

🕒 Создано: 03.12.2025 в 01:14

Обновлено: 01.01.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 34К1**

7 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 34К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127118690 Трёхкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга в 10 минутах от станции метро «Улица Дыбенко»! Просторная, светлая, квартира общей площадью 54 м?, кухня - 6.7 м?, комнаты 10 м?/ 17.3 м?/ 10 м?, длинный широкий коридор 6.4 м?, утепленный застеклённый балкон 2.6 м?, высота потолков 2.6 м. В квартире требуется ремонт, но заехать и жить можно, постепенно делая ремонт под себя. Кухонная зона полностью укомплектована вместительным гарнитуром с необходимой техникой. В квартире есть удобные места для хранения, включая шкаф в прихожей. Для сна и отдыха предусмотрены два дивана. На всех окнах установлены стеклопакеты. Напольное покрытие: плитка в кухне, прихожей, ванной и туалете; в комнатах — ламинат и линолеум, в одной маленькой комнате делается ремонт. Инфраструктура: - Во дворе дома детский сад 104 и школа 458. - Рядом расположены множество магазинов: пятерочка, магнит, новые детские сады с бассейном, школы, гимназии с разным уклоном, военно-морской университет, фитнес-клуб, сауна, автосервис,

также вся необходимая инфраструктура:
банки, ТЦ, аптеки, различные виды доставок,
Ozon, Wildberries, магазины цветов,
рестораны, салоны красоты, стоматологии и
многие другие удобства, необходимые для
комфортной жизни. Дом расположен в
удобной транспортной доступности! - В двух
минутах от дома остановка общественного
транспорта, 3 остановки до метро на
трамваях 23, 7, а также автобусе 228. - До
Невы 15-20 минут пешком - До станции метро
«Улица Дыбенко» можно дойти за 18 минут.
Документы: Прямая продажа, 2
собственника, квартира в одной семье более
10 лет. Рассмотрим обмен на однокомнатную
квартиру с вашей доплатой. Звоните,
записывайтесь на просмотр!

