

Создано: 13.06.2025 в 11:03

Обновлено: 15.02.2026 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9281193248>

## DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE 79117752236

Санкт-Петербург, Школьная улица, 61

**9 299 999 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 61

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

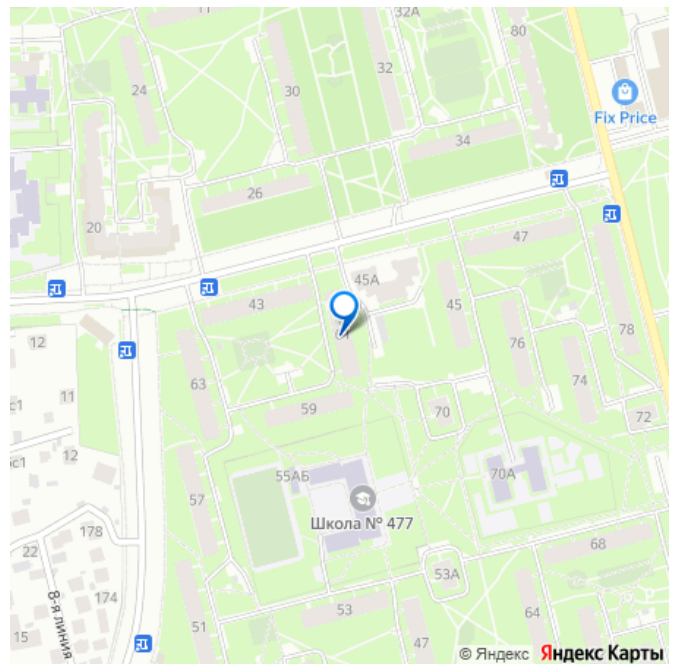
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! В продаже трехкомнатная квартира с ХОРОШИМ ремонтом у Буферного парка! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу купить ее! О ДОКУМЕНТАХ: 2 взрослых собственника, БЕЗ обременений, в собственности более 5 лет! Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если потребуется, поможем Вам с одобрением. О КВАРТИРЕ: Квартира с действительно комфортной планировкой: - Две изолированных комнаты 9 и 12 м - Гостиная 18 м - Кухня 5 м - Раздельный санузел - Вместительный балкон и МНОГО мест для хранения В квартире свежий ремонт, всё делали под себя, используя качественные материалы. Квартира теплая, оснащена всем необходимым, можно заезжать и жить. Две изолированные комнаты спальня и детская/кабинет, просторная гостиная, где хватит места не только семье, но и друзьям. Действительно комфортная планировка! Квартира тихая, окна выходят во двор. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Теплый дом, спокойные соседи, тихий благоустроенный двор с новой детской площадкой. В районе

развитая инфраструктура: рядом находятся детские сады и школы, что делает данный объект идеальным для семей с детьми. Так же в пешей доступности есть Буферный парк и многое другое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города у дома находится остановка наземного транспорта, Ж/Д станция «Детскосельская» в пешей доступности и хорошие дороги для личного автомобиля. Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Звоните, записывайтесь на просмотр! Бесплатно проконсультирую по сделке!

