

Создано: 08.07.2025 в 16:14

Обновлено: 05.12.2025 в 11:35

## Санкт-Петербург, Павловская улица, 54

# 5 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Павловская улица, 54

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

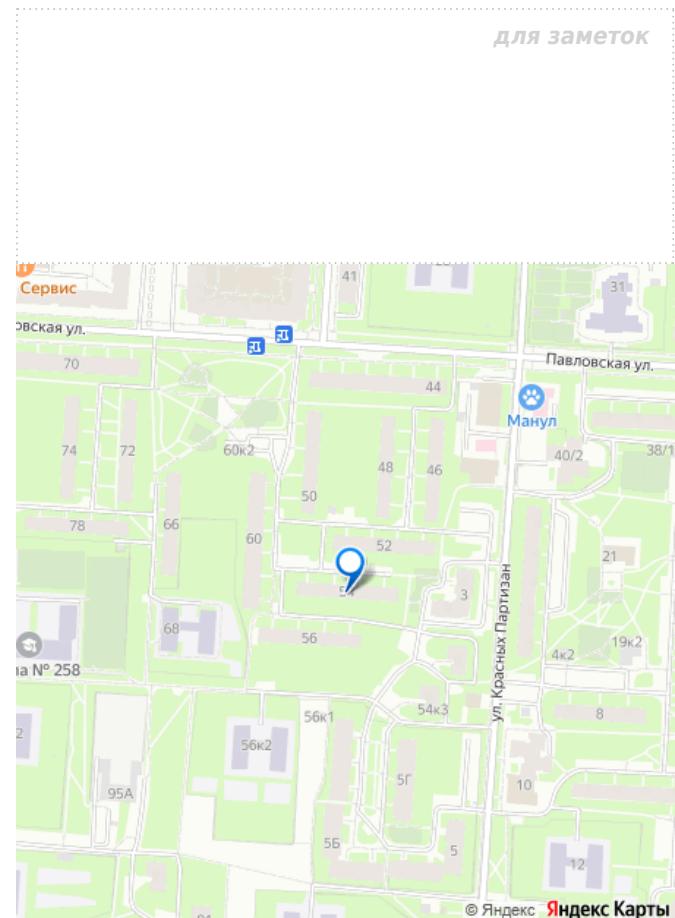
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 19098 - назовите его оператору. Продаётся 3-комнатная квартира в центре Колпино, Санкт-Петербург! Уютная, светлая и очень тёплая квартира на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на две стороны — в тихий зелёный двор, никакого шума и суеты. В квартире выполнен капитальный ремонт инженерии:

- Полная замена сантехнических труб (холодная, горячая вода, канализация)
- Новый смеситель
- Полная замена электрики + новый электрощиток
- Реставрация ванной

Во всём доме произведена замена системы отопления

- Установлены счётчики воды

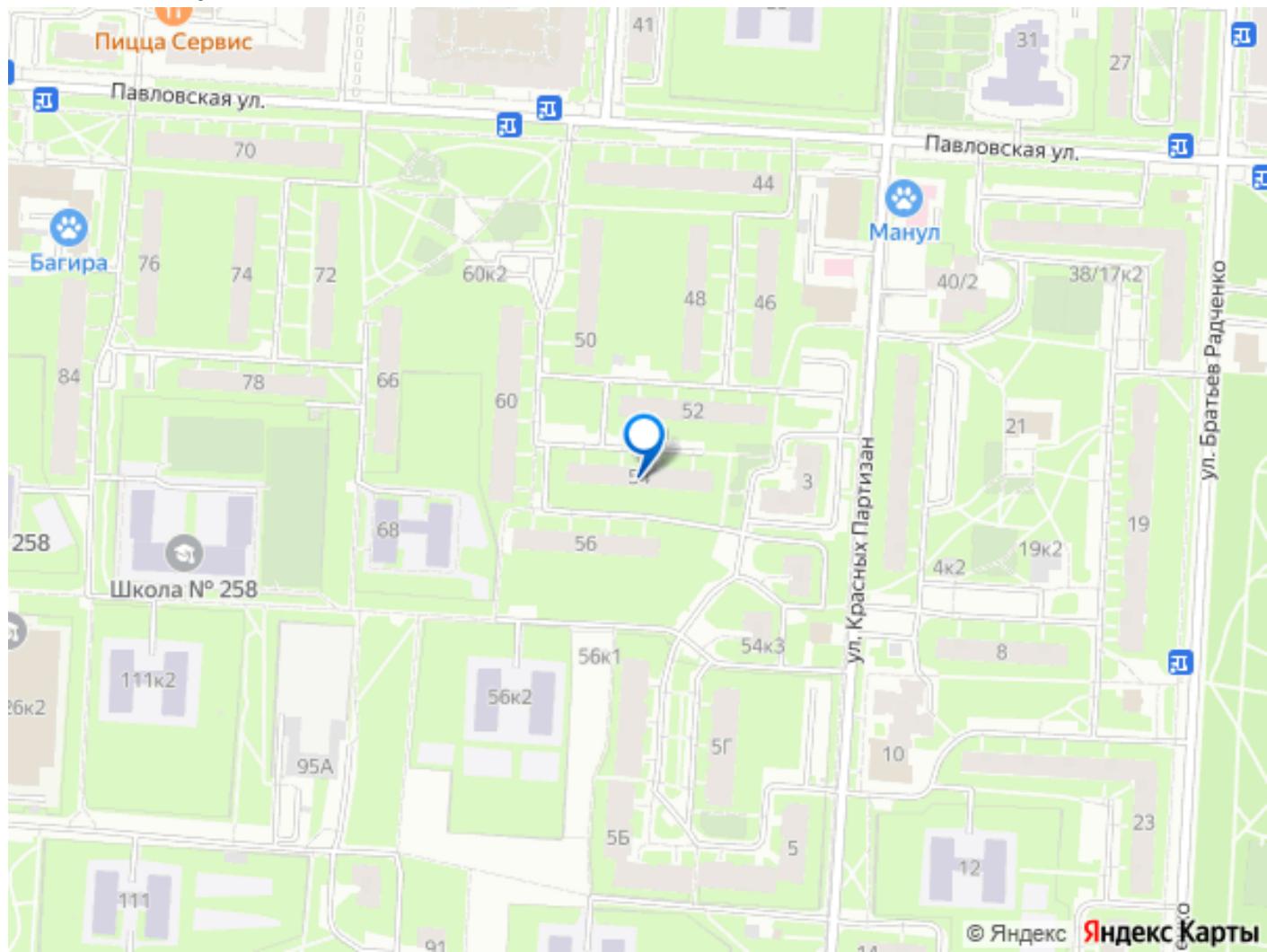
Окна — большие, светлые (160?150 см), квартира наполнена естественным светом.

Отличный вариант для семьи: школы и детские сады в 3 минутах пешком, рядом — детская и взрослая поликлиники, больница 33, кинотеатр Подвиг, сквер Героев Ижорцев, скейт-парк, детские площадки. Удобная транспортная доступность:

- Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы
- Автобусы до метро Звёздная, Колпино, Шушары
- Выезд на трассу М11 — 5 минут
- Ж/д станция Колпино — 10 минут в шаговой доступности — Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, пекарни, пункты выдачи, а также ТРК Меркурий Поблизости — река Ижора, обустроенный пляж, парки и прогулочные зоны.

Один взрослый собственник, без обременений. Полный

комплект документов готов к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России