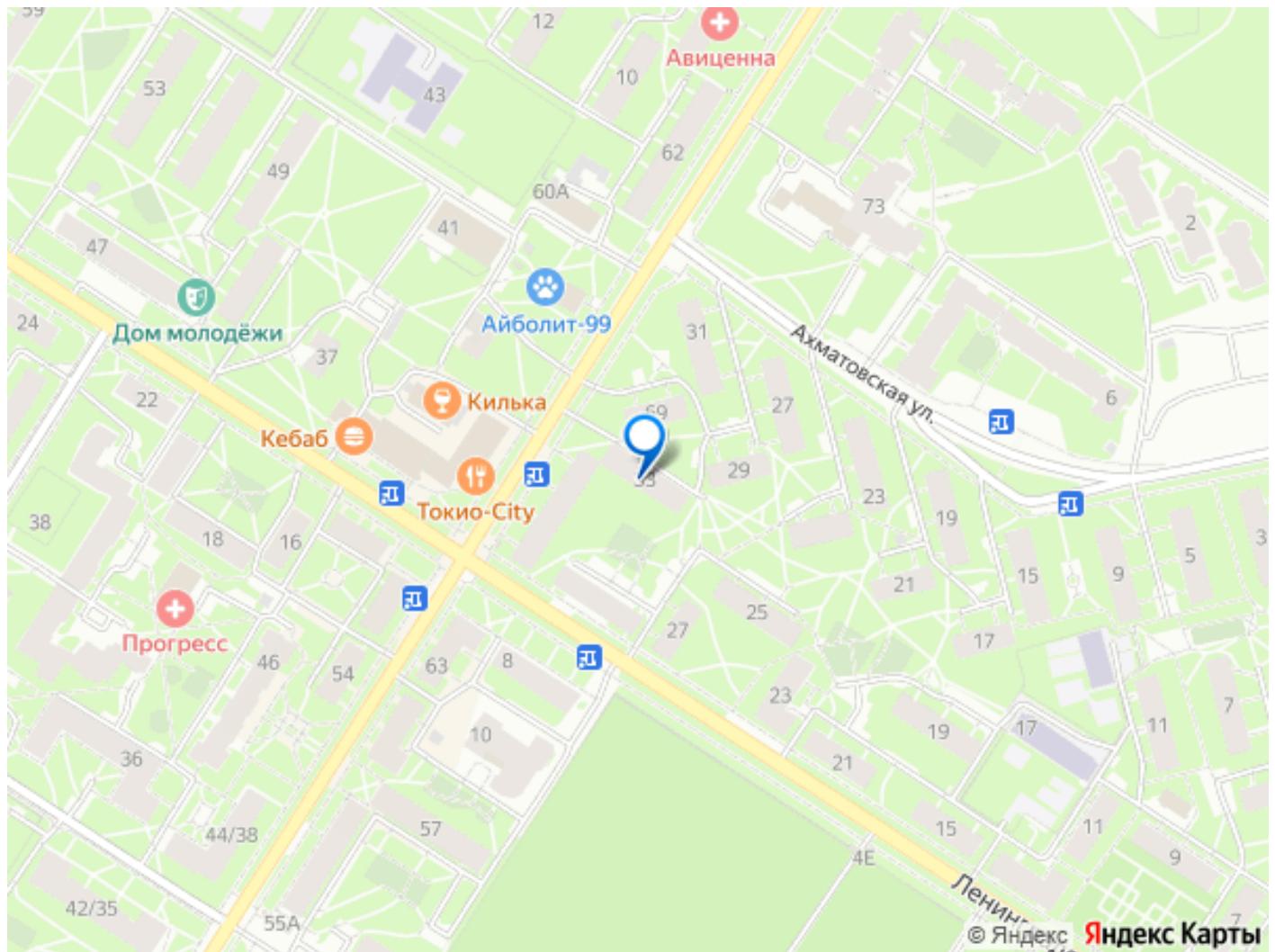
 move.ru



 МАКРОМИР

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России