

Создано: 30.11.2025 в 20:15

Обновлено: 29.01.2026 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9288540449>

Тигран Гукасян, Частный маклер

79811456037

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 53

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 53

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

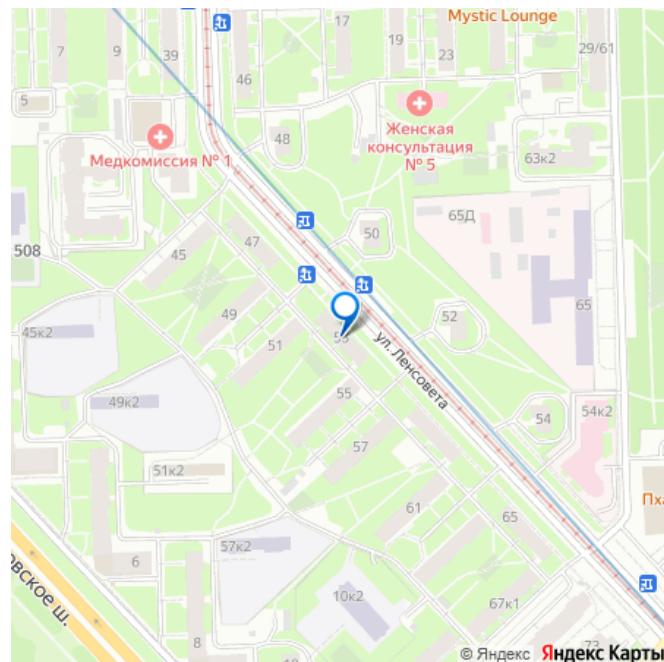
5.1 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и очень уютная 3-комнатная квартира площадью 54 м² в тихой и зелёной части города — том самом месте, где приятно жить и куда хочется возвращаться каждый день. Квартира расположена на комфортном первом этаже, и окна выходят в зелёную зону, в сквер, создавая ощущение уединённости и спокойствия. Это отличный вариант как для семей с детьми, так и для взрослых родителей, которым особенно важны безопасность, близость инфраструктуры и отсутствие лишних лестниц. В квартире удачная, продуманная планировка — комнаты располагаются так, чтобы каждому члену семьи было комфортно. Пространство позволяет удобно организовать личные зоны, детскую, рабочий уголок или уютную гостиную для семейных вечеров. Сделан косметический ремонт, поэтому можно заехать и жить сразу, постепенно создавая пространство под себя. Район действительно располагает к спокойной и удобной жизни. Вокруг много зелени, скверов, мест для прогулок. Здесь всё рядом: детские сады, школы, поликлиники, магазины, кафе, торговые центры. В 5 минутах пешей доступности находится парк городов-героев в 3 церквями. У выхода из двора — остановки

трамвая и автобуса, а пешком всего 15 минут до двух станций метро — Московская и Купчино. Отсюда легко добраться в любую часть города. До аэропорта Пулково всего около 20 минут на транспорте, так же быстро можно доехать крупнейших вокзалов — Московского, Балтийского, Витебского. Дом ухоженный, с чистым подъездом, где всегда аккуратно и есть место оставить коляску или велосипед. Соседи спокойные, доброжелательные — это добавляет ощущения уверенности и комфорта. Во дворе есть парковка, а сама зелёная зона вокруг дома создаёт атмосферу тишины и отдыха. Документы полностью готовы к сделке: одна взрослая собственница, без обременений, история квартиры чистая и прозрачная. Звоните или пишите, договоримся о просмотре)

