

Создано: 26.01.2026 в 16:23

Обновлено: 26.01.2026 в 16:52

Санкт-Петербург, Софийская улица, 37К1

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 37К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

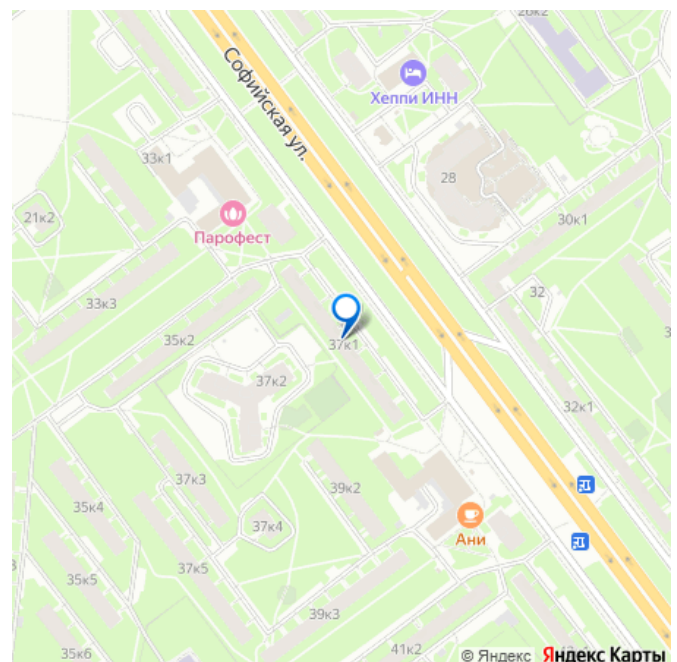
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288404641>

Василий Герасимов, Василий Герасимов

79819201906

для заметок



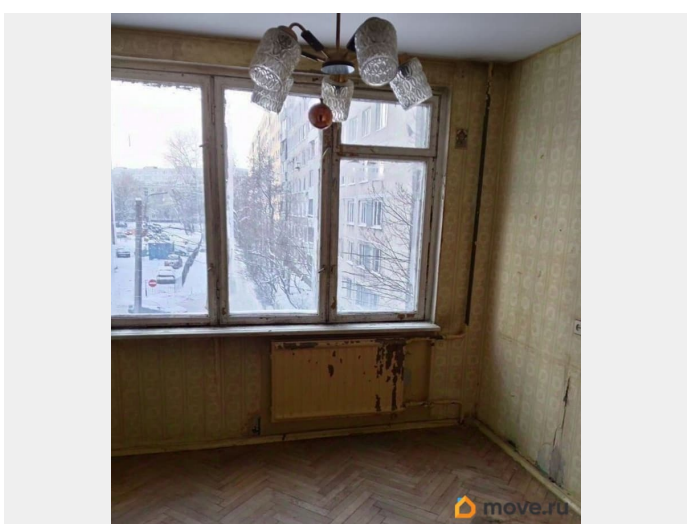
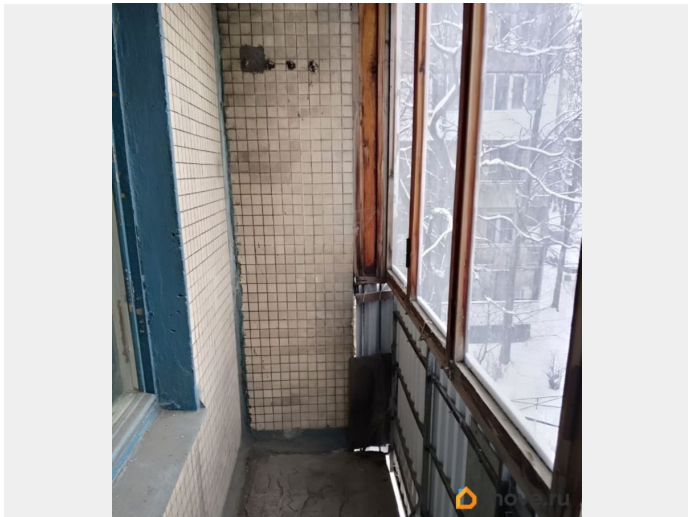
3-комнатная квартира 54,4 м² по низу рынка, на удобном этаже! Один взрослый собственник, возможна передача квартиры в день сделки, прямая продажа, без обременений, любая форма оплаты. Квартира под ремонт, документы проверены, обременений нет, возможна покупка в ипотеку!

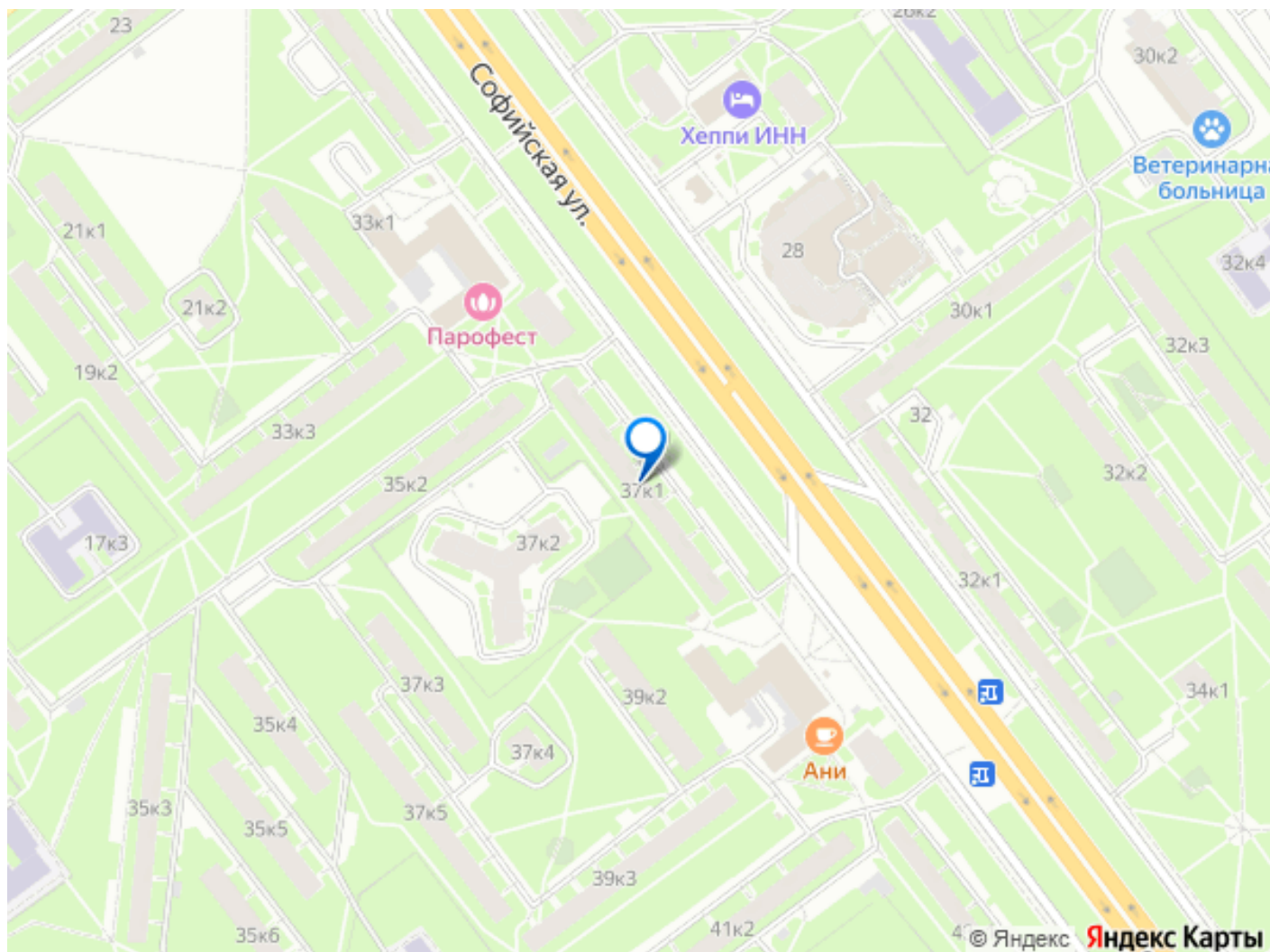
Характеристики:— Общая площадь 54,4 м²— Жилая площадь 37.7 м²— Кухня 6,8 м²— Этаж 3 из 9— Потолки 2,7 м— Отопление центральное, горячая вода, газ— Раздельные комнаты— Санузел раздельный

Дом расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в сложившейся жилой зоне с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность. Ближайшая станция метро — Международная около 15 минут пешком. До станций Проспект Славы и Бухарестская — примерно 20 минут ходьбы. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами города.

Особенности района— Дом удалён от проезжей части, что обеспечивает пониженный уровень шума и большую безопасность для жителей. — Во дворе — зелёная зона, места для отдыха и детская площадка. — В подъездах проведён косметический ремонт, установлены видеодомофоны. — Жители отмечают доброжелательных соседей и в целом спокойную атмосферу в доме.

Документы и условия:— 1 взрослый собственник— Прямая продажа, без обременений и зарегистрированных лиц— Полный пакет документов— Подходит под ипотеку любого банка, любые формы оплаты. Приглашаем на просмотр! Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, тишину и развитую инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России