

🕒 Создано: 25.09.2023 в 13:54

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:02

Собственник

79111361627

**Санкт-Петербург, проспект Metallistov,
21K2**

11 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 21K2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallistov](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

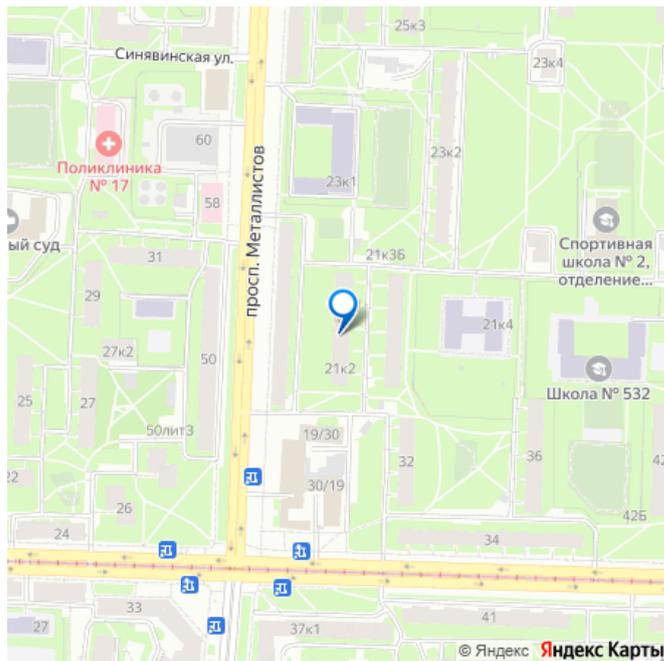
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

агентов прошу не звонить, не тратьте моё и своё время. 2 взрослых собственника. Чистота сделки гарантируется. вопрос цены обсуждаю только с реальным покупателем. с продажей не тороплюсь. Для тех кому нужна реально гарантированная чистая сделка меня поймут, дешёвая сделка не всегда удачное вложение. Перспективная квартира для проживания семей с детьми. Метраж всего 54,9. Комнаты отдельные. Жилые: 38,6.(9,3+15,8+13,5). Кухня 5,4. Места общего пользования 10,9 (коридор, ванная и туалет). Квартира имеет удобное расположение, возможна перепланировка в Евро - трёшку. Ванная и туалет отдельные, но при желании их можно объединить, есть перспективы, а решать вам. Для жизни есть всё необходимое, это не бетонные коробки новостроек, где нет даже проводки и унитаза. Здесь можно сразу заехать и жить. Мебель на кухне можем оставить , если вам надо и другую мебель - бесплатно. Хорошее вложение в площадь и в инфраструктуру. Наличие инфраструктуры: социальные объекты : 2 поликлиники взрослая и детская , 3 школы, 3 детских садика. 1 из которых круглосуточный. Спортивный комплекс. Бассейн. Элитная гимназия. И это только рядом с домом, немного подальше ещё несколько школ и детских садов. Почта. Сбер. Много других Банков. Магазины шаговой доступности. Будет удобно жить абсолютно любой категории от пионера до

пенсионера. Не надо будет куда-то ездить всё в пешей доступности. Транспортная доступность, очень много автобусов, трамваев и троллейбусов идёт до центра и до метро. От метро не далеко 15 мин. Огромный зелёный парк, где можно гулять с детьми, есть пруд. Все окна выходят во двор на зелёную зону, рядом с домом большая бесплатная парковка для автомобилей. Доброжелательные и хорошие, непьющие соседи, что тоже немаловажно. Приезжайте-смотрите.



