

Создано: 25.09.2023 в 14:20

Обновлено: 27.10.2025 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9286070096>

Собственник

79111006923

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
21К2**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

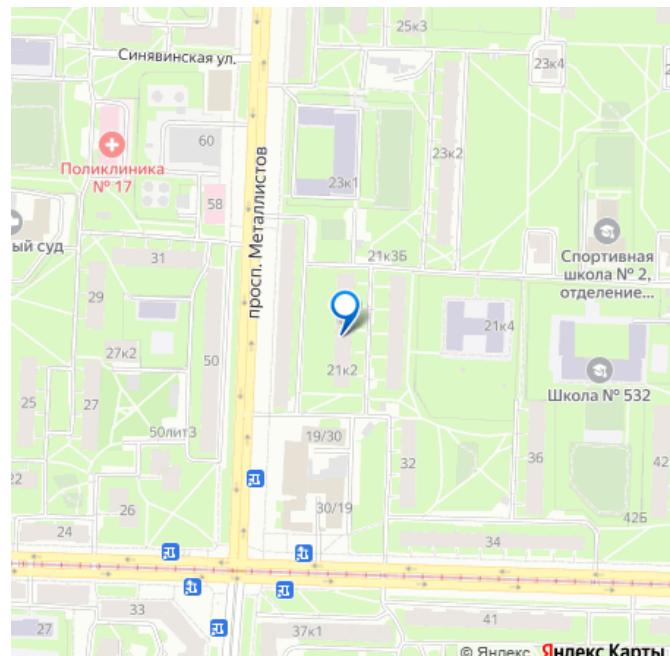
5.4 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

агентов прошу не звонить, не тратьте моё и своё время. 2 взрослых собственника.

Чистота сделки гарантируется. вопрос цены обсуждаю только с реальным покупателем. с продажей не тороплюсь. Для тех кому нужна реально гарантированная чистая сделка меня поймут, дешёвая сделка не всегда удачное вложение. Перспективная квартира для проживания семей с детьми. Метраж всего 54,9. Комнаты раздельные. Жилое: 38,6.(9,3+15,8+13,5). Кухня 5,4. Места общего пользования 10,9 (коридор, ванная и туалет). Квартира имеет удобное расположение, возможно перепланировка в Евро - трёшку. Кухня-гостиная будет около 20,3 метров, детская комната около 13,5 метров. Спальня для взрослых 15,8 метров.

Плюс небольшой холл коридор. Ванная и туалет раздельные, но при желании их можно объединить, так как расположены рядом. Всё покажу есть проект. Но можно оставить так как есть, без перепланировки, это всё по вашему желанию. Главное что есть перспективы, а решать вам. В квартире нужно сделать косметический ремонт.

Обновить так сказать, освежить помещение, поклеить обои, покрасить, и т.д. Конечно всё работает, всё исправно: батареи, краны, унитаз, электрика и т.д. Для жизни есть всё необходимое, это не бетонные коробки новостроек, где нет даже проводки и унитаза. Здесь можно сразу заехать и жить. Мебель на кухне можем оставить , если вам

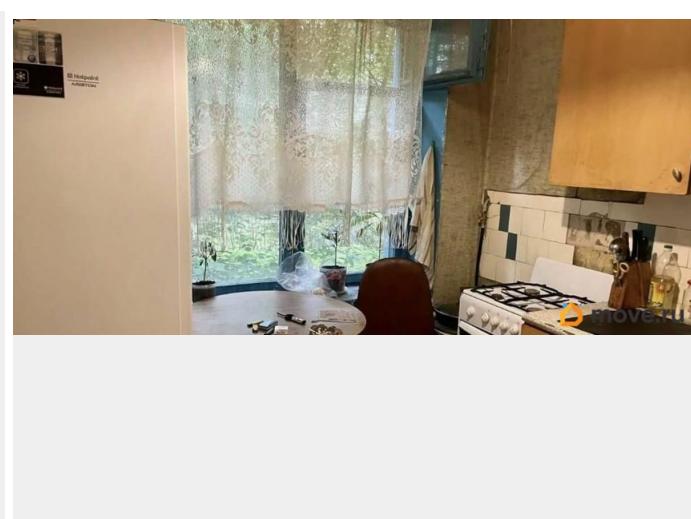
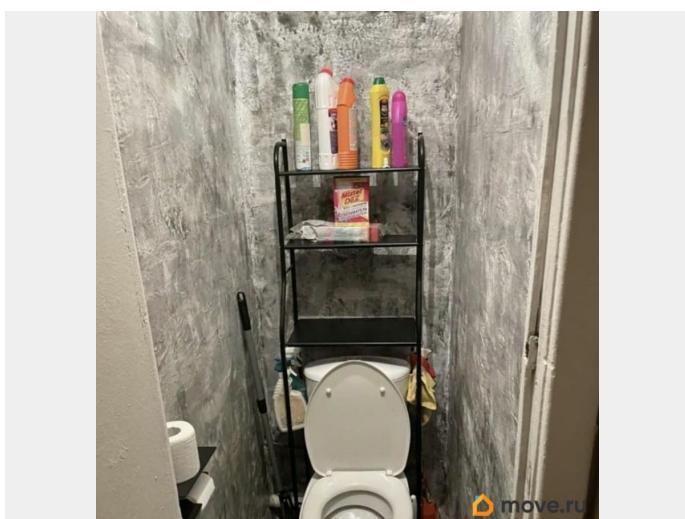
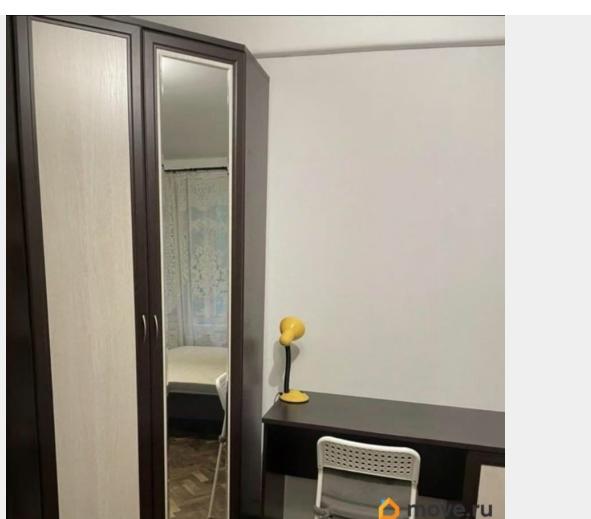
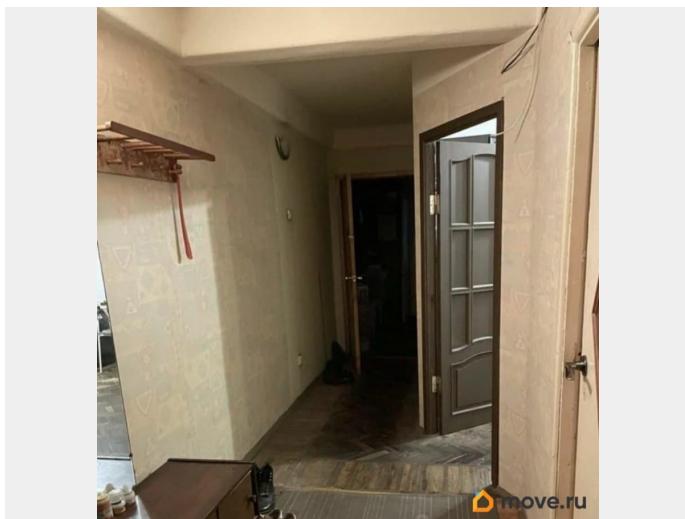
надо и другую мебель по договорённости бесплатно. Если делать ремонт не планируете, то на первое время пожить можно. Так что у квартиры очень хороший потенциал, в правильных руках, будет вас радовать долгие годы. Вы делаете хорошее вложение. Наличие инфраструктуры: социальные объекты 2 поликлиники взрослая и детская , 3 школы, 3 детских садика. 1 из которых круглосуточный. Спортивный комплекс. Бассейн. Элитная гимназия. И это только рядом с домом, немного подальше ещё несколько школ и детских садов.

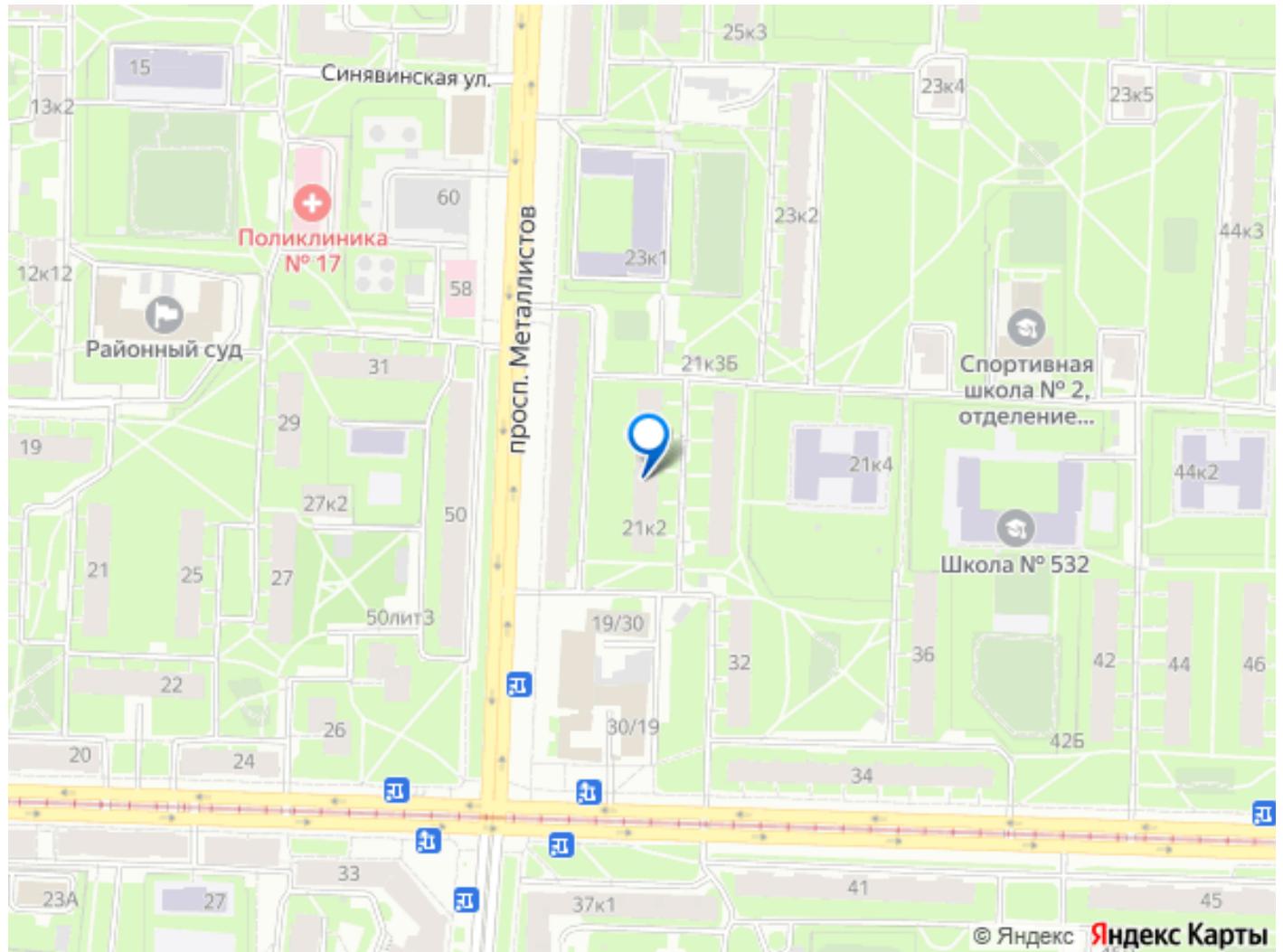
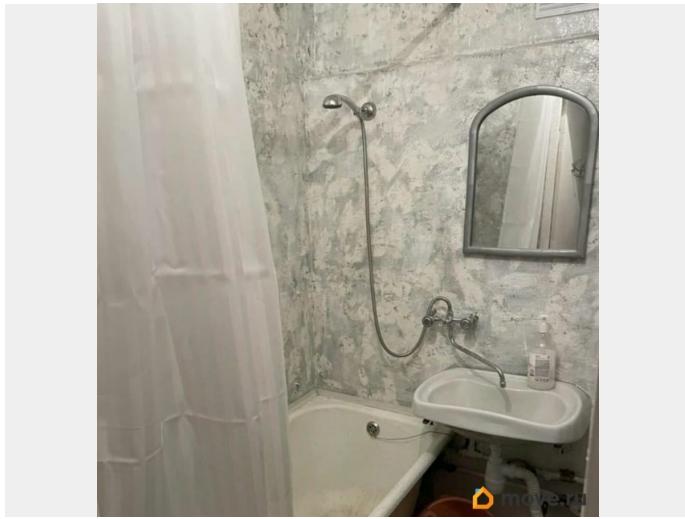
Отделение связи - Почта. Сберкасса. Много банков. Магазины шаговой доступности, 8 магазинов из которых продуктовые, как сетевые, так и нет. Будет удобно жить абсолютно любой категории от пионера до пенсионера. Не надо будет куда-то ездить всё в пешей доступности. Не надо будет ребёнка отправлять далеко, учиться, или занимать место в садике, всё рядом, всегда есть места. Так как раньше строили с учётом числа проживающих в данном районе, а не как сейчас муравейники без детских садов и школ, и даже те садики и школы что есть, не рассчитаны на количество проживающих там.

Транспортная доступность, очень много автобусов, трамваев и троллейбусов идёт до центра и до метро. От метро не далеко 15 мин. Огромный зелёный парк, где можно гулять с детьми, покататься на велосипеде и самокате. В парке несколько прудов, детские площадки 4 шт., очень красиво. Вокруг дома большая зелёная зона, окна выходят на зелёную зону, рядом с домом большая бесплатная парковка для автомобилей.

Благодаря хорошему расположению парковочные места всегда в наличии - бесплатно. Доброжелательные и хорошие, непьющие соседи, что тоже немаловажно.

Приезжайте- смотрите.





Move.ru - вся недвижимость России