

🕒 Создано: 20.04.2025 в 18:17

Обновлено: 06.10.2025 в 17:18

**Санкт-Петербург, Школьная улица, 64**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 64

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

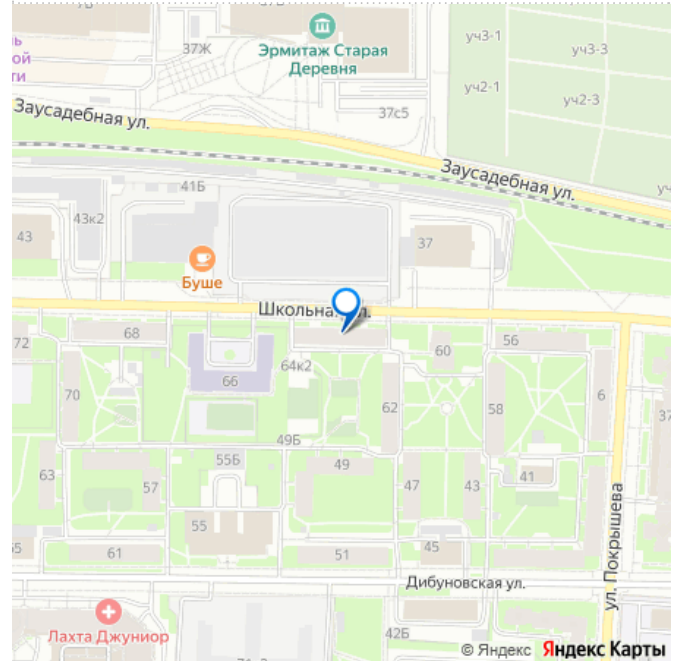
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на Школьной улице, 64, в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 55.1 кв. м, жилая — 41 кв. м, кухня — 5.1 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра. До станции метро Старая Деревня всего 7 минут пешком, до метро черная речка 20 минут, до беговой 10 на общественном транспорте . во дворе дома элитная гимназия 631. 10 минут пешком до входа в Елагин остров. В квартире сделан добротный ремонт: стяжки на полу, теплые полы, дорогая сантехника . полностью новая электрика, так же есть гардеробная и кладовка. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Все комнаты светлые , окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость в течение дня. Кухня компактная, но функциональная. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом построен в 1966 году, материал постройки — кирпич, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы

Map of the area around the 'Буше' cafe in Saint Petersburg. The map shows a residential area with various buildings, streets, and landmarks. A blue pin marks the location of the cafe. The streets shown are Заусадебная ул., Школьная ул., Дибуновская ул., and ул. Покрышева. Landmarks include 'Фестиваль виртуальной реальности', 'Эрмитаж Старая Деревня', and 'Лахта Джуниор'.