

Создано: 07.11.2025 в 13:26

Обновлено: 18.01.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9286366646>

Агент

**79818775328**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

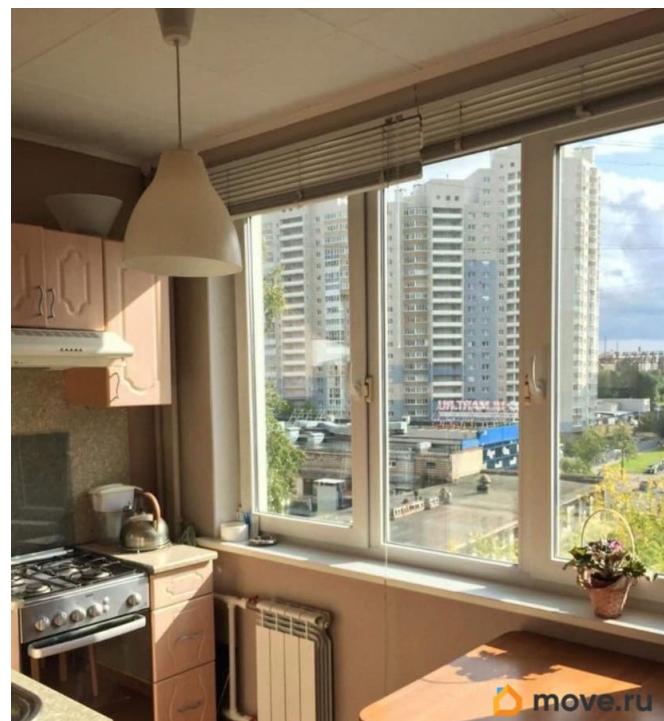
2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

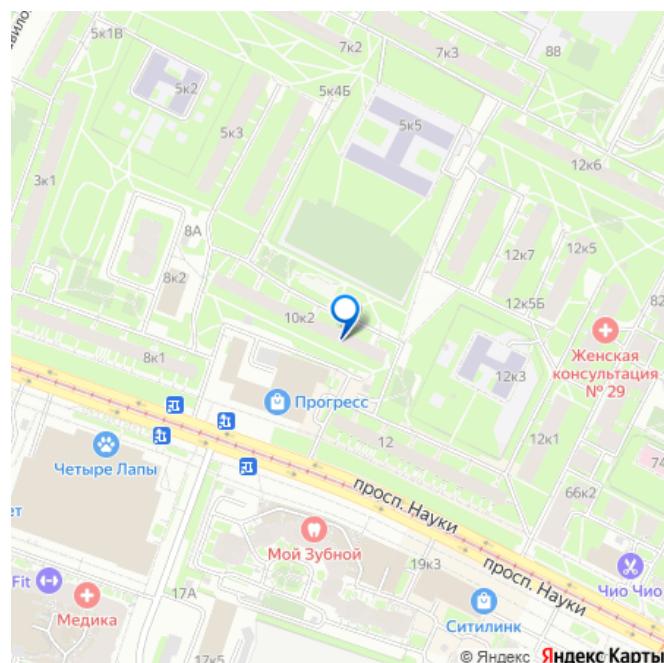


Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

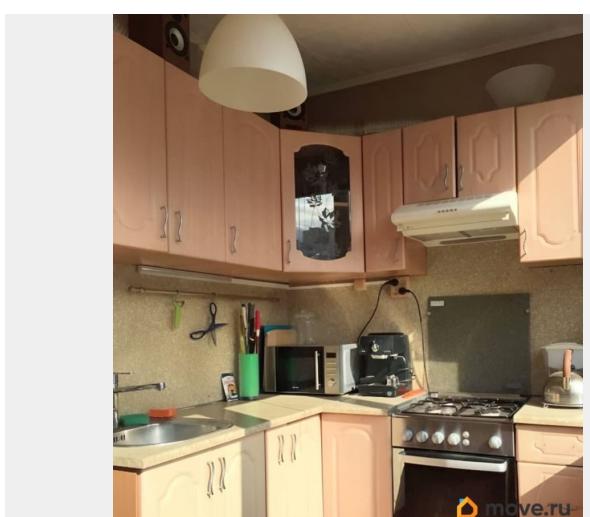
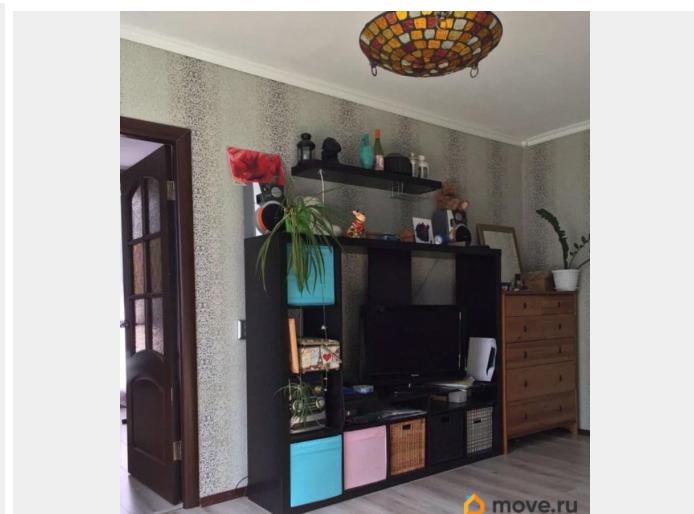
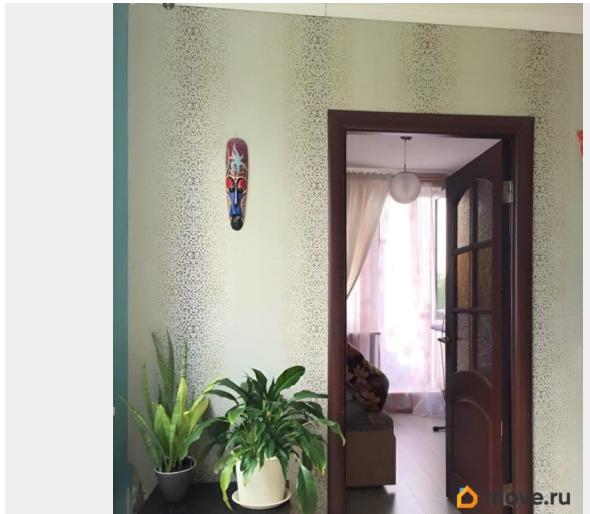
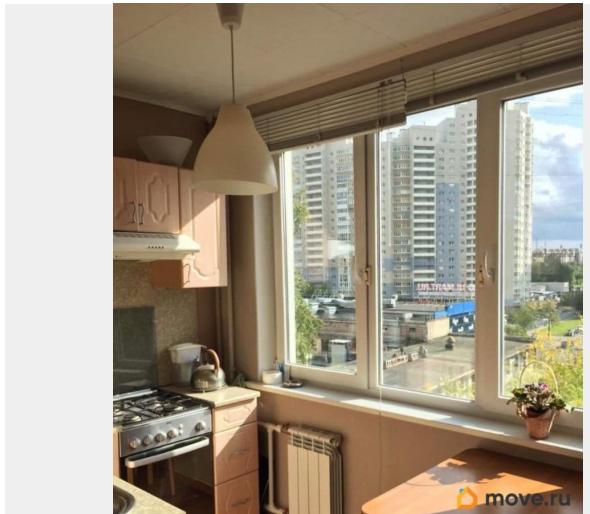
возможна ипотека, лифт, парковка

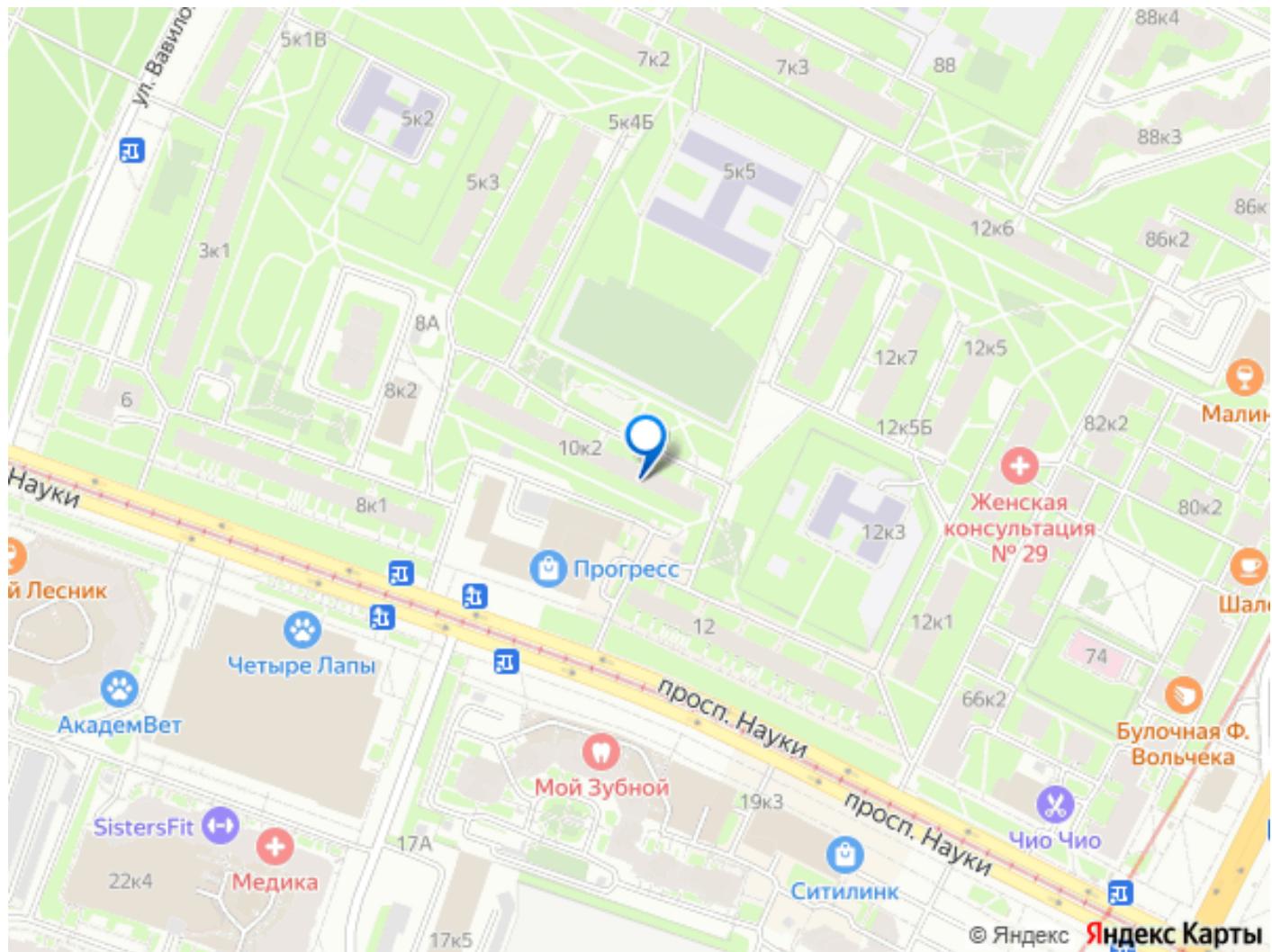
## **Описание**

В прямой продаже трехкомнатная квартира. Дом находится в зеленом дворе, в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности все необходимое для жизни: - метро академическая в 5-ти минутах ходьбы; - несколько школ и детских садов в пешей доступности; - магазин Окей в паре минут от дома; - кинотеатр, торговые центры, рестораны; - поликлиники и частные клиники; - 15-20 минут до центра города на метро. Дом после капитального ремонта. В доме были заменены: лифт, коммуникации, стеклопакеты, отремонтирован фасад и сами подъезды. В подъезде спокойные соседи.

Окна выходят на солнечную сторону.

Заменены батареи, в квартире тепло, окна хорошо шумоизолируют. Одна комната проходная и две изолированные. Есть балкон. Квартира в одной семье более 40-ка лет. Без обременений, без перепланировок, подходит под любые формы расчета. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России