

Создано: 18.04.2026 в 09:45

Обновлено: 18.04.2026 в 09:49

**Юлия Мальцева, Юлия Мальцева**

**79811658633**

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К2**

**10 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

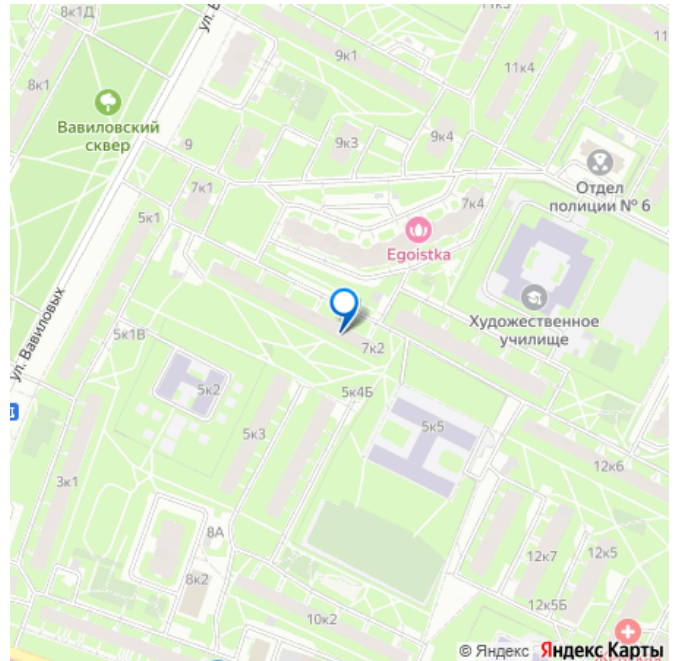
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, представляю вашему вниманию светлую, просторную 3-х комнатную квартиру в шаговой доступности от метро «Академическая». Квартира расположена на комфортном 8 этаже 9 этажного дома. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 54 кв.м. - Комната 17,3 кв.м. - Комната 10 кв.м. с выходом на балкон. - Комната 10,1 кв.м. - Кухня 6,7 кв.м. - Коридор 6,5 кв.м. - Ванна 1,9 кв.м. - Туалет 1 кв.м. - Шкаф в коридоре 0,4 кв.м. В квартире сделан косметический ремонт. ПРЕИМУЩЕСТВА : Небольшие коммунальные платежи. Хорошие соседи. Свободные парковочные места во дворе. Идет капитальный ремонт дома . В доме будут заменены: лифт, коммуникации, стеклопакеты, отремонтирован фасад, подъезды.

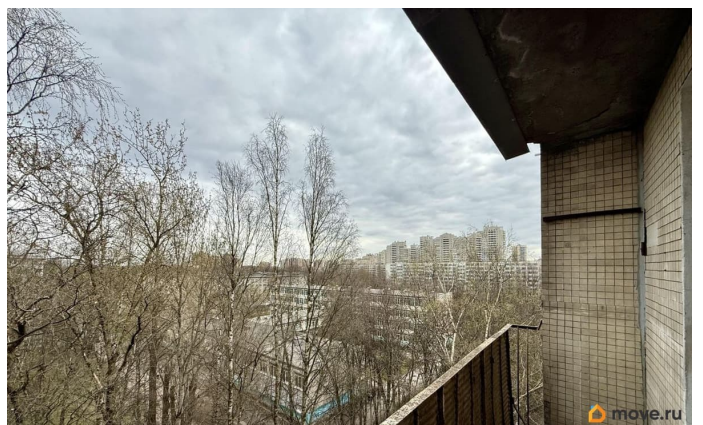
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа, быстрый выход на сделку. - Без обременений. - Полная стоимость в договоре, более пяти лет в собственности. - Материнский капитал не использовался. - Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. - Помощь в одобрении ипотеки.

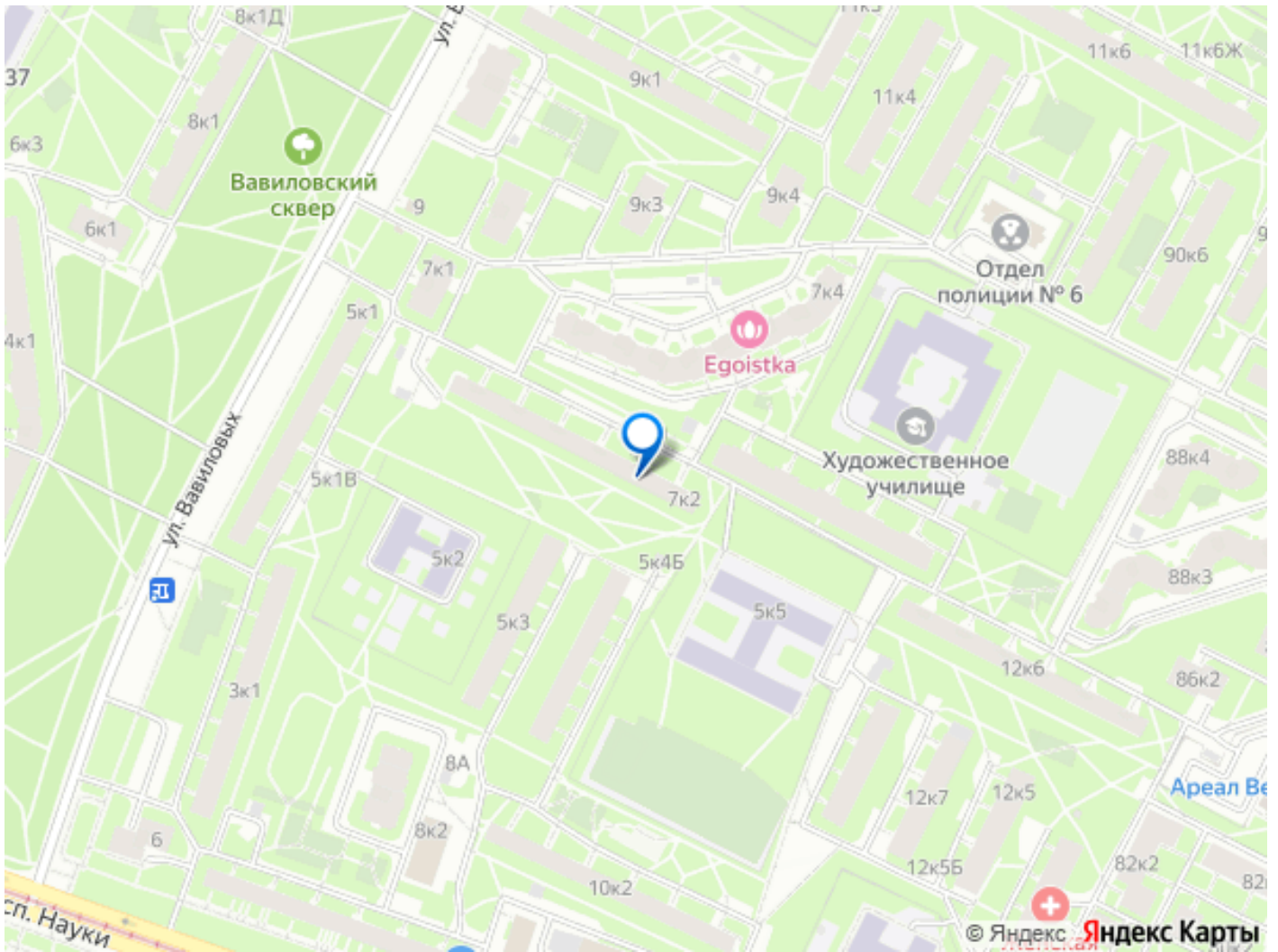
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, детские площадки, парк Сосновка, Муринский парк, зеленые зоны. - Развитая инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи.

TRANСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : - 8 мин пешком до метро

Академическая. - Остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома. - 20 минут до центра города.

\_\_\_\_\_ Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время! Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России