

Создано: 18.03.2026 в 11:46

Обновлено: 07.04.2026 в 16:16

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 38/1**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 38/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

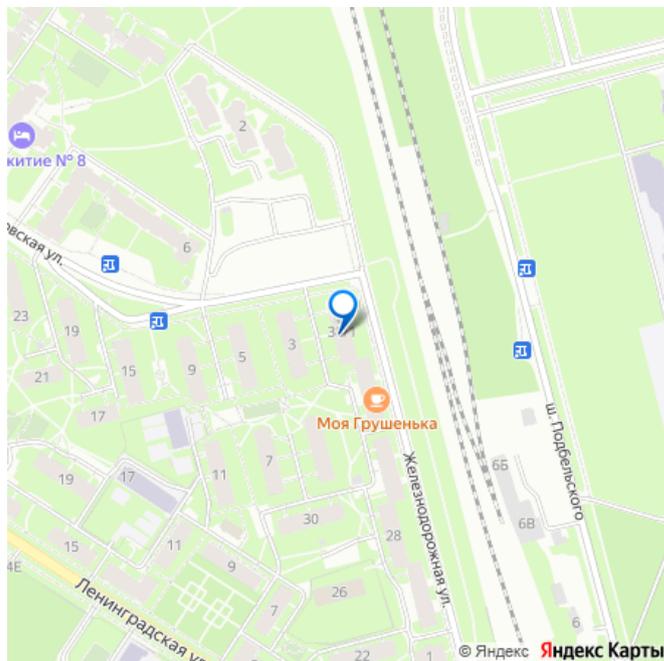
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292053794>

**Анна Рясная, САМОЛЕТ ПЛЮС Север-Юг**

**79110849519**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125169277 Отличная квартира в Пушкине: удобно для работы в городе, идеально для отдыха! Продаётся 3-комнатная квартира в Пушкине: комфорт и функциональность для вашей семьи. О КВАРТИРЕ Все комнаты светлые, окна выходят на улицу. Планировка продумана для комфорта каждого члена семьи: Уютная гостиная для совместных вечеров. Две изолированные спальни, где у каждого будет своё пространство. Большая прихожая и встроенный гардероб в одной из комнат — идеальное решение для хранения вещей. Во время ремонта узаконили перепланировку. Раздельный санузел и застеклённый балкон. Квартира готова к проживанию, в ней выполнен качественный ремонт. Установлены новые окна, заменены коммуникации. Установлена газовая колонка, что обеспечивает постоянное наличие горячей воды. Благодаря эффективной системы отопления в зимний период в помещении очень тепло и комфортно. **ЛОКАЦИЯ** Расположение этой квартиры — одно из её главных преимуществ для семьи. Отличная транспортная доступность: до ж/д станции всего 5 минут пешком. 30 минут на электричке до центра Санкт-Петербурга.

Рядом автобусное кольцо, откуда можно уехать в любую часть города.

ИНФРАСТРУКТУРА: Детские сады, школы, поликлиники, магазины, аптеки и отделения банков. Знаменитые парки Пушкина находятся всего в 15 минутах ходьбы. Летом дом буквально утопает в зелени, создавая приятную атмосферу для прогулок. ДОП ИНФОРМАЦИЯ Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Мебель можем оставить по договорённости. С удовольствием покажем вам квартиру в удобное время.

