

Создано: 20.04.2025 в 18:17

Обновлено: 06.10.2025 в 17:18

Санкт-Петербург, Школьная улица, 64

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 64

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

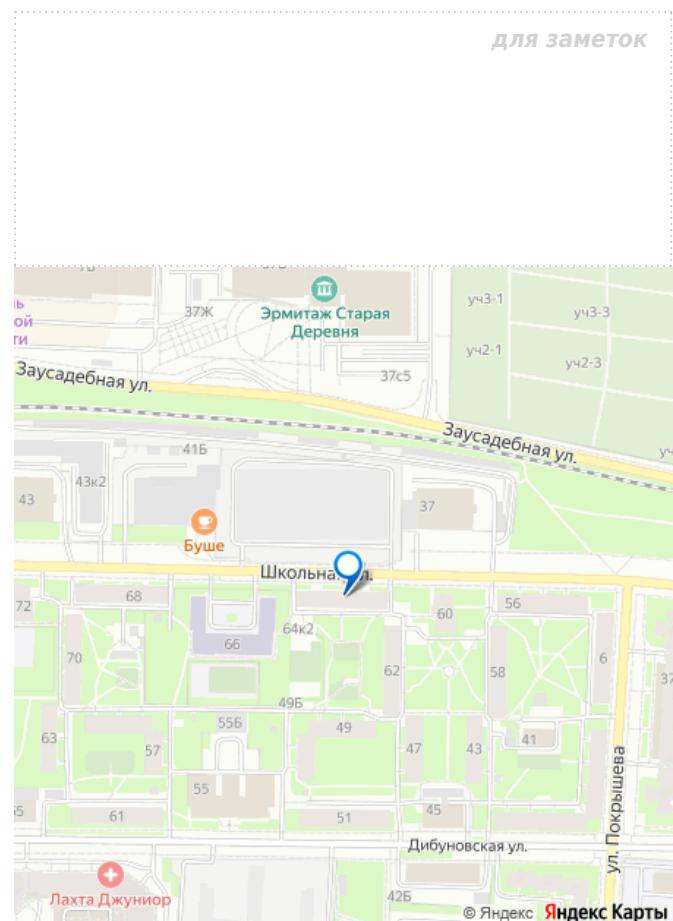
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на Школьной улице, 64, в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 55.1 кв. м, жилая — 41 кв. м, кухня — 5.1 кв. м.

Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра. До станции метро Старая Деревня всего 7 минут пешком, до метро черная речка 20 минут, до беговой 10 на общественном транспорте . во дворе дома элитная гимназия 631. 10 минут пешком до входа в Елагин остров. В квартире сделан добротный ремонт: стяжки на полу, теплые полы, дорогая сантехника . полностью новая электрика, так же есть гардеробная и кладовка. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Все комнаты светлые , окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость в течение дня. Кухня компактная, но функциональная. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи.

Дом построен в 1966 году, материал постройки — кирпич, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы

и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить всё необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность: до метро всего 7 минут пешком. Квартира продаётся без обременений, один собственник. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами и оценить преимущества этого предложения.

Мы ждём вас! У нас есть агент, поэтому просьба агентов не беспокоить!

