

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:21

Обновлено: 10.12.2025 в 13:30

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 54к1**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 54к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

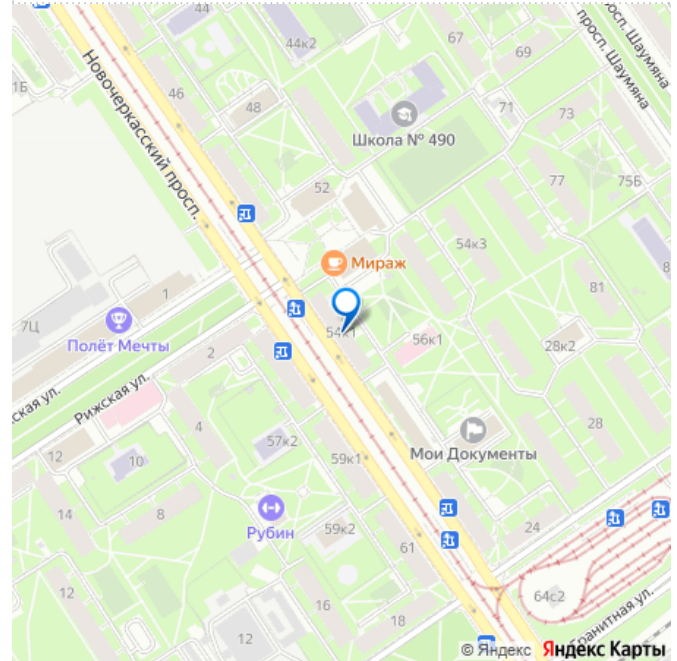
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира по адресу: Новочеркасский проспект, д. 54, корпус 1, расположенная на 2-м этаже 5-этажного дома. Общая площадь 54,74 кв.м. Жилая площадь 37,68 кв.м. Две смежные комнаты площадью 18,3 и 10,97 и изолированная комната 8,41 кв.м., кухня 6,2 кв.м., высота потолков 2.5 м., совмещенный санузел, имеется застекленный балкон. Дом газифицирован, чистая парадная. Рядом две школы, лицей, детские сады, МФЦ, магазины, аптеки и другие объекты необходимые для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность. До остановки 1-3 минуты, до метро Новочеркасская 10 минут пешего хода. Три взрослых собственника, в собственности более 5 лет, легкая встречная покупка.

