

Создано: 01.02.2026 в 12:57

Обновлено: 01.02.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9288614205>

Ольга Чумакова, Частный маклер

79819217303



Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 78К2

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 78К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

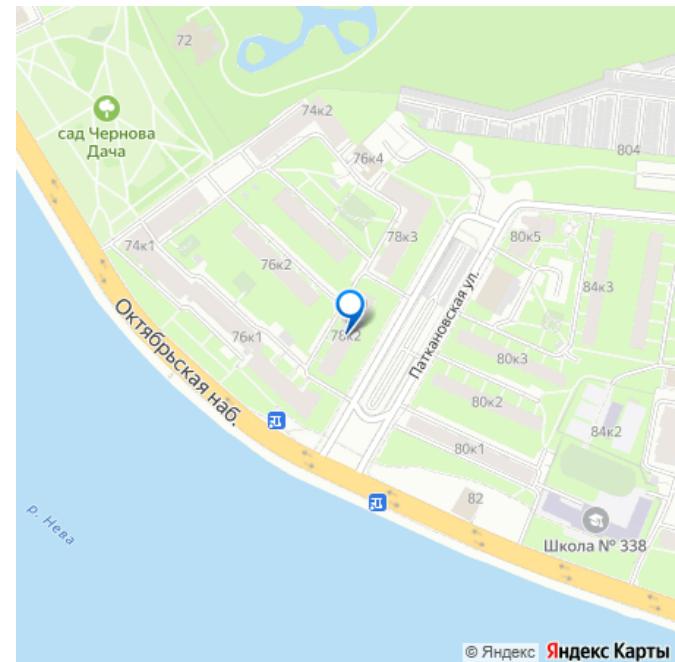
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

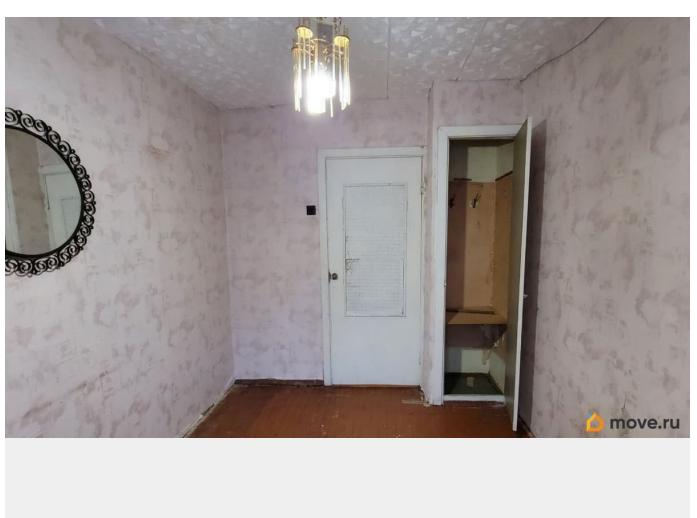
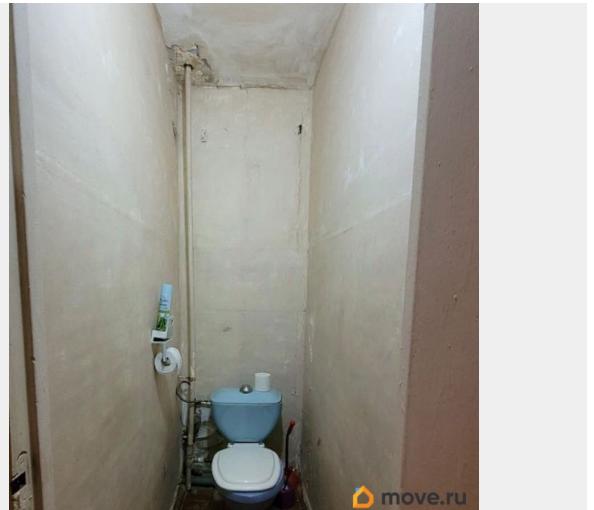
да

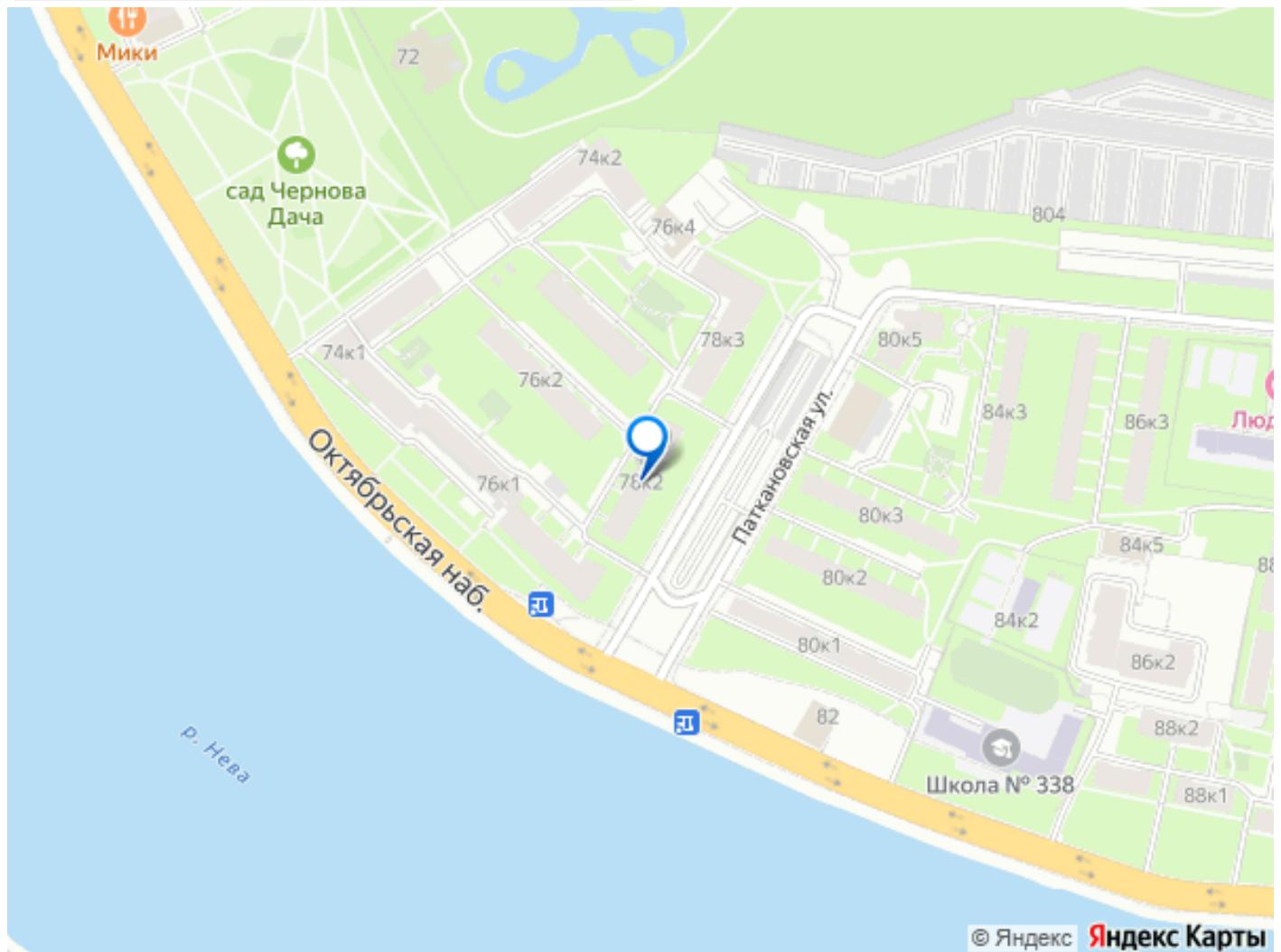
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Прямой Продаже, на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь квартиры составляет 54 кв.м, жилая площадь — 38 кв.м(8,7+(17,24+11), а кухня — 5.8 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Есть балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить ее по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Планировка позволяет создать уютное и функциональное пространство для всей семьи. В квартире один отдельный санузел, что удобно для семейного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Вокруг дома тихий и зеленый район, создающий атмосферу спокойствия и уюта. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники — все необходимое для комфортной жизни. До станции метро Ломоносовская можно дойти за 23 минуты, что обеспечивает удобную транспортную

доступность до центра города. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Квартира без обременений и в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем отличного жилья в удобном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России