

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:21

Обновлено: 26.01.2026 в 16:06

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
104К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 104К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

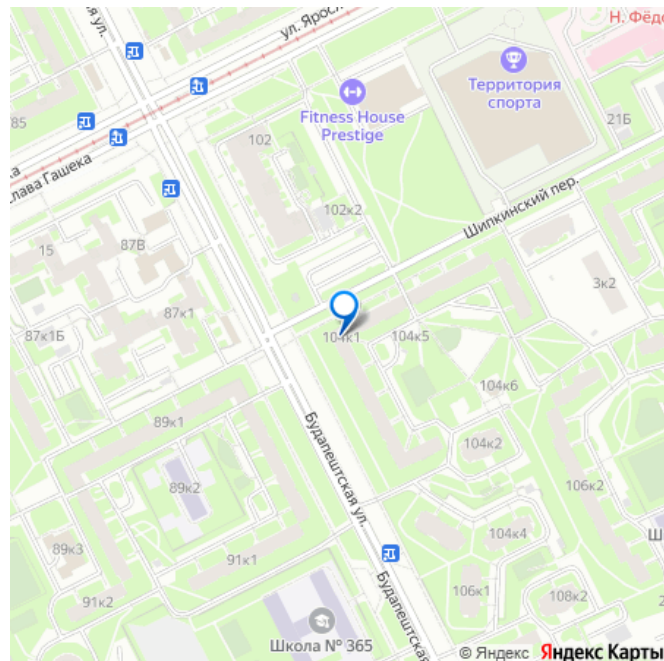
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288404424>

**Василий Герасимов, Василий
Герасимов**

79819201906

для заметок



Просторная 3-комнатная квартира 62,3 м² по низу рынка! Один взрослый собственник, возможна передача квартиры в день сделки, прямая продажа, без обременений, любая форма оплаты. Квартира под ремонт, документы проверены, обременений нет, возможна покупка в ипотеку!

Характеристики:— Общая площадь 62,3 м²— Жилая площадь 39,6 м²— Кухня 9,5 м²— Этаж 6 из 9— Потолки 2,7 м— Отопление центральное, горячая вода, газ— Раздельные комнаты— Санузел раздельный Транспортная доступность Недалеко две станции метро — Дунайская, Купчино. Также в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта. Окружающая инфраструктура В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура. В пешей доступности от дома находятся:— несколько школ (например, средняя школа 365, школа им. Героя Советского Союза М. П. Краснолуцкого, средняя школа 218, средняя школа 301); — детские сады (например, детский сад им. Героя Советского Союза М. П. Краснолуцкого, детский сад 110); — поликлиники и больницы (например, детское поликлиническое отделение 64); — аптеки (например, Невис, Вита Экспресс); — магазины (в том числе сеть Лидер+, универсам Верный); — кафе и рестораны (например, кофейня Goose Morning, кафе Поинт); — салоны красоты (например, Orange, OLA, Талисман) Документы и условия:— 1 взрослый собственник— Прямая продажа, без обременений и зарегистрированных лиц— Полный пакет документов— Подходит под ипотеку любого банка, любые формы оплаты Приглашаем на просмотр! Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, тишину и развитую инфраструктуру.

