

🕒 Создано: 05.02.2025 в 18:26

Обновлено: 23.02.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К1**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

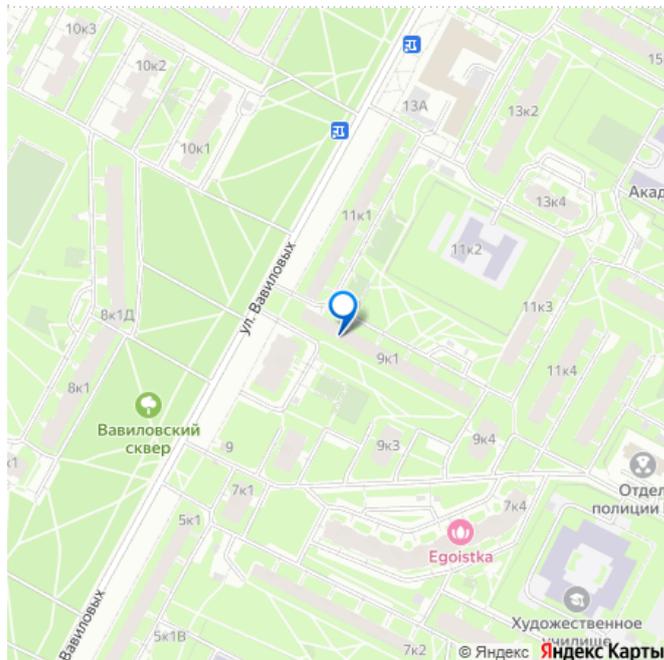
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

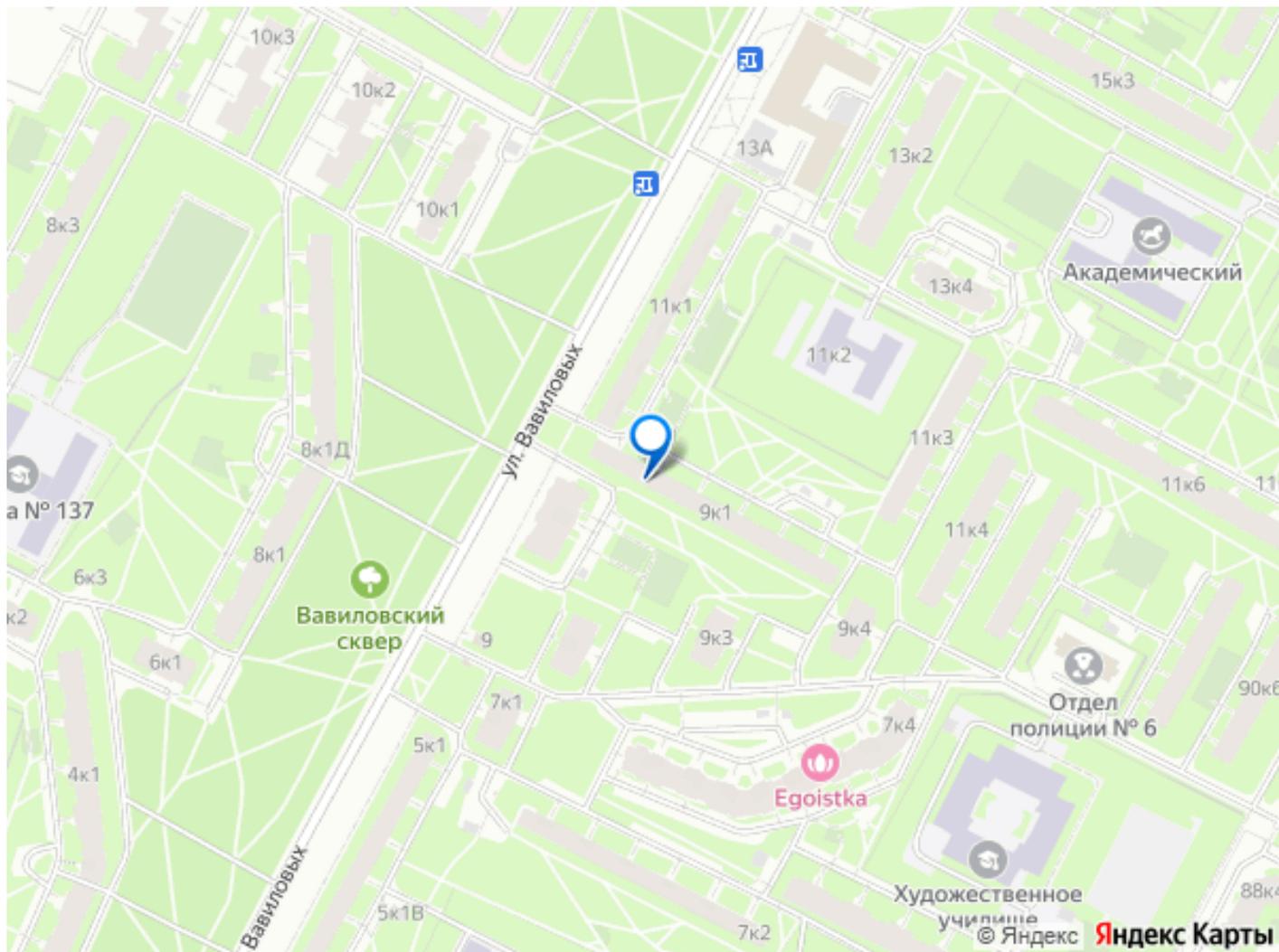
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа, полная рыночная стоимость в договоре купли-продажи, обременения отсутствуют, подходит под ипотеку и субсидии. Описание объекта: Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 1968 года постройки, серии 1ЛГ602В6. Общая площадь - 54 кв. м, жилая площадь - 37.5 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже, высота потолков составляет 2.55 метра. В квартире исполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Кухня площадью 6.6 кв. м оборудована новым гарнитуром. В квартире раздельный санузел. Конкретная выгода от приобретения объекта: - вариант «заезжай и живи» с минимальной необходимостью вложений; - хорошее состояние многоквартирного дома, центральное тепло- и водоснабжение, по четыре квартиры на этаже; - развитая инфраструктура района, рядом расположены школы и детские сады, есть поликлиники и магазины в пешей доступности; - хорошая транспортная доступность, остановки

наземного общественного транспорта в пяти  
минутах ходьбы, до станции метро  
«Академическая» - 14 минут пешком.



Move.ru - вся недвижимость России