

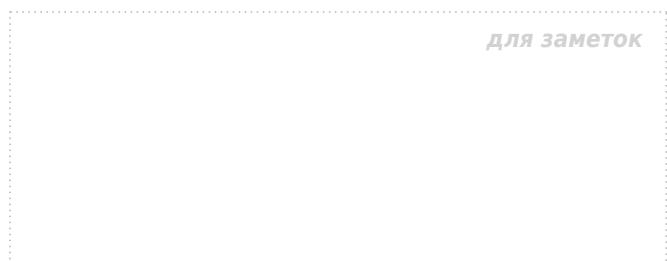
Создано: 26.06.2025 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9287007158>

**Нина Александровна Иванова, Этажи
Санкт-Петербург**

79118161107



Санкт-Петербург, Южная улица, 3

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Южная улица, 3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[аллея Южная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Площадь кухни

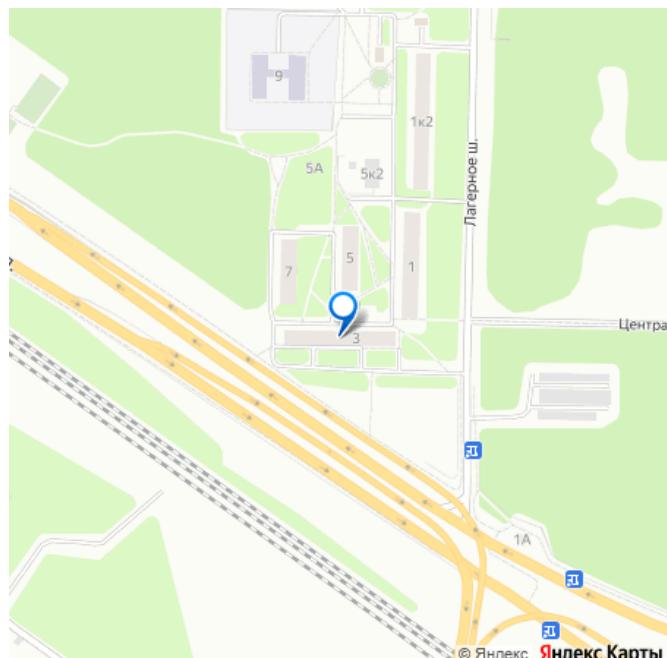
6 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

возможна ипотека

Описание

Представьте себе: ваша мечта о спокойной и гармоничной жизни воплощается в уютной трёхкомнатной квартире в живописном поселке Понтонный. Здесь, в окружении зелени и тишины, вы найдете идеальный баланс между комфортом и природой.

Подходит под государственную жилищную программу! Оформление документов берем на себя! Эта квартира превосходное решение для семьи, стремящейся к простору и уединению. Вас ждут две изолированные комнаты и кухня-гостиная, где каждый член семьи найдет свое личное пространство.

Насладитесь свежим ремонтом, позволяющим сразу переехать и наслаждаться жизнью. В детской комнате хватит места для игр, учебы и отдыха.

Просторная спальня вместит всю необходимую мебель. В гостиной найдется место для большого дивана и стола, где будут проходить теплые семейные вечера. А из окон открывается завораживающий вид на зеленый двор. И это еще не все! Городская прописка откроет перед вами все преимущества мегаполиса. Фитнес-центр в доме бесплатный спорт для всей семьи.

Удобные пункты выдачи товаров онлайн-магазинов прямо под рукой. Отличная транспортная доступность: 7 минут до Колпино, автобусные остановки в шаговой доступности, десятки маршрутов! До метро Рыбацкое всего 20 минут на автобусе.

Множество парковочных мест избавят вас от проблем с парковкой. Вся необходимая

инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, ж/д станция. А через дорогу стадион «Парус» ждет вас! Всего в нескольких шагах живописная набережная Невы, где можно наслаждаться прогулками и великолепными закатами. Кирпичные стены дома сохранят тепло зимой и прохладу летом. Чистый и ухоженный подъезд создаст приятное первое впечатление. Дружные и спокойные соседи подарят тишину и гармонию. Исправные коммуникации гарантируют комфорт. Основные данные: Площадь: 55,1 м². Этаж: 4/5. Не упустите свой шанс! Почувствуйте атмосферу уюта и комфорта вашей будущей квартиры звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Код пользователя: 179837 Номер в базе: 8913270



