

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818747957

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
33**

8 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

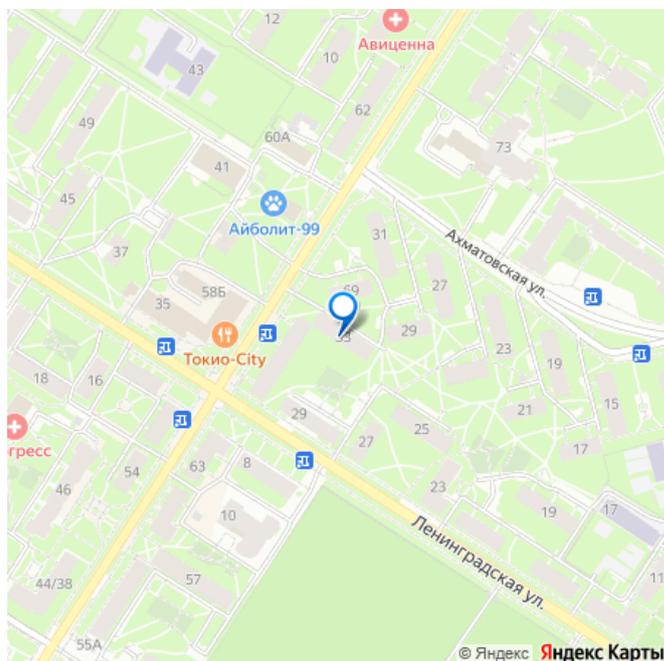
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

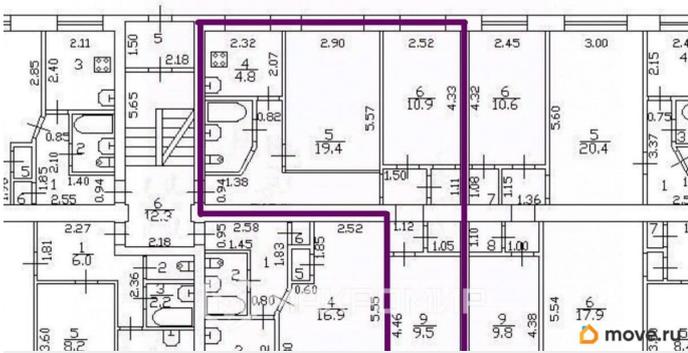
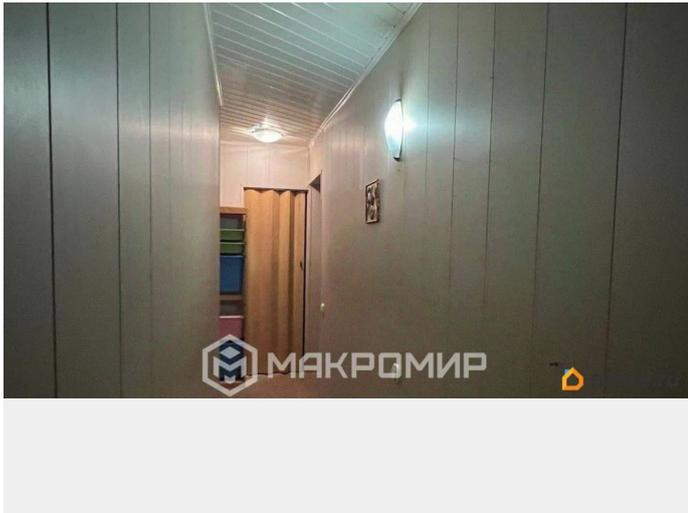
возможна ипотека

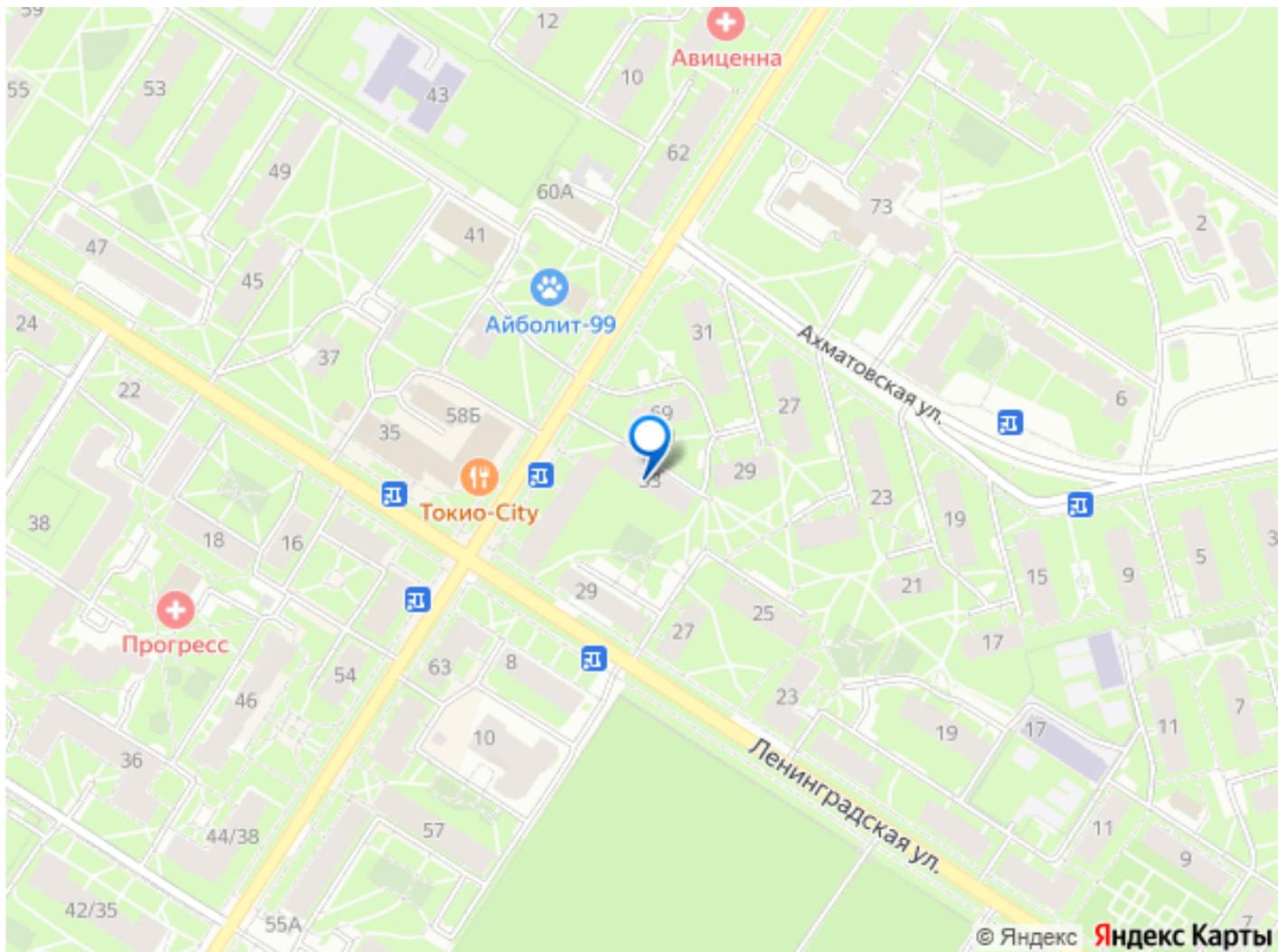
Описание

Арт. 127599730 Уютная трёхкомнатная квартира в городе Пушкин: гармония природы и городской инфраструктуры Приглашаем вас открыть для себя прекрасный уголок в одном из самых живописных пригородов СанктПетербурга — городе Пушкин. Эта квартира станет идеальным домом для тех, кто мечтает о спокойной жизни на лоне природы, не отказываясь от благ современной инфраструктуры. О квартире: пространство, продуманное до мелочей Расположена на 1м этаже — особенно удобно для пожилых людей и семей с детьми. Все комнаты изолированные — личное пространство для каждого члена семьи. Двусторонняя планировка: окна выходят в зелёные дворы — тишина и свежий воздух. В коридоре: кладовка гардеробная; небольшой кабинет. Совмещённый санузел. Недавно сделан ремонт (требуется обновление). Металлопластиковые окна. Заменены радиаторы отопления. По договорённости возможно оставить часть мебели. Дом и окружение: уют и безопасность Чистая, ухоженная парадная. Доброжелательные соседи (в основном пожилые интеллигентные люди). Прекрасный зелёный двор с детской площадкой. Тишина и спокойствие — атмосфера для полноценного отдыха. Инфраструктура: всё необходимое рядом Несколько детских садов и школа в шаговой доступности. До центра города — 10 минут

пешком. В 20 минутах пешком —
Екатерининский и Александровский парки и дворцы. Магазины, банки, аптеки, рестораны — всё под рукой. Транспортная доступность: удобство передвижения Дом расположен у перекрёстка улиц Ленинградская и Оранжерейная — одна из самых удобных локаций по транспортной доступности. До станций метро «Купчино» и «Московская» — 20 минут на машине. ЖДплатформа «Царское Село» — 10 минут пешком. До аэропорта — 20 минут на машине. До КАД — 20 минут.

Юридические аспекты и условия сделки
Прямая продажа. 2 взрослых собственника (семья живёт в квартире со дня постройки дома). Квартира без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Объект проверен юристами. Полная стоимость указывается в договоре. Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать эту квартиру? Удобное расположение — сочетание пригородного спокойствия и городской доступности. Продуманная планировка — функциональное пространство для комфортной жизни. Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности. Транспортная доступность — лёгкий доступ к ключевым точкам города. Юридическая чистота — полная готовность к сделке без скрытых рисков. Организуем оперативный показ! Будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Звоните — ответим на все вопросы и договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России