

Создано: 27.01.2026 в 11:37

Обновлено: 27.01.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 38/1**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 38/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

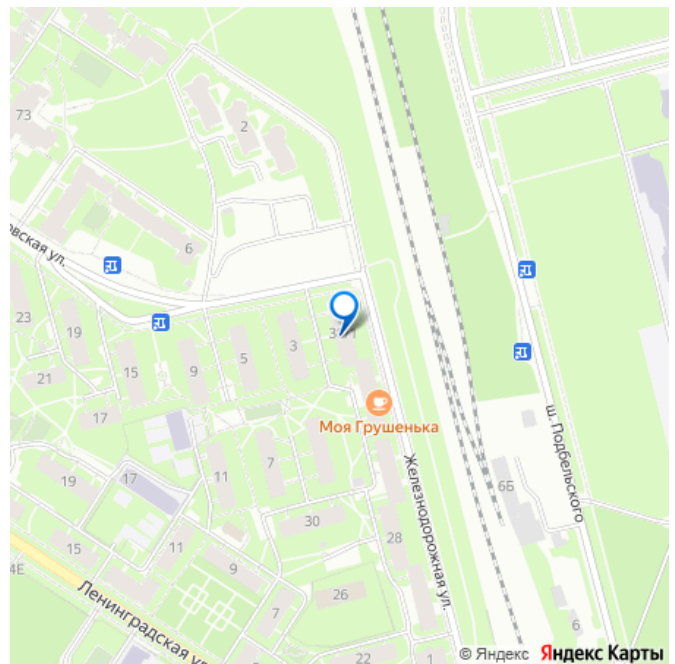
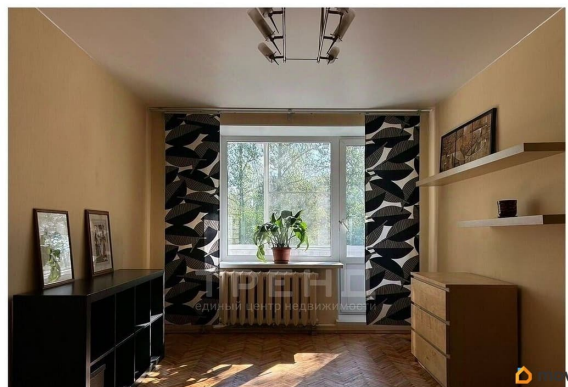
<https://spb.move.ru/objects/9288404372>

**Александр Лабзин, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

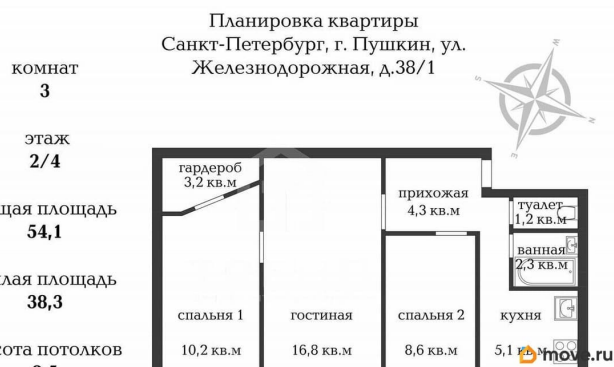
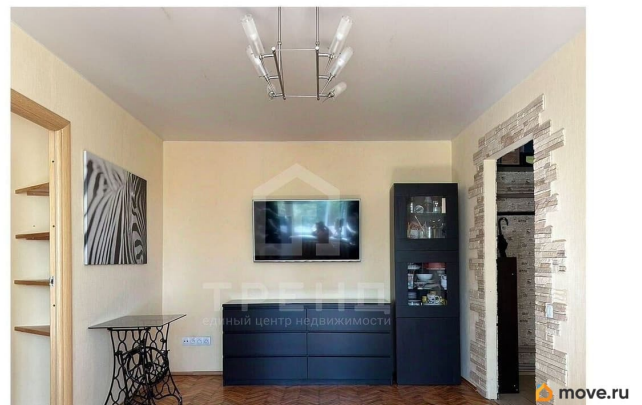
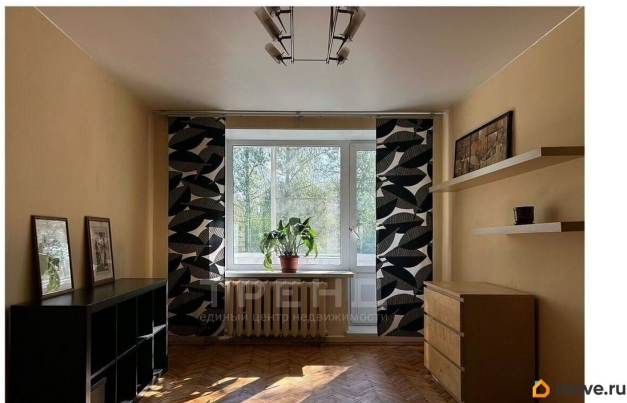
для заметок



## Описание

Код объекта: 2014358. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Пушкине: комфорт и удобство для всей семьи О квартире: продуманное пространство и качественный ремонт. Светлая, уютная трёхкомнатная квартира общей площадью — 54 м² в кирпичном доме — идеальный выбор для семьи. Всё готово к заселению: выполнен качественный ремонт, узаконена перепланировка, заменены коммуникации. Что вы получаете: уютную гостиную — место для семейных вечеров и приёма гостей; две изолированные спальни — личное пространство для каждого члена семьи; большую прихожую с местом для встроенного гардероба; отдельный санузел; застеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Ключевые детали ремонта: установлены современные стеклопакеты; обновлена электрика и сантехника; смонтирована газовая колонка (гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение); выровнены стены и полы, выполнена финишная отделка. Квартира полностью готова к проживанию — заезжайте и живите без дополнительных вложений! О доме и придомовой территории Придомовая территория: тихий, озеленённый двор; детская и спортивная площадки; открытая парковка для автомобилей; чистая парадная с недавним ремонтом. Локация: всё необходимое рядом Квартира расположена в развитом районе Пушкина с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности: детские сады и школы (5 минут пешком); продуктовые магазины, аптеки, Сбербанк; парки и зоны для прогулок.

Транспортная доступность: до ж/д станции «Павловск» — 15 минут пешком (удобное сообщение с СанктПетербургом); до центральных районов Пушкина рукой подать; регулярные автобусные маршруты до метро «Московская» и «Купчино». Условия сделки: прозрачность и надёжность: Полная стоимость в договоре. Юридическая чистота: квартира без обременений, арестов и долгов. Подходит для ипотеки: соответствует требованиям ведущих банков. Все документы готовы к сделке. Помощь в оформлении: юридическое сопровождение на всех этапах, поддержка при одобрении ипотеки. Звоните или пишите — ответу на вопросы, органирую показ в удобное для вас время!





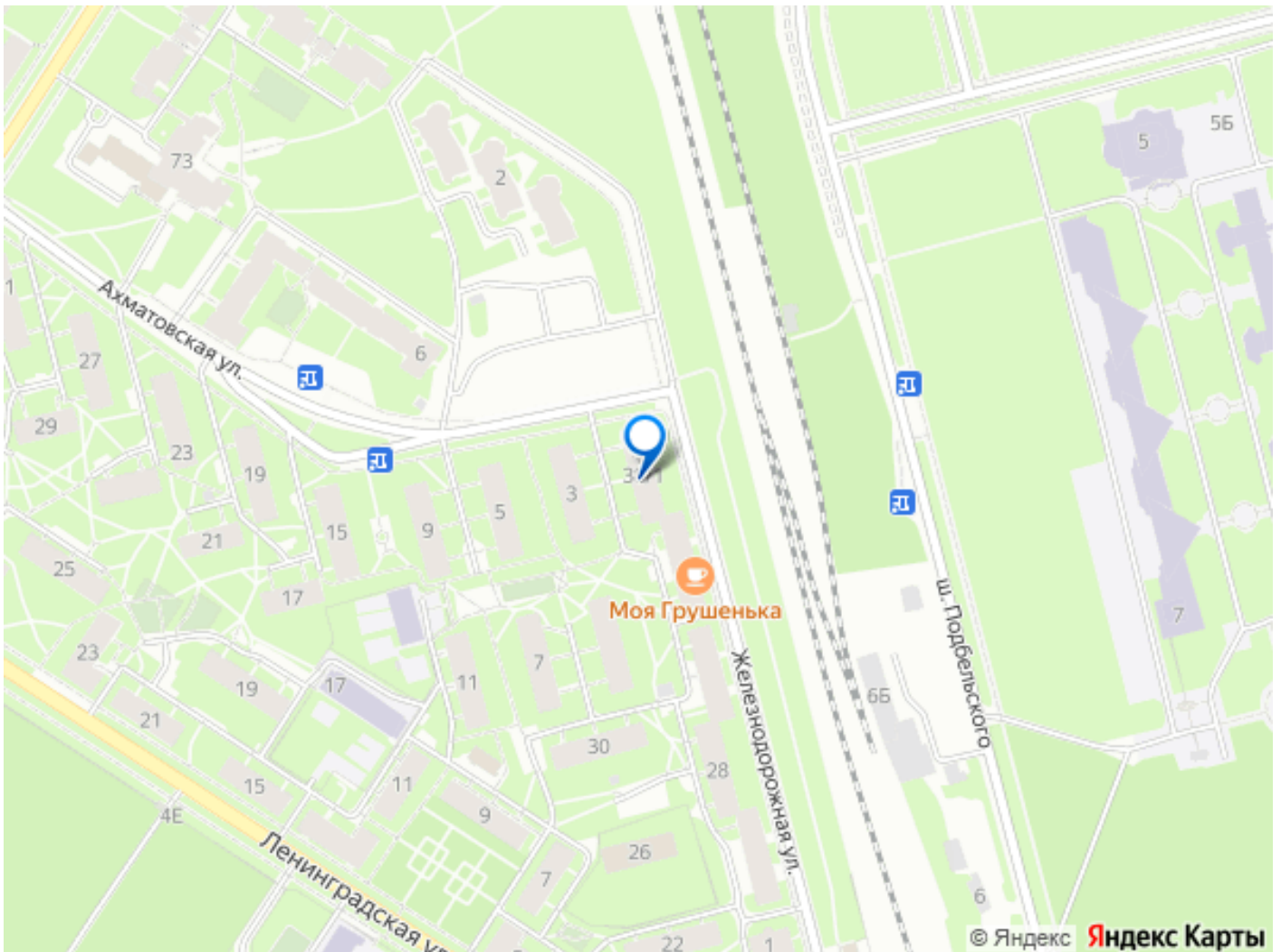
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

