

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:17

Обновлено: 19.02.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 13К3**

**6 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 13К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

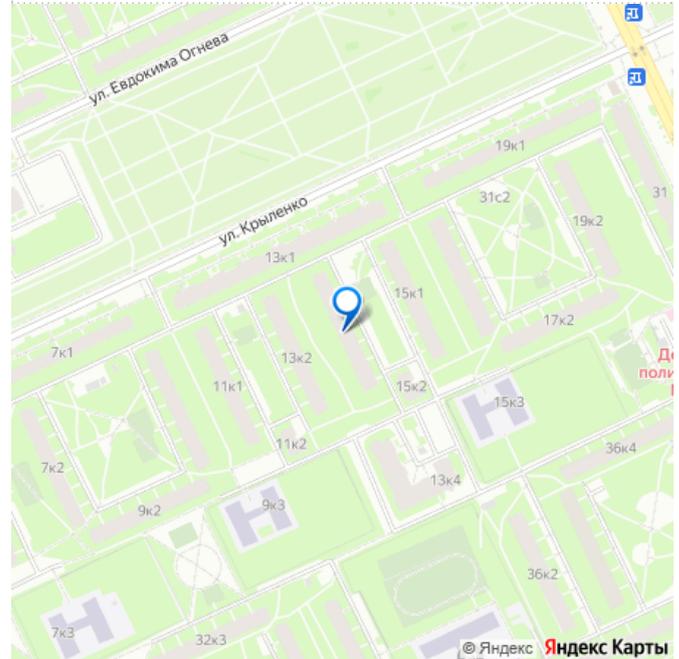
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

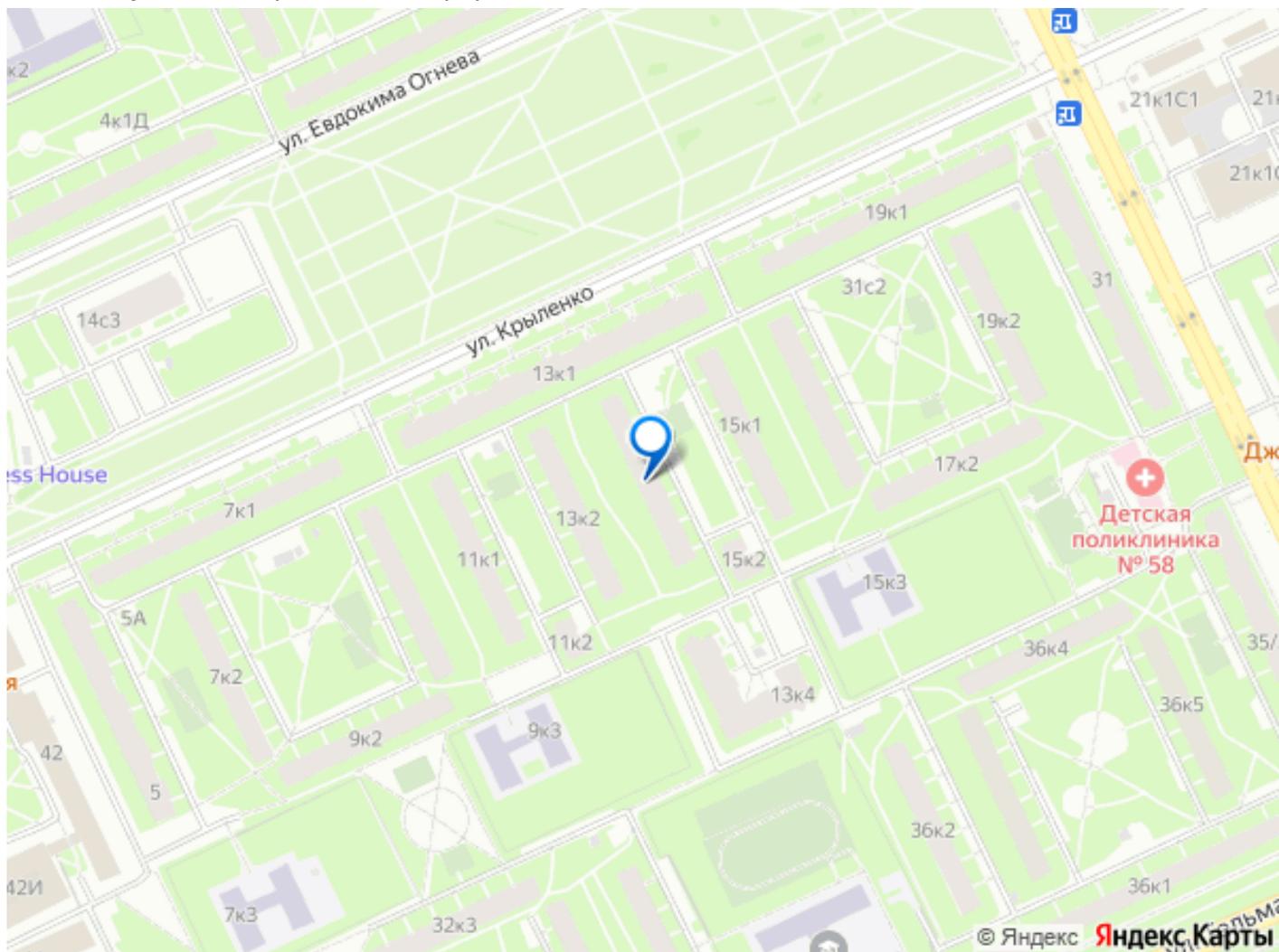
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем трехкомнатную квартиру без ремонта в 5-этажном панельном доме-брежневке, в обжитой спокойной локации Невского района. Квартира расположена на 2 этаже, торцевая. Год постройки 1968. Общая площадь 54,8 м2, планировка смежно-изолированная, комнаты 10 м2 и 10 м2, проходная комната 17,5 м2. Кухня 7,2 м2. Санузел отдельный. Окна выходят в просторный сквер. Перепланировок нет. Балкона нет. Парадная отремонтирована, на первом этаже сразу при входе под лестницей имеется ниша для колясок и велосипедов. Парковка без проблем на придомовой территории и рядом. Вокруг много зелени. Район обжитой, близко школы и детские сады, спортивный центр Fitness House, магазины и торговые центры, в том числе Смайл, и торгово-развлекательный Лондон-Молл, медицинские учреждения, поликлиники, а также иная инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Через дорогу, в непосредственной близости от нашего дома, находится широкая зона бульвара Сквера Крыленко, отличное место для прогулок, отдыха и занятий спортом. Также пешком можно дойти до Октябрьской набережной и Брестского Парка. Рядом с домом остановки общественного транспорта

до станции метро ул. Дыбенко, Проспект  
Большевиков и Ломоносовская, а также  
близкий и удобный выезд на КАД. До центра  
города 10-15 мин транспортом. Прямая  
продажа, никто не прописан, без  
обременений и мат.капитала, быстрый выход  
на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты.



Move.ru - вся недвижимость России