

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9290961038>

Алексей Герасимов, CENTURY 21

Гарант

79817413854

**Санкт-Петербург, улица Адмиралтейская,
25**

7 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Адмиралтейская, 25

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Адмиралтейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

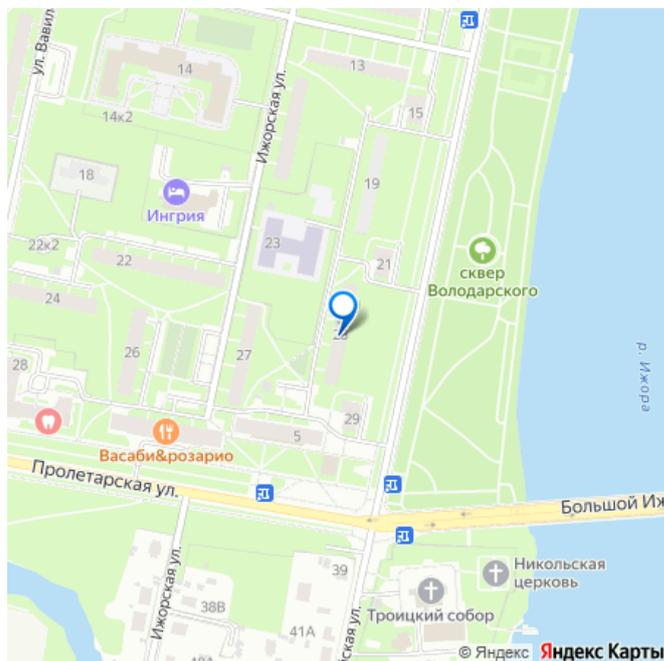
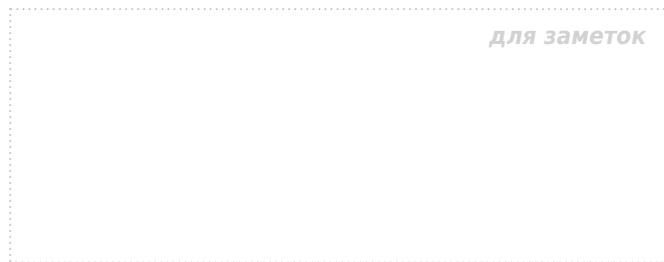
5.9 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

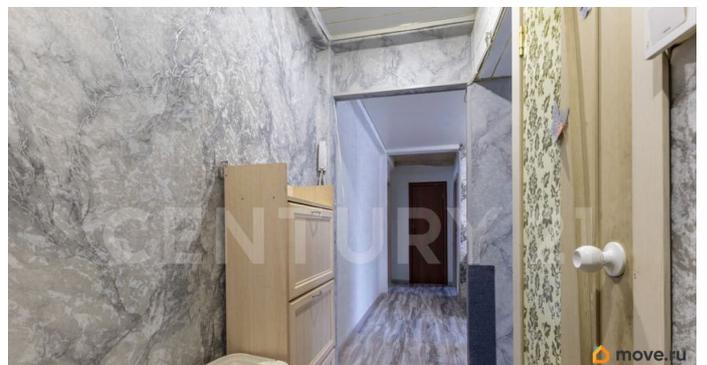
возможна ипотека

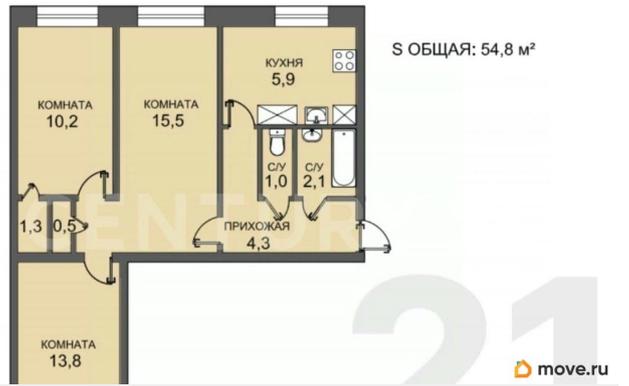
Описание

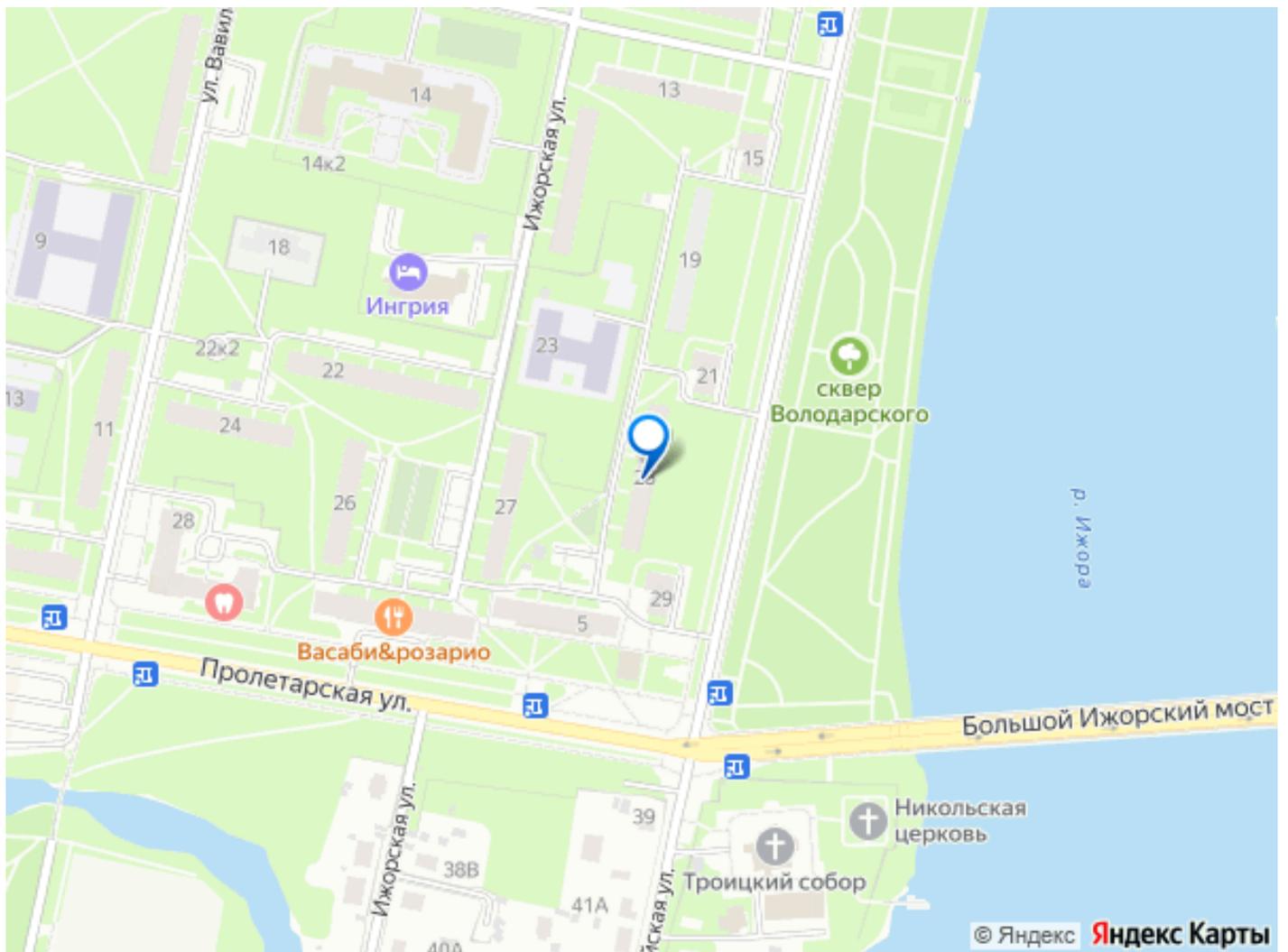
Вашему вниманию отличная 3-х комнатная квартира рядом с Володарским сквером и рекой Ижора! О локации: Квартира находится в самом центре Колпино, что позволяет равнозначно по времени добираться до любого края города. Рядом находится Сквер Володарского — это тихое и живописное место на берегу реки Ижора, где можно прогуляться, отдохнуть на скамейке или просто помечтать. Инфраструктура: Вся инфраструктура в пешей доступности (5 -15 минут): ТЦ «Меркурий», центральный рынок, три автобусные остановки (Адмиралтейская/Пролетарская), школа 420, три детских сада (35, 45, 59), почта, библиотека, банк, поликлиника, МФЦ. Транспортная доступность: Отличная транспортная доступность: 40 минут на автобусе до метро «Шушары», 50 минут до метро «Купчино», 30 минут на электричке до Московского вокзала; 15 минут до м. «Шушары» (на авто), 8 минут до выезда на трассы М-10/М-11, 15 минут до КАД, 25 минут до аэропорта Экология и среда: Зелёная зона Малоэтажная постройка Живописное окружение — парки, водоёмы, озеленение О квартире: Квартира полностью готова для проживания новой семьи! Планировка

«распашонка», 2 изолированные комнаты и 1 смежная! Новый хозяин получит светлую частично укомплектованную мебелью и бытовой техникой квартиру, готовую для проживания. О сделке: -БЫСТРЫЙ выход на сделку -ПОЛНАЯ стоимость в договоре -БЕЗ обременений -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение -ПОДХОДИТ под любую форму оплаты: ипотека, субсидии, мат. сертификат, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки

Предложение кажется очень привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций. Если у Вас есть еще вопросы или нужна помощь с чем-то еще, не стесняйтесь - звоните! Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете свой объект, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников в этом районе быстро и по максимальной цене. Звоните прямо сейчас! Отвечу на Ваши вопросы, проведу показ в удобное запланированное для Вас время! Арт. 132334964







Move.ru - вся недвижимость России